

🕒 Создано: 03.04.2026 в 12:36

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 15:51

**Санкт-Петербург, улица Передовиков, 7**

**11 450 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Передовиков, 7

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Передовиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.53 м

Площадь кухни

36.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

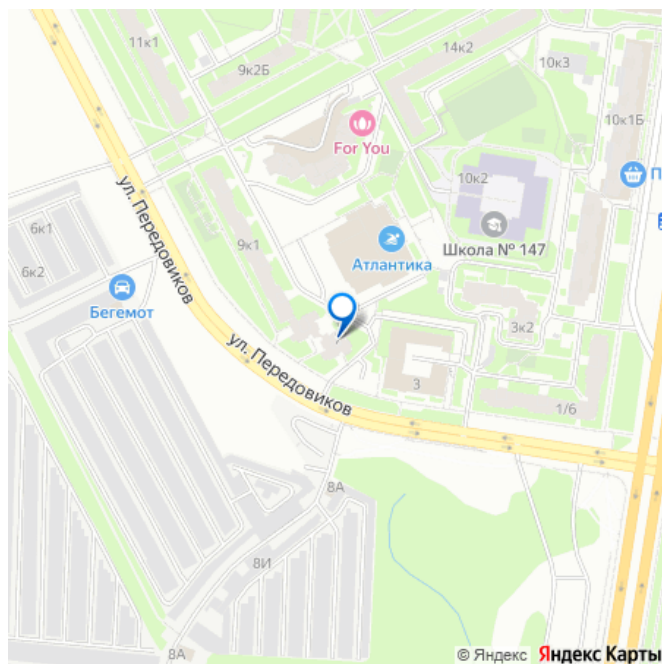
<https://spb.move.ru/objects/9293297925>

**Дмитрий Александрович Проскуряков,**

**Этажи Санкт-Петербург**

**79118447354**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

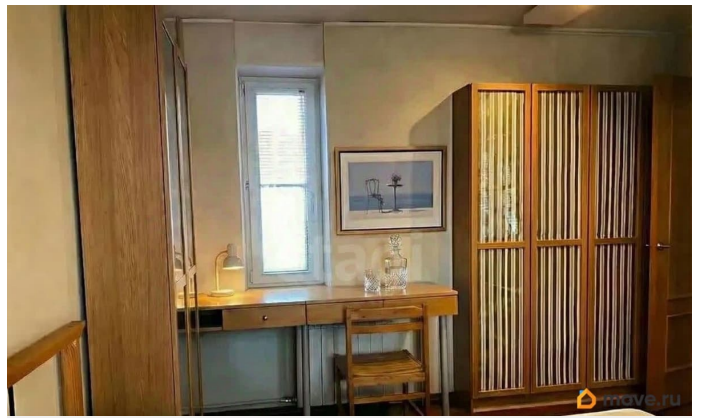
Просторная евродвушка с огромной кухней-гостиной. Это та самая квартира в кирпичном доме, где у вас будет и личное пространство, и место для яркой жизни. Представьте: Вы входите в светлую кухню-гостиную площадью 36 метров, и сразу понимаете: это не просто квартира — это сердце вашего дома, где можно совмещать и уютные вечера вдвоём, и шумные встречи с друзьями, и даже рабочие задачи за ноутбуком — эта евродвушка с лоджией создана для вашего ритма. Кухня-гостиная 36,4 кв. м с двумя окнами — здесь каждый метр работает на вашу свободу: хоть устраивайте кино вечера на проекторе, хоть обустраивайте зону для йоги. А когда хочется уединения — за закрытой дверью ждёт уютная спальня с собственной лоджией и вторым окном, где можно выдохнуть после рабочего дня.

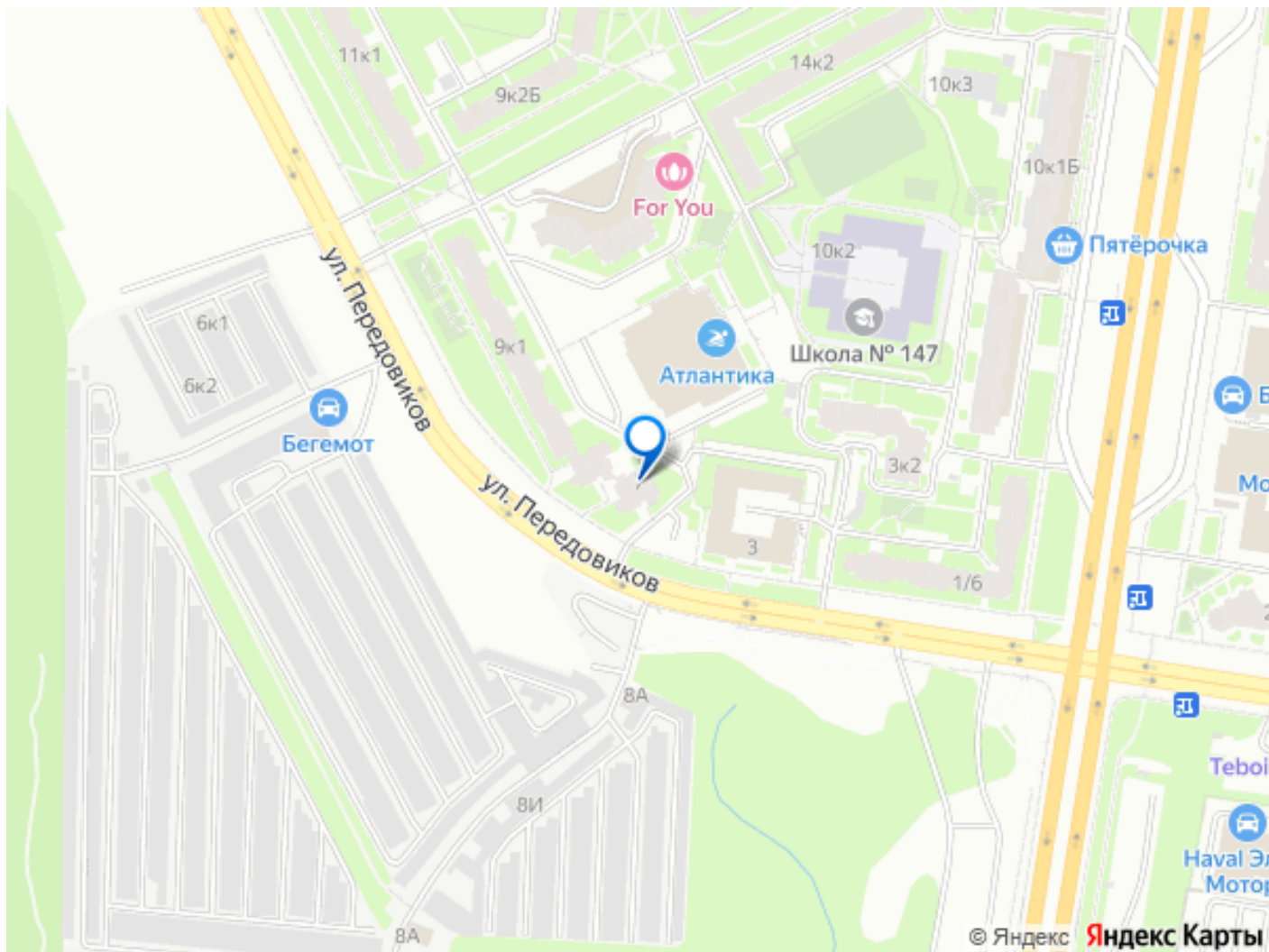
Особенности и преимущества - Свободная планировка: большая светлая кухня-гостиная с двумя окнами — идеальное пространство для приёмов, работы или отдыха. -

Изолированная двусторонняя спальня 16,6 м<sup>2</sup> с дополнительным окном и выходом на лоджию — ваше личное пространство. -

Внимание к деталям: паркетный пол, межкомнатные двери из шпона дуба, подоконники из натурального камня, немецкие стеклопакеты. - Две входные двери (включая металлическую) для дополнительной звукоизоляции и

безопасности. - Высокоскоростной интернет (оптика Ростелеком) — идеально для удаленной работы и стриминга. - Тихий дом: дружественные соседи, спокойная атмосфера. Инфраструктура района - Спорт: фитнес-клуб с бассейном «Атлантика» прямо во дворе. - Транспортная доступность: одна остановка любым видом транспорта до м.Ладожская и Ладожского вокзала. Удобный выезд на КАД. - Парковка: оборудованная зона во дворе на 15 - 20 автомобилей. - Социальные объекты: средняя школа 147, городская поликлиника 120 — в шаговой доступности, отдел полиции в соседнем доме. - Зеленые зоны: парк Малиновка и Ладожский парк в нескольких минутах ходьбы. - Торгово-развлекательная инфраструктура: ТЦ «Июнь» (гипермаркеты, кинотеатр, магазины одежды), строительный гипермаркет «Максидом», продуктовые магазины. Документы и условия сделки - Один собственник, квартира в личном владении, ранее не сдавалась. - Никаких обременений и долгов: чистая история, предыдущих переходов права не было. - Полный пакет документов: ордер, свидетельство о регистрации права, выписка из ЕГРН, кадастровый паспорт, справка о регистрации. По запросу — дополнительные справки. !!! Возможна ипотека: поможем с быстрым одобрением и сопровождением сделки. Сделка в короткий срок — юридически чистая квартира, можно выходить на сделку сразу. Звоните в любое удобное время, покажем квартиру, ответим на все вопросы по объекту и сделке. Ваше личное пространство с идеальной кухней-гостиной ждёт своего хозяина! Код пользователя: 196251 Номер в базе: 12099895





Move.ru - вся недвижимость России