

Создано: 01.11.2025 в 15:51

Обновлено: 13.02.2026 в 09:50

<https://spb.move.ru/objects/9286245551>

AAG, AAG

79390317305

**Санкт-Петербург, Магнитогорская улица,
11К**

26 977 424 ₽

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 11К

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40.7 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

58.14 м²

Этаж

4/11

Детали объекта

Тип сделки

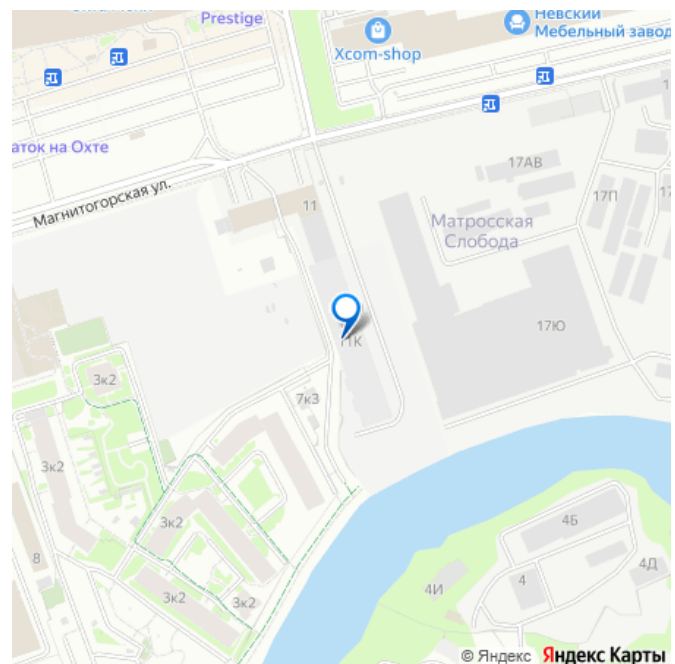
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В центре Петербурга на берегу реки Охты представлена 2-х комнатная квартира на 4 этаже общей площадью 58.14 кв.м. Дом бизнес-класса в креативном центре Петербурга на берегу реки Охты и 25 минутах пешком до Невского проспекта и 17 минутах пешком до м. Новочеркасская. Неповторимая и цельная атмосфера места. Река, которая обнимает дома, дышащие фасады из натуральных материалов, парк с родниками и травами во дворе и уникальная пластичная архитектура созвучны характеру современного города. ALPEN - дом твоего равновесия. - Приватные корпуса; - Выразительные фасадные решения; - Декоративная подсветка фасада; - Панорамные террасы с видом на реку Охта; - Квартиры с верандами формата high flat; - Витринное остекление. Внутренний двор, набережная и прилегающие территории образуют цельную эко среду, идеальную для комфортной, насыщенной новыми впечатлениями и эмоциями, динамичной жизни. Авторский двор-парк, переходящий в набережную - живописное природное окружение с тропами, променадом и увлекательными маршрутами для путешествий. Холлы и общественные

пространства - продолжение парка.

Авторское прочтение общественного пространства от московского дизайн бюро STUDIO 211 с первых минут позволяет ощутить ценность равновесия. ALPEN - для тех, кто ценит близость центра, уединенность и природную энергетику. - Семейная ипотека 4,3% на весь период кредитования. Без удорожания стоимости квартиры. Ипотека предоставляется Сбербанком. Сумма кредита до 12 млн. рублей, первый взнос от 20,1%. - Рассрочка на 2/6/12 месяцев без удорожания стоимости.

