

Создано: 19.10.2025 в 22:44

Обновлено: 03.02.2026 в 19:17

Санкт-Петербург, 2-я Васильевского острова линия, 41/13

16 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 2-я Васильевского острова линия, 41/13

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.08 м

Жилая площадь

37.4 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

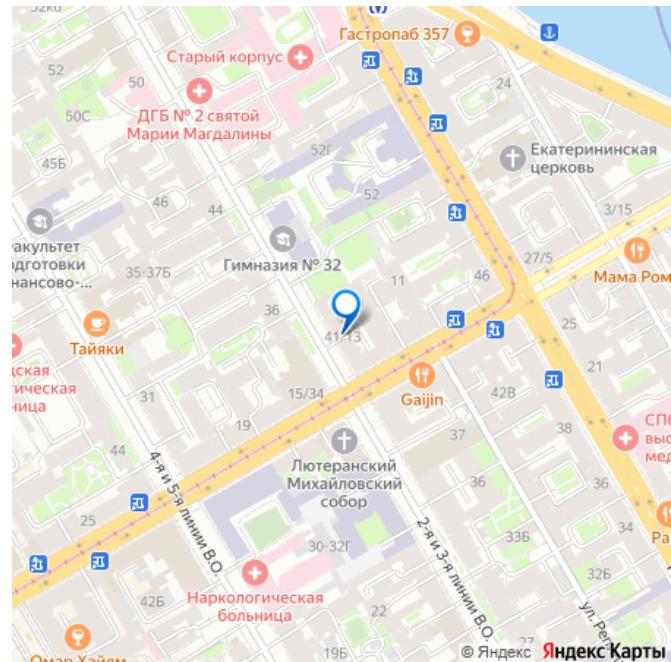
раздельный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9285881684>

Наталья Журавлева, ЭСТЭЙТ-КОНСАЛТИНГ
79816903911

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

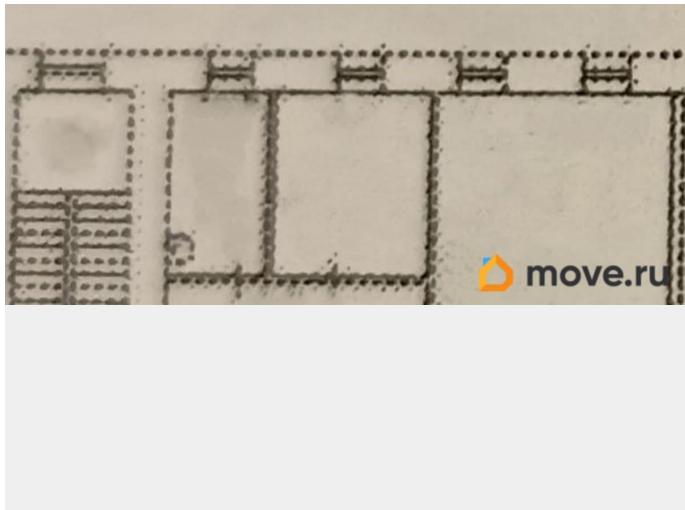
Покупка в ипотеку

да

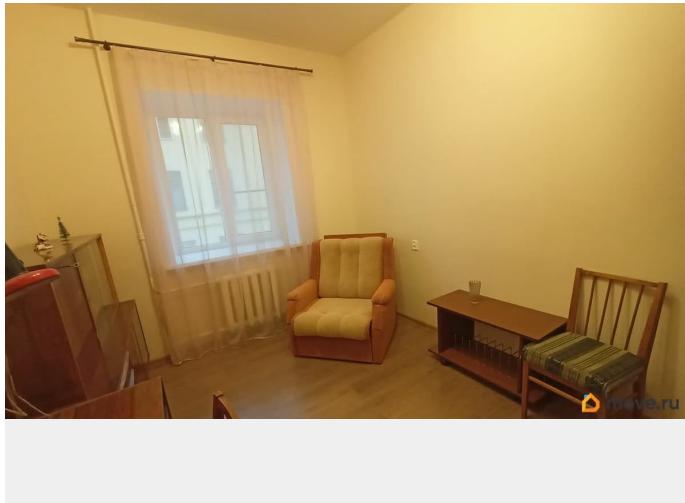
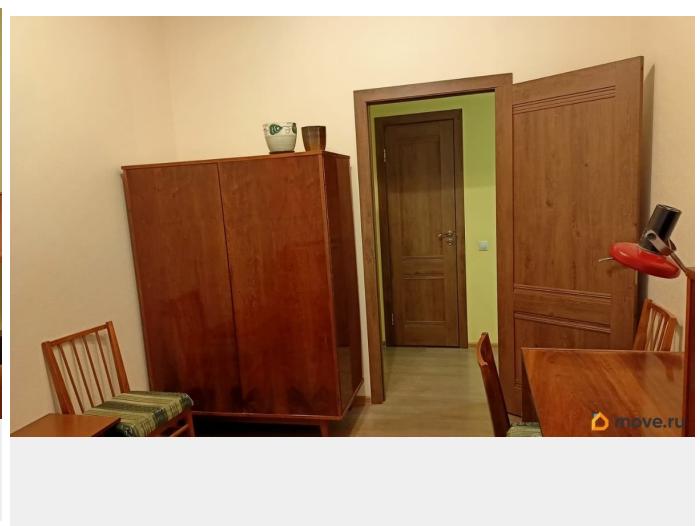
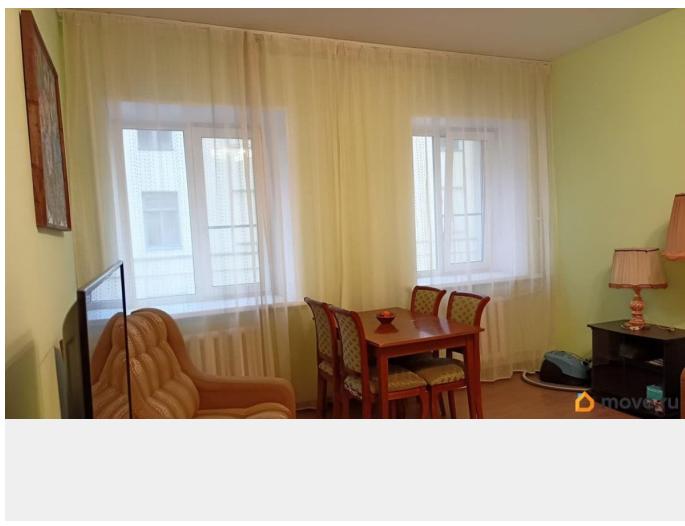
возможна ипотека, лифт, парковка

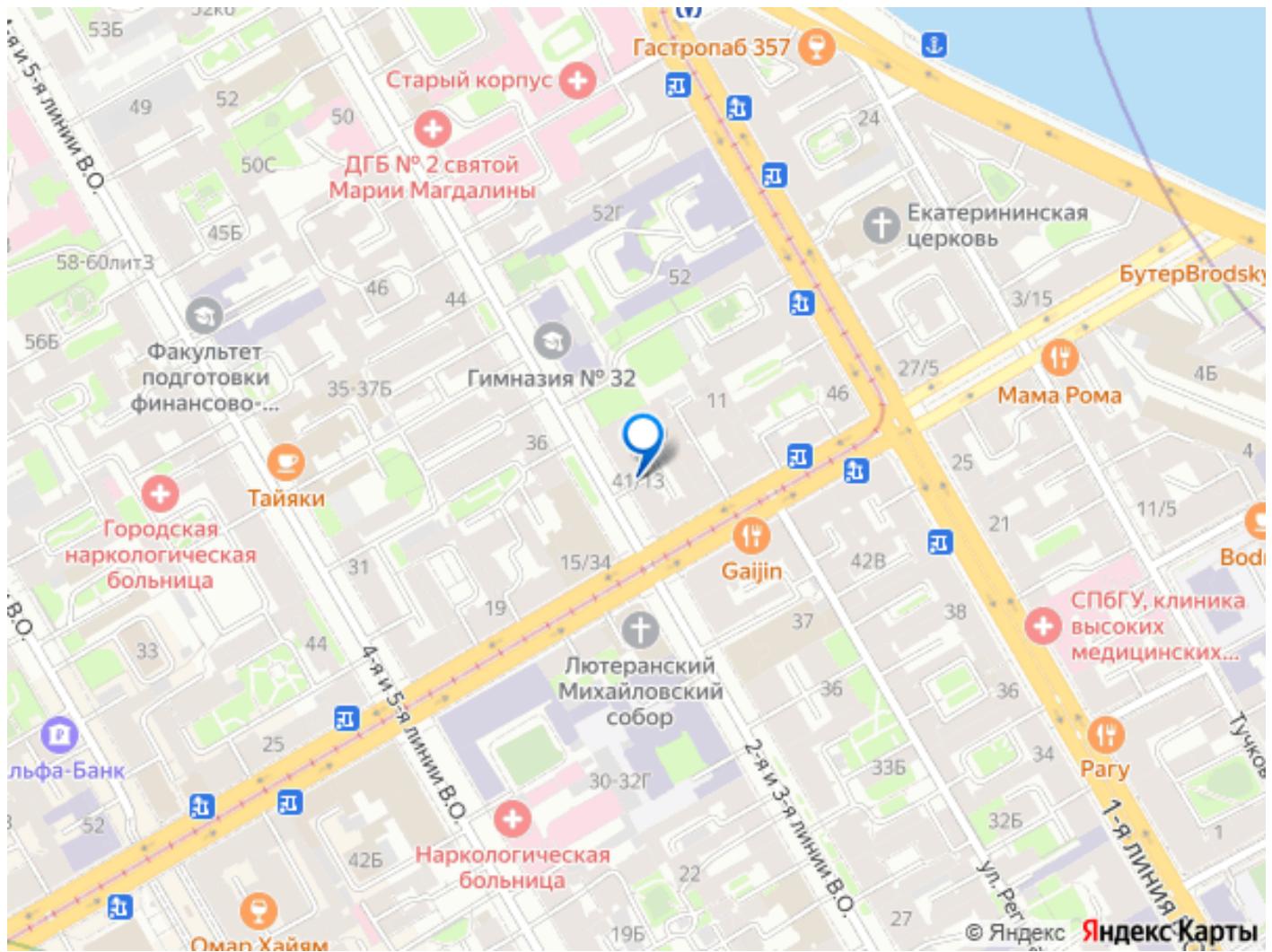
Описание

Предлагаем в прямой продаже светлую, уютную квартиру в доходном доме Ф.Ф. Дидерихса. В квартире выполнен косметический ремонт. Функциональная изолированная планировка. Комфортная высота потолков 3,08 м. Окна выходят на западную сторону света, во двор. В доме в 1979 году был произведён капитальный ремонт. Дом окружает великолепная инфраструктура: детские образовательные учреждения, социальные медицинские объекты, магазины различной направленности, предприятия общественного питания на любой вкус. 2 станции метро «Василеостровская» и «Спортивная» в 6 минутах ходьбы, остановки общественного транспорта ещё ближе. И безусловная красота Петербурга: архитектура, набережные, мосты, дворцы, музеи. Квартира без обременений. Один взрослый собственник.



| Характеристика дома | |
|--|-----------------|
| год постройки: | 1917 |
| год посл. (план) кап.ремонта: | 1979 |
| материал стен: | КИРПИЧ |
| отопление: | ЦЕНТРАЛЬНОЕ |
| всего этажей: | 4+ПОКОЛЬ |
| этажей в подъезде: | 4 |
| низ окон 1 эт. от тротуара (м): | |
| Характеристика квартиры | |
| этаж квартиры : | 3 |
| количество комнат: | 2 |
| количество кухонь: | 1 |
| располож. кухни: | В ОТД.ПОМЕЩЕНИИ |
| освещен. кухни: | СВЕРХУ |
| общая площадь квартиры (кв.м): | 58.10 |
| площадь жилых помещений(кв.м): | 37.40 |
| площадь лоджий, балконов и др.(с коф-ф.) (кв.м): | |
| окна(лоджии, балконы, и т.д.): | 12-16 |





Move.ru - вся недвижимость России