

Создано: 07.03.2026 в 12:56

Обновлено: 09.03.2026 в 11:59

**Анна Богатырева, Анна Богатырева**  
**79819966821**

**Санкт-Петербург, Ивановская улица, 22**

**12 890 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ивановская улица, 22

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ивановская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

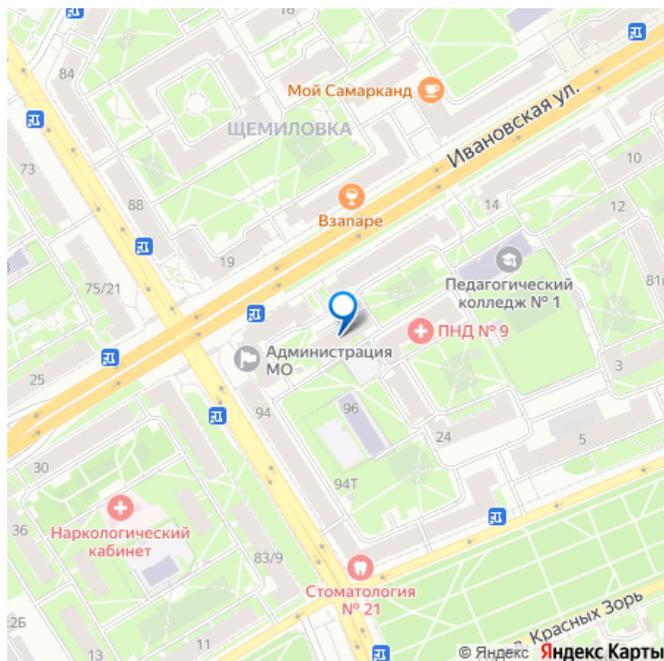
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

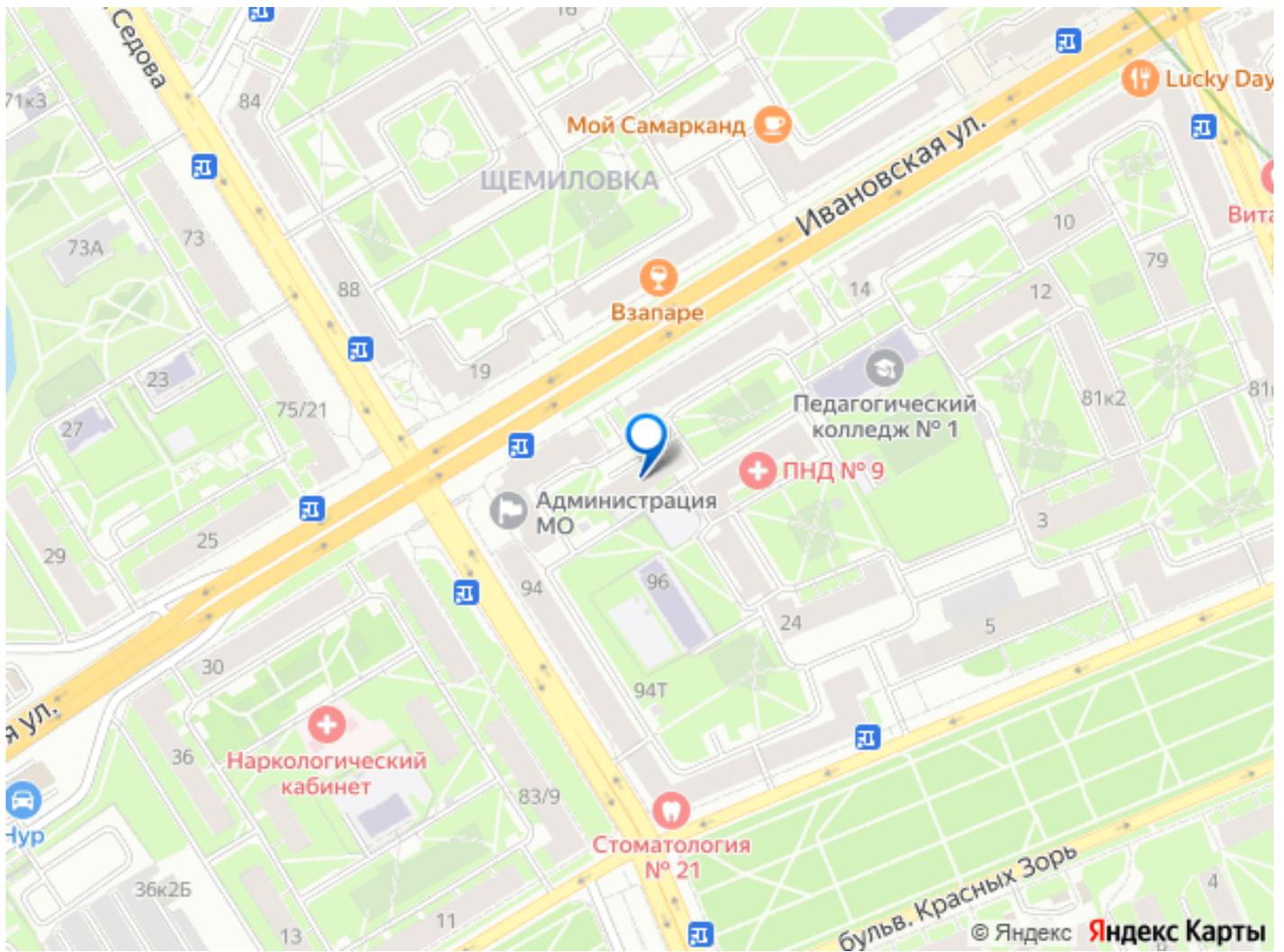
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная 2х комнатная квартира в пешей доступности от метро Ломоносовская ( 5 мин. пешком) Добротный сталинский дом. Потолки 3.2 м комнаты изолированные , правильной формы (18.4 и 16.3 кв. метра), квартира двухсторонняя В одной из комнат - балкон. В квартире хорошая новая электропроводка, произведена замена систем водоснабжения, канализации, отопления . Парадная чистая, без запахов. У парадной огорожена территория для парковки автомобилей - собственников дома. Мест всем хватает, т.к. первых два этажа занимает детский сад. Район с отличной инфраструктурой- все рядом - и магазины и транспорт и парки ( парк Куракина дача и парк им. Бабушкина 10 минут пешком) Прямая продажа один взрослый собственник





Move.ru - вся недвижимость России