

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:17

Обновлено: 11.04.2026 в 01:29

**Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, 2**

**17 590 000 ₹**

Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, 2

Улица

[улица Дыбенко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

7/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

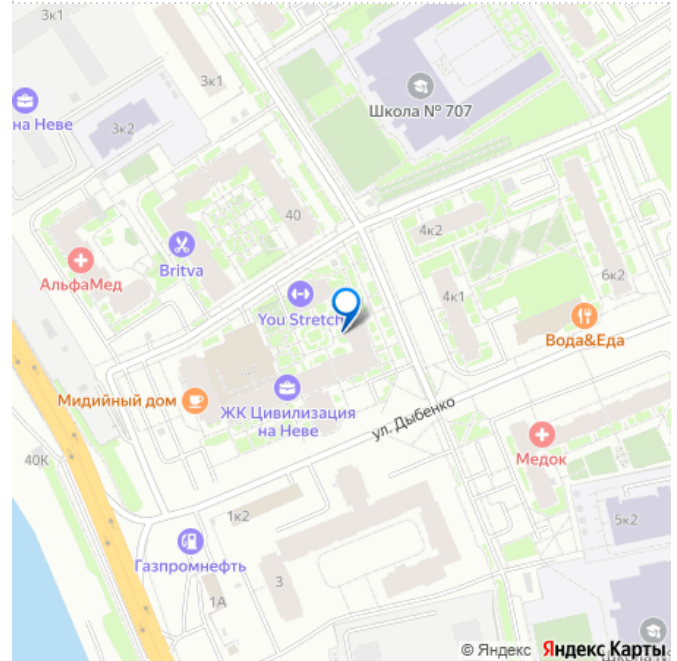
Квартира в новостройке

да

## Описание

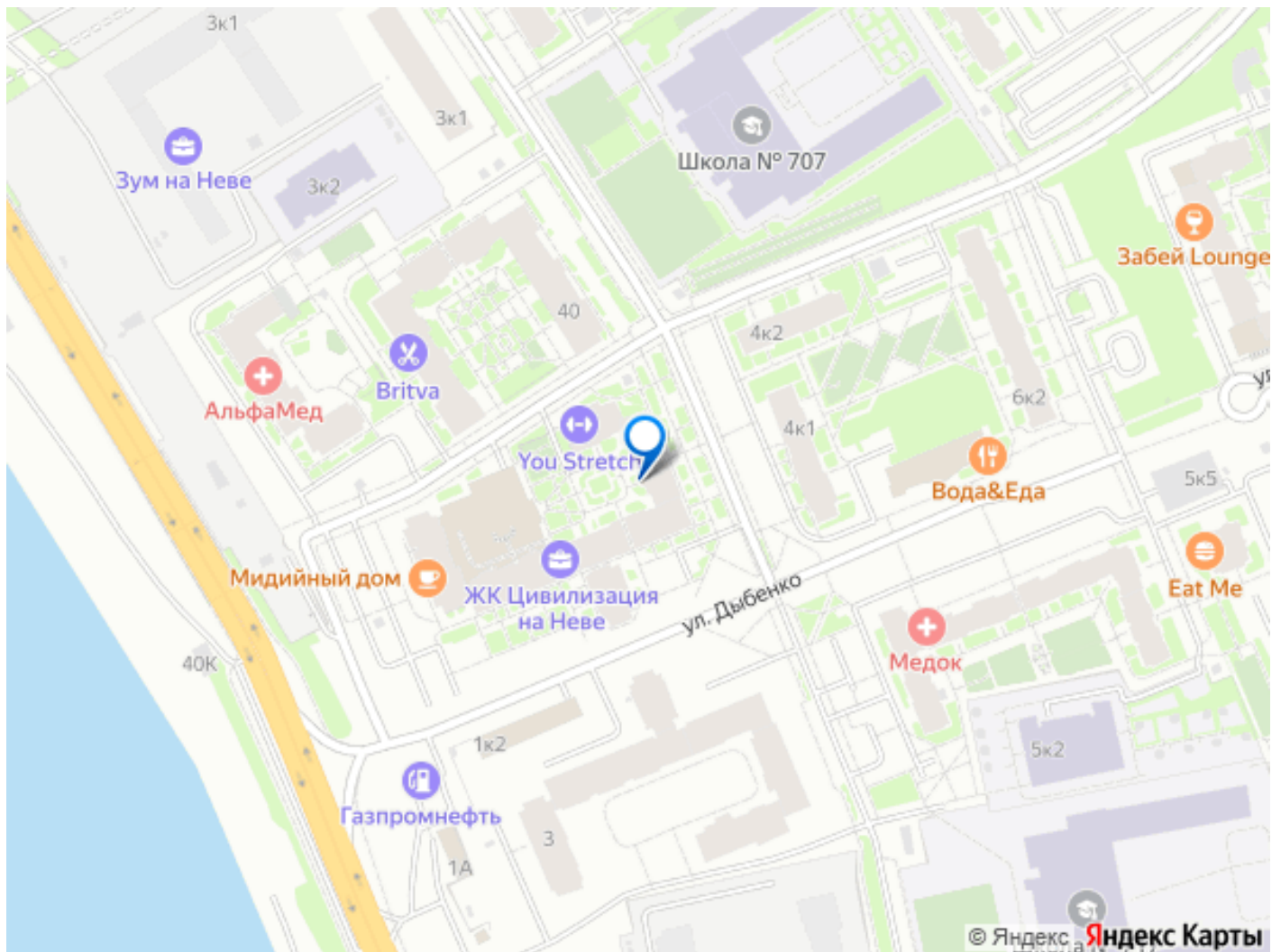
Продаётся уютная 2-комнатная квартира в престижном ЖК бизнес-класса «Цивилизация на Неве» (Октябрьская набережная, прямо у Невы - один из самых красивых и развивающихся районов СПб!) Представь: Вы выходите в тихий закрытый двор без машин, где дети с удовольствием играют на

для заметок



современных площадках, а вокруг - ухоженный ландшафт с газонами, цветниками и зонами отдыха. Дом построен в солидном стиле, с фасадами в неоклассике - выглядит дорого и статусно. Что делает эту квартиру особенной • В доме полностью отсутствуют студии - редкость в наше время!

- На этаже всего 3 квартиры - минимум соседей, тихо и спокойно, как в хорошем клубном доме.
- На первых этажах уже работают супермаркеты, ПВЗ, студии красоты, пиццерии, кофейни и другие удобные сервисы - всё под рукой, без лишних поездок. Идеально для семьи с детьми в 5 минутах неспешным шагом - 2 отличные школы и 3 детских сада. Ребёнок может ходить самостоятельно, а вы - не тратить время на развозку. Транспорт - один из главных плюсов • 8 минут пешком до остановки • Трамвай ходит по выделенной линии - без пробок добираетесь до метро Улица Дыбенко, Новочеркасская, Ломоносовская очень быстро • Пешком до метро Улица Дыбенко - 25-30 минут В квартире вас ждёт приятный бонус Новый стильный кухонный гарнитур + вся необходимая встроенная техника (холодильник, плита, духовка, вытяжка, посудомойка и т.д.) Юридическая чистота • Один взрослый собственник • Маткапитал и никакие субсидии не использовались • Полная цена сразу указана в договоре купли-продажи - никаких сюрпризов. Торг уместен - звоните, обсудим комфортный вариант для обеих сторон!



Move.ru - вся недвижимость России