

**Наталья Ситникова, Адвекс**

**79812267962**

**Санкт-Петербург, улица Брянцева, 20К1**

**11 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Брянцева, 20К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Брянцева](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

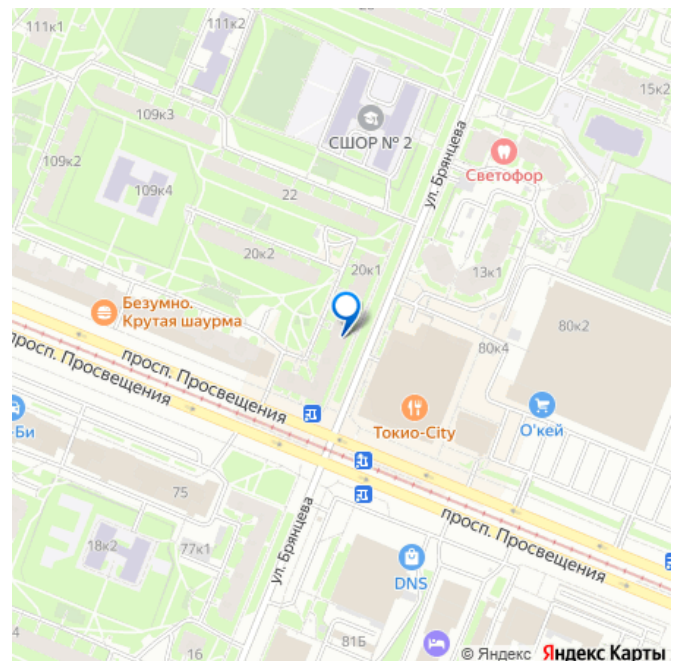
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1915290 Отличный вариант для жизни!

Просторная светлая квартира в шаговой доступности от метро. Устали от тесноты и недостатка света? Это предложение — именно то, что вы искали! Главные преимущества квартиры: Идеальная планировка: две изолированные комнаты большой площади (17,4 и 17,5 кв. м). Вы сможете организовать пространство для всей семьи без ущерба для личного комфорта.

Много света: квартира двухсторонняя, окна выходят на юго-восток и северо-запад. Здесь всегда будет светло и уютно в любое время дня. Вместительная кухня 7,8 кв. м: хватит места для семейных обедов и приема гостей.

Место для хранения: вместительная кладовка, застекленная лоджия. Безупречная локация: всего 10 минут шагом до станции метро «Гражданский проспект». Развитая транспортная развязка — трамваи, автобусы, троллейбусы довезут вас в любую точку города. Выезд на КАД 10 мин. Вокруг всё для комфортной жизни: Зеленый и ухоженный двор. Приятный вид из окна и место для прогулок. Развитая инфраструктура: В пешей доступности школы, детские сады, поликлиники, городская больница, торговые центры, гипермаркеты и кинотеатр. Отдых и спорт: рядом Муринский парк, Сад Прометей,

центр спорта, спортивная школа с бассейном. Всё для активного образа жизни и выходного дня. Юридические преимущества: Чистая история: квартира построена в ЖСК (жилищно-строительный кооператив), без приватизации. Один взрослый собственник. В квартире никто не прописан. Помощь с ипотекой: Наши специалисты помогут вам получить одобрение по выгодной ставке. Эта квартира — готовое решение для вашей семьи, где продумана каждая деталь: от планировки до инфраструктуры. Быстрая альтернативная продажа. Варианты присмотрены. Разумный торг. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!

