

**Борис Чернышев, Адвекс**

**79118420380**

🕒 Создано: 17.03.2026 в 12:12

Обновлено: 17.03.2026 в 12:47

**Санкт-Петербург, переулок Джамбула, 9**

**16 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, переулок Джамбула, 9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Джамбула переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

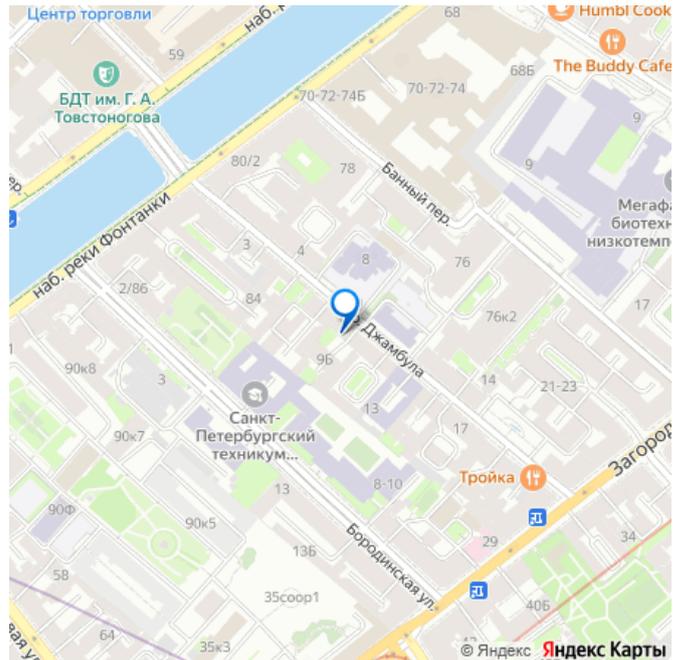
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

для заметок



ID: 1916514 Предлагается к продаже двухкомнатная квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Джамбула переулок, дом 9. Объект находится в исторической части города, недалеко от набережной реки Фонтанки, вблизи культурных центров, таких как Большой Драматический Театр. До станции метро «Звенигородская» можно дойти пешком, а также в пределах пешей доступности находятся станции «Владимирская» и «Достоевская», что обеспечивает удобную транспортную доступность. Общая площадь квартиры составляет 57 квадратных метров. В состав жилой площади входят две комнаты площадью 21,2 и 15 квадратных метров, а также кухня размером 10 квадратных метров. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1858 году. Высота потолков — 3,4 метра. Внутри квартиры предусмотрен отдельный санузел. Окна выходят во двор на уютный закрытый сквер, что обеспечивает спокойную и тихую атмосферу. квартира продаётся без ремонта. Здание имеет кирпичную конструкцию, что характерно для домов исторической застройки Центрального района. Дом пятиэтажный с парковкой рядом, что удобно для автовладельцев. Район отличается развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся детские сады, школы, поликлиники, бассейн и остановки общественного транспорта. Расстояние от дома до Невского проспекта по набережной Фонтанки составляет около десяти минут ходьбы, что подчеркивает выгодное расположение в центре города. Квартира предлагается по прямой продаже с возможностью использования ипотеки. Стоимость объекта составляет 16 000 000

рублей.



**аквекс**  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Джамбула пер., 96

КОМНАТ  
**2**

ЭТАЖ  
**2/5**

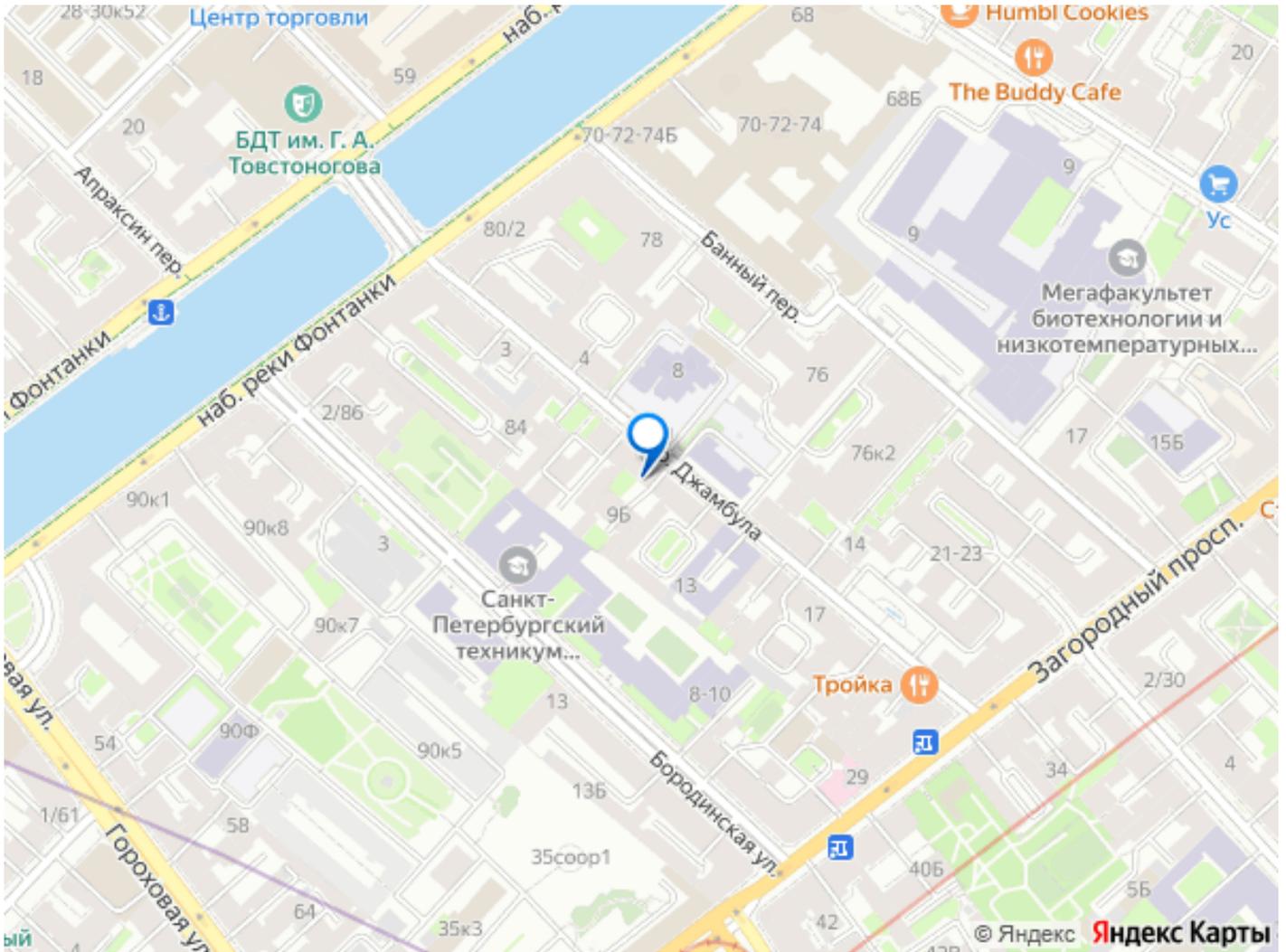
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**57м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**35.9м<sup>2</sup>**

в шаговой доступности

**move.ru**





Move.ru - вся недвижимость России