

🕒 Создано: 16.03.2026 в 20:03

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 17:27

**Людмила Курлова (Науки), Итака**

**79817869357**

**Санкт-Петербург, Ленская улица, 17К2**

**11 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ленская улица, 17К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

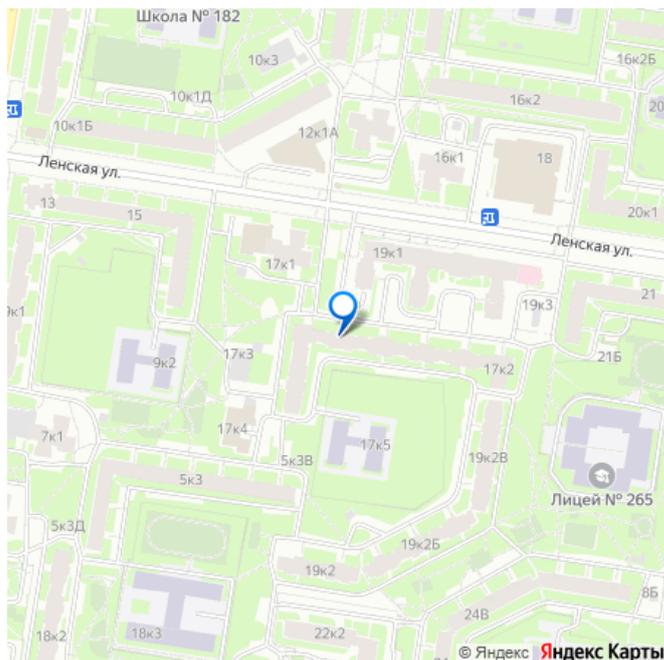
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

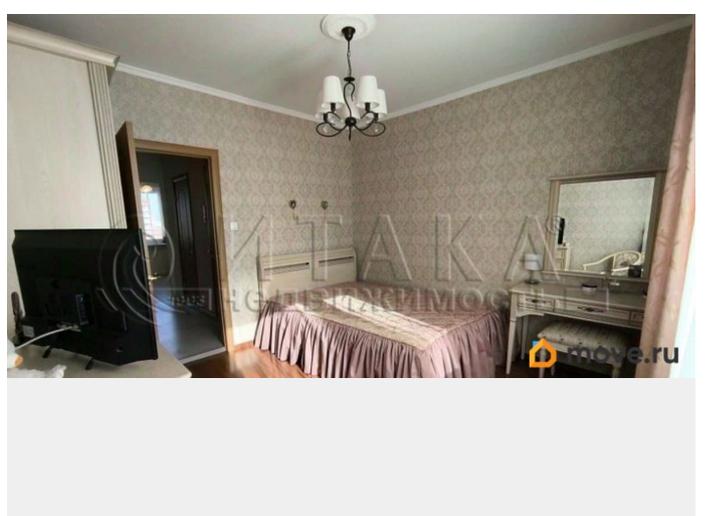
да

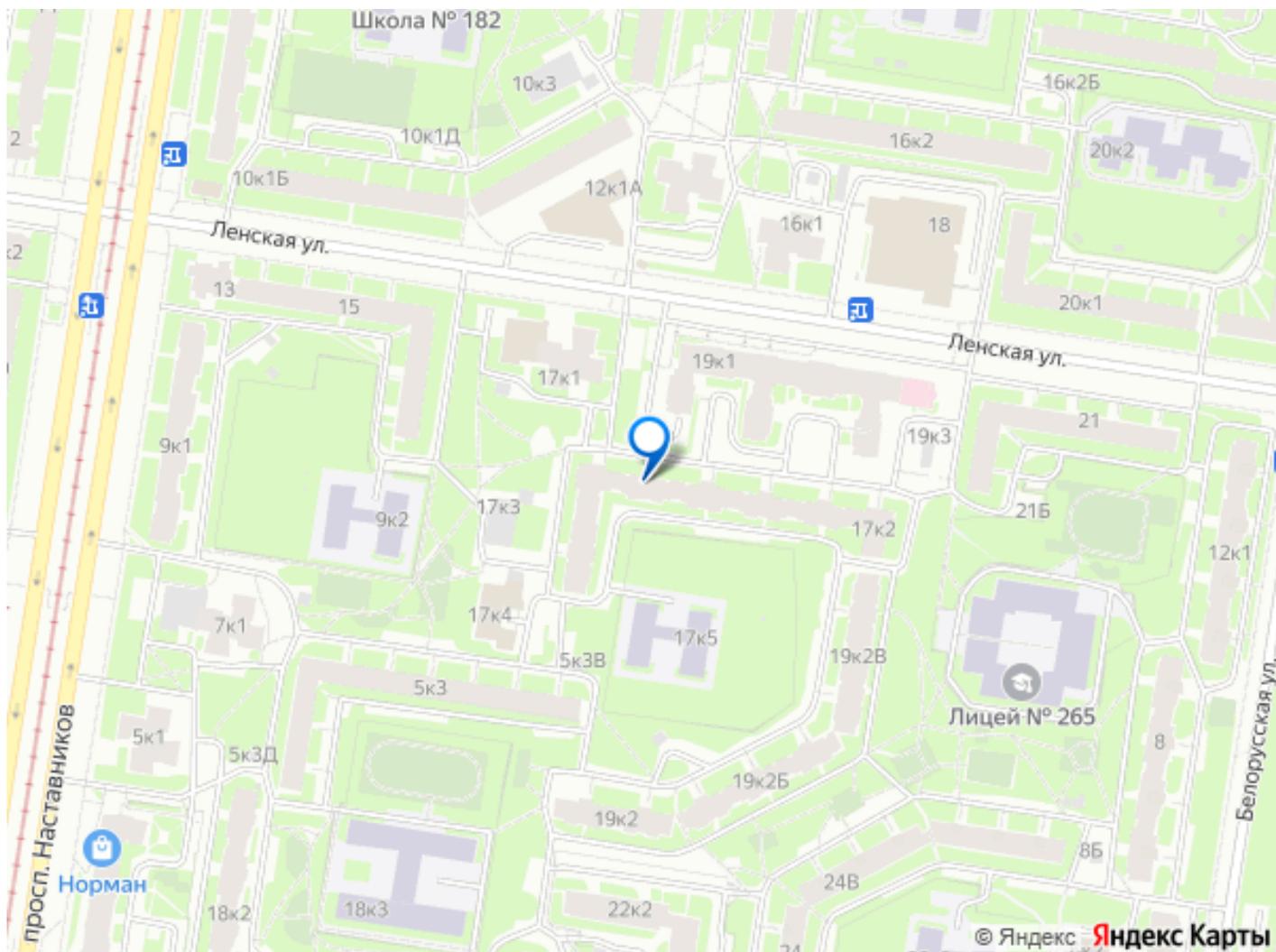
возможна ипотека, лифт

## Описание

1-92973 Продается 2-х комнатная просторная, теплая квартира расположенная на 12 этаже (над квартирой есть высокий тех. этаж), в доме 1983 года постройки. Дом расположен во дворе. Расположение комнат: двухсторонние, изолированные, с очень светлыми комнатами: 19,5 кв.м и 11,8 кв.м. Высота потолков 2,8м. Спальня с выходом на застеклённую утепленную лоджию. В квартире выполнен качественный ремонт «для себя»: выровнены стены, потолки натяжные; стеклопакеты; биметаллические батареи с терморегуляторами; на кухне полы керамогранит, подоконник акриловый; полы в комнатах и коридоре ламинат; сан. узел- в кафеле, трубы поменяны; широкая межкомнатная дверь в гостиную, надежная входная дверь. Установлены счетчики на воду и электричество. Бонусом покупателю остаются встроенный кухонный гарнитур с техникой: духовой шкаф, электрическая индукционная плита, вытяжка. Подъезд чистый и ухоженный, без неприятных запахов, имеются 2 лифта: пассажирский и грузовой. Удобная локация — одна из сильных сторон этого дома: тихий, обжитой

район с быстрым доступом в центр всего 15 минут на машине и удобное сообщение до метро (Большевикова и Ладожская), рядом остановки общественного транспорта во все районы города, быстрым и удобным выездом на КАД. Квартира идеально подходит для семьи: дом расположен во дворе (поэтому в квартире тихо); детская площадка, в шаговой доступности детская, взрослая поликлиника и стоматология; школы 182, 191 (через дорогу), многопрофильный лицей 265 (во дворе), детские сады 59, 47, филиала, 8, 91-через дорогу (проблем не будет с устройством детей в дет. сад и школу - большой выбор), магазины, торговые центры, кафе, фитнес-клубы, салоны, кинотеатр. В пешей доступности Парк Малиновка. В парке: большая детская площадка с интерактивными элементами: качелями, горками и песочницей. Также: велодорожки и беговые дорожки, зоны для йоги и спорта (футбол, баскетбол, волейбол). В парке есть церковь Покрова Пресвятой Богородицы с часовней, теннисный клуб и торгово-развлекательный комплекс «Июнь». Есть зона для пикника с лавочками и мусорками рядом с водоемом. Зимой катаются на лыжах. Фонари освещают дорожки в темное время суток! Летом уточек можно покормить! Хорошее место для семейных прогулок. Летом очень зелено. Есть «хижины» для укрытия от дождя. Отличное предложение для семьи, ценящей комфорт, безопасность и качественное жильё! Юридически чистая квартира: 2 взрослых собственника, встречная покупка подобрана. Итого. Работаем с 1993 года.





Move.ru - вся недвижимость России