

🕒 Создано: 06.10.2025 в 13:08  
Обновлено: 23.11.2025 в 21:59

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 5  
**11 290 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Новолитовская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

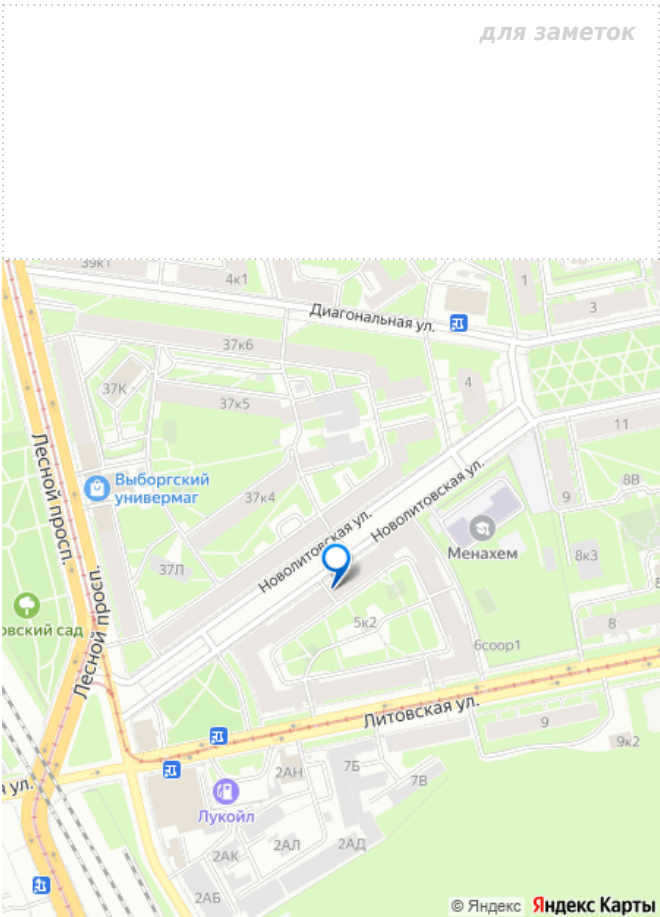
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

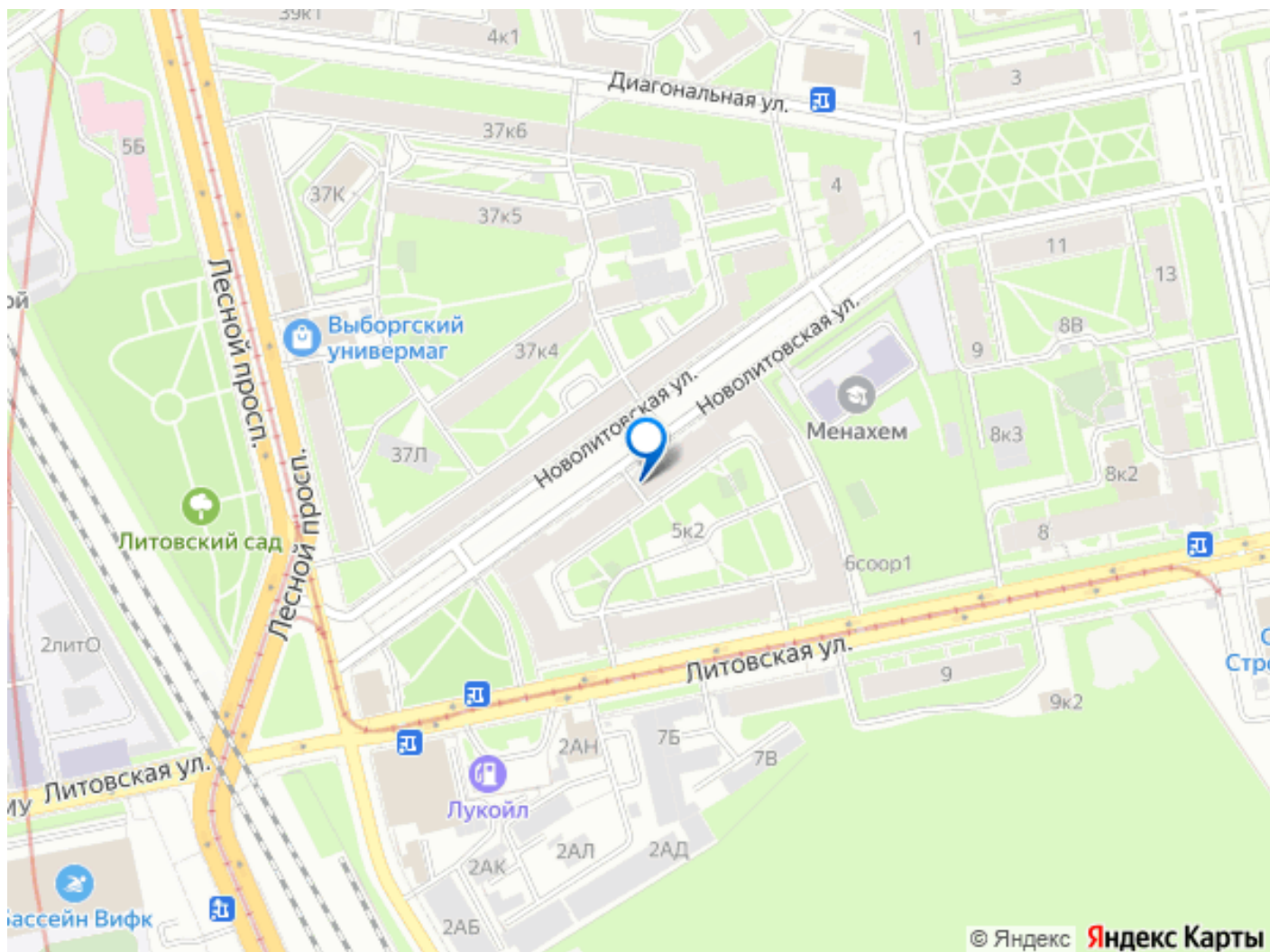
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже 2 квк в сталинском доме  
Выборгского района в 12 минутах пешком  
метро Лесная. Отличное предложение!  
Сталинский дом, комфортный и престижный,  
широкие, теплые, кирпичные перекрытия,  
одним словом - СТАЛИНКА. Квартира  
расположена на комфортном 2 этаже,  
правильной формы сама квартира и комнаты,  
площадь квартиры 58.1 кв. м., площадь  
комнат 19.4 кв.м. - 15.6 кв.м., не смежные  
(план приложен), санузел раздельный, вид на  
тихую улицу. Квартира в хорошем состоянии,  
но вложения требуются, так как ремонт был  
давненько. Дом расположен на перекрестке в  
окружении зелени, имеет необычную форму,  
тем самым получая закрытую территорию  
имея вход и заезд во двор через арки. Во  
дворе установлены спортивные и детские  
площадки. Район с развитой  
инфраструктурой: разнообразные магазины,  
школы, детские сады, парк для прогулок,  
остановки общественного транспорта в 2  
минутах пешком от дома. Про документы:  
один взрослый собственник, дарение,  
обременений нет, долгов нет. Показы по  
предварительной договоренности. Остались  
вопросы звоните.



Move.ru - вся недвижимость России