

Создано: 21.01.2026 в 21:26

Обновлено: 21.01.2026 в 20:55

<https://spb.move.ru/objects/9288201887>

Собственник

**79819142071**

для заметок

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

**18 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11

## Детали объекта

Тип сделки

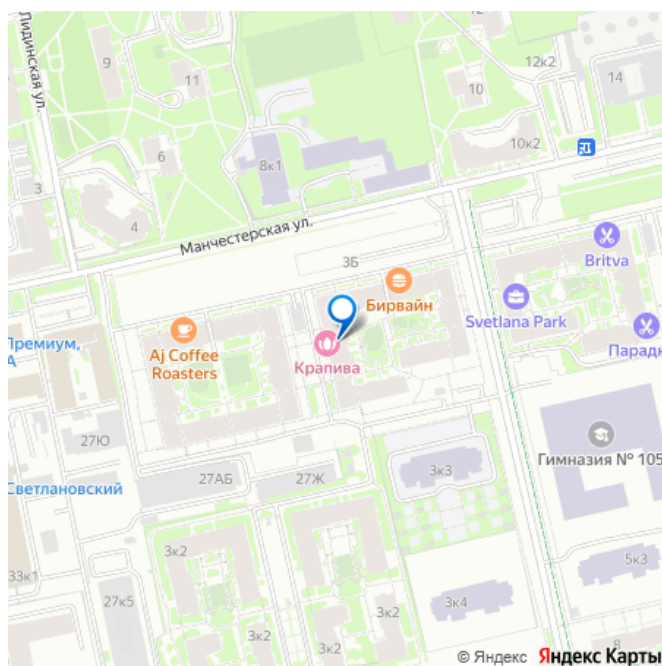
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в ЖК бизнес-класса «Svetlana Park». ЖК построен в 2023 г по современным технологиям. В доме 10 этажей, на площадке 4 квартиры. Лифты Kone, со спуском в подземный паркинг. В просторных холлах на первом этаже имеются колясочные. Уютные внутренние дворы доступны только для жителей дома, охрана и видеонаблюдение 24/7. На первых этажах расположены многочисленные коммерческие помещения с доступом только с фасада дома. Рядом с комплексом построены гимназия и детские сады. ЖК расположен в пешей доступности от м Удельная. Рядом парки Сосновка и Удельный. Удобная транспортная доступность как на личном авто так и на общественном транспорте. Квартира расположена на 3 этаже, потолки высотой 3 м, дополнительная шумоизоляция в полу, увеличенные окна (Reynaers - Бельгия) в

алюминиевом профиле, расположены на три стороны. В ванной комнате имеются два окна, установлен радиатор,. Квартира без отделки: на полах -стяжка, Стены монолитные железобетонные шлифовка швов от опалубки, без дополнительной отделки. выполнены электромонтажные работы, подключено отопление, стояки водоснабжения и канализации установлены с заглушками. Квартира покупалась у застройщика по ДДУ без материнского капитала. Обременений и долгов по коммунальным платежам нет. Полная цена в Договоре. Показы по договоренности в удобное для Покупателя время

