

Создано: 19.10.2025 в 22:44

Обновлено: 03.02.2026 в 19:17

## Санкт-Петербург, 2-я Васильевского острова линия, 41/13

# 16 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 2-я Васильевского острова линия, 41/13

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.08 м

Жилая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

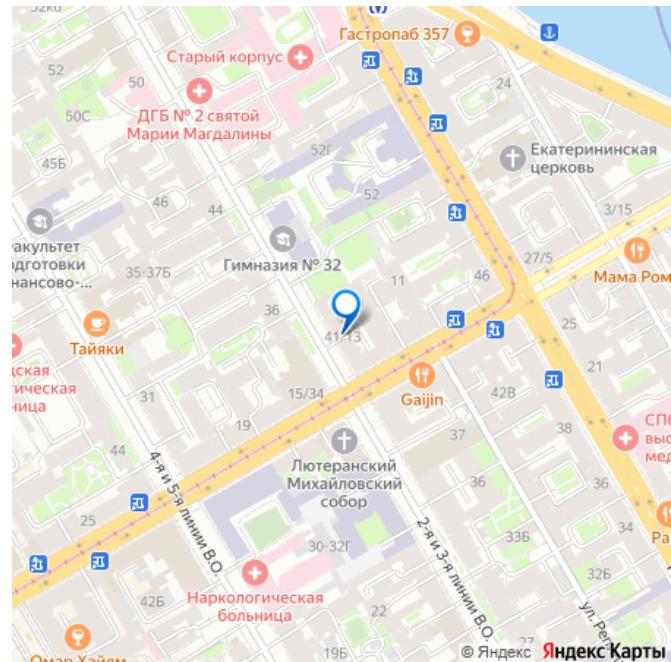
раздельный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9285881684>

Наталья Журавлева, ЭСТЭЙТ-КОНСАЛТИНГ  
**79816903911**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

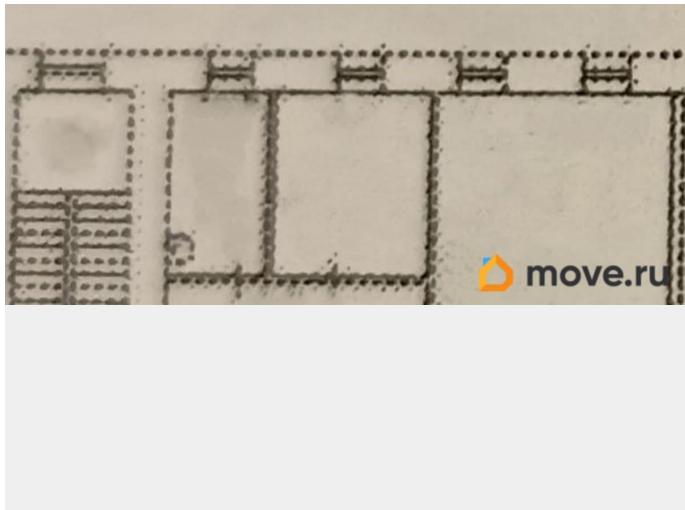
Покупка в ипотеку

да

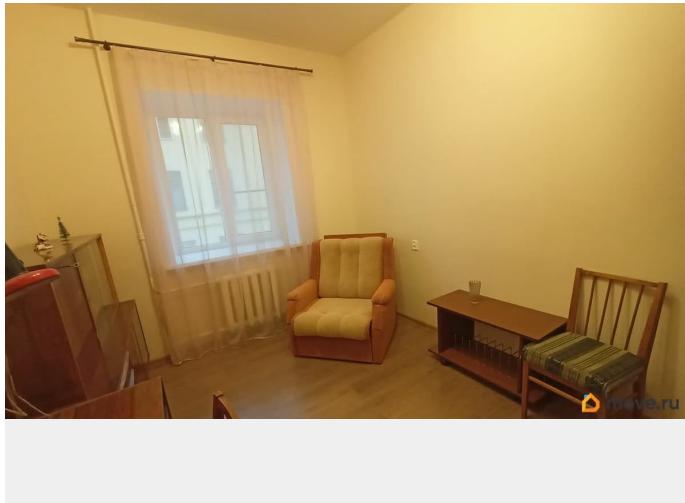
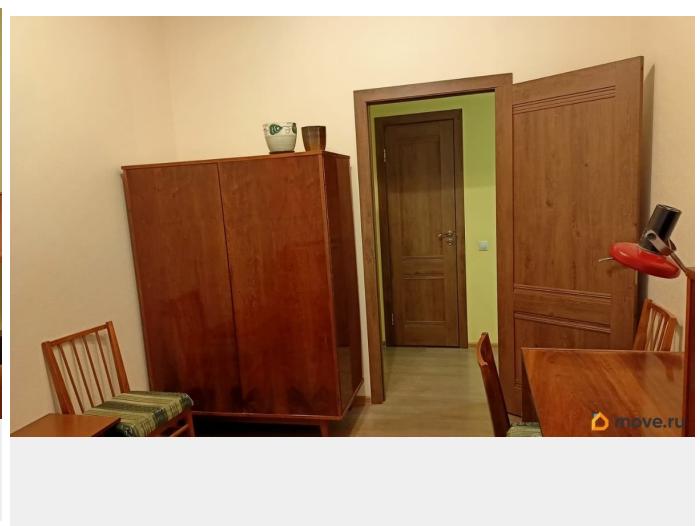
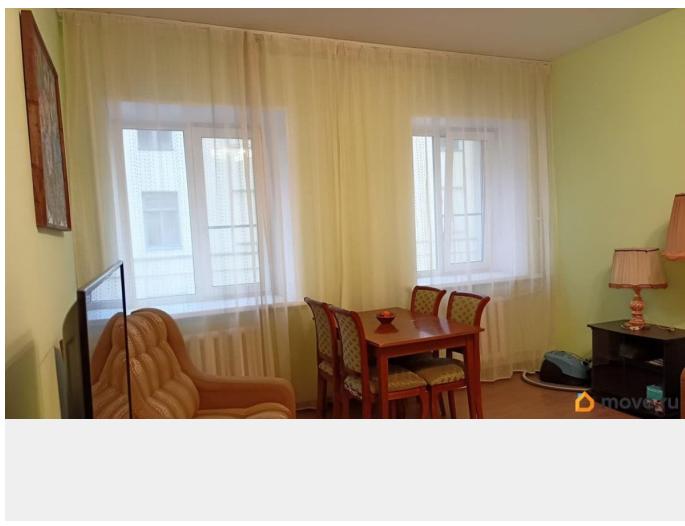
возможна ипотека, лифт, парковка

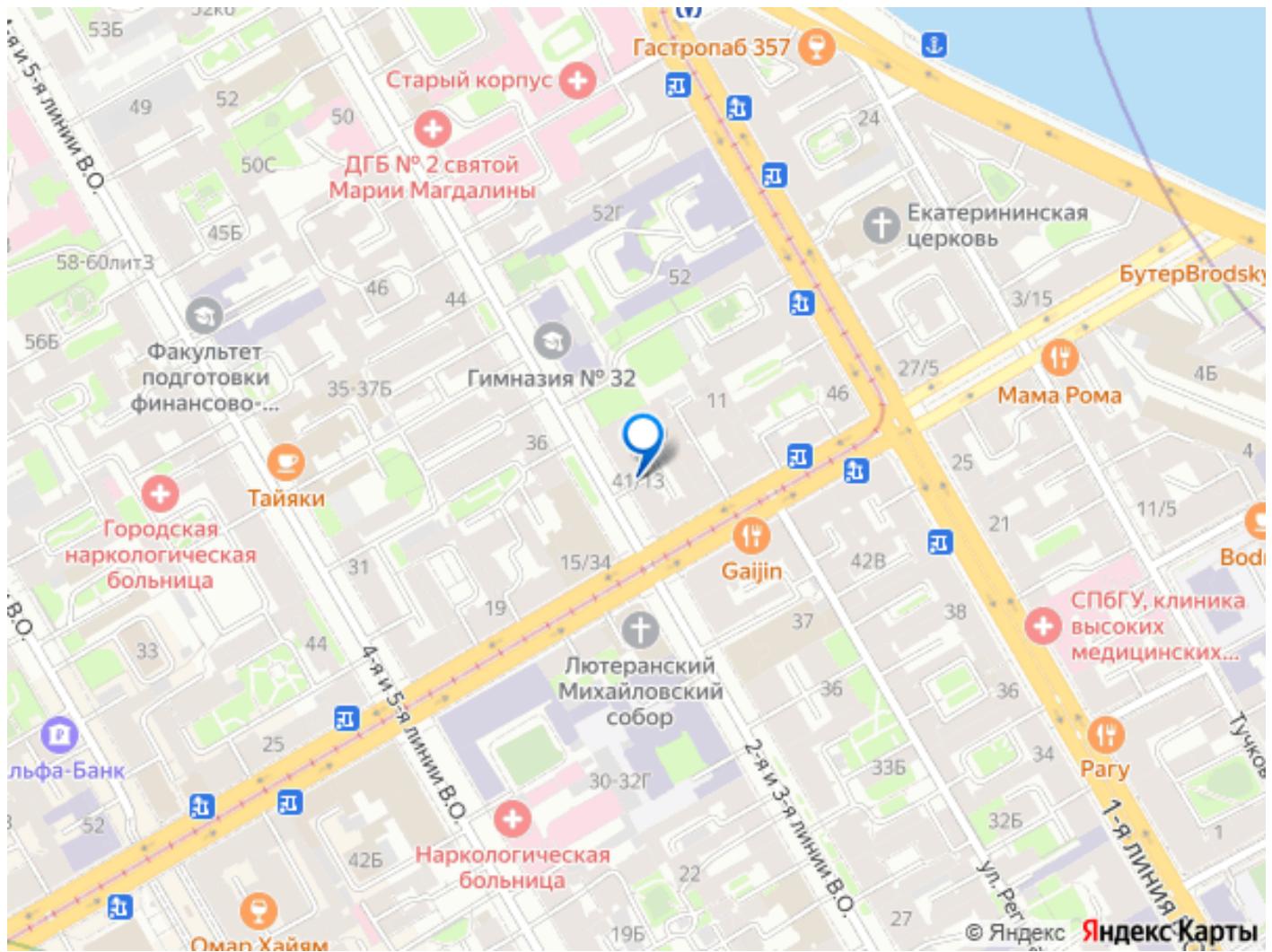
## **Описание**

Предлагаем в прямой продаже светлую, уютную квартиру в доходном доме Ф.Ф. Дидерихса. В квартире выполнен косметический ремонт. Функциональная изолированная планировка. Комфортная высота потолков 3,08 м. Окна выходят на западную сторону света, во двор. В доме в 1979 году был произведён капитальный ремонт. Дом окружает великолепная инфраструктура: детские образовательные учреждения, социальные медицинские объекты, магазины различной направленности, предприятия общественного питания на любой вкус. 2 станции метро «Василеостровская» и «Спортивная» в 6 минутах ходьбы, остановки общественного транспорта ещё ближе. И безусловная красота Петербурга: архитектура, набережные, мосты, дворцы, музеи. Квартира без обременений. Один взрослый собственник.



<b>Характеристика дома</b>	
год постройки:	1917
год посл. (план) кап.ремонта:	1979
материал стен:	КИРПИЧ
отопление:	ЦЕНТРАЛЬНОЕ
всего этажей:	4+ПОКОЛЬ
этажей в подъезде:	4
низ окон 1 эт. от тротуара (м):	
<b>Характеристика квартиры</b>	
этаж квартиры :	3
количество комнат:	2
количество кухонь:	1
располож. кухни:	В ОТД.ПОМЕЩЕНИИ
освещен. кухни:	СВЕРХУ
общая площадь квартиры (кв.м):	58.10
площадь жилых помещений(кв.м):	37.40
площадь лоджий, балконов и др.(с коф-ф.) (кв.м):	
окна(лоджии, балконы, и т.д.):	12-16





Move.ru - вся недвижимость России