

🕒 Создано: 26.01.2026 в 05:19

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 15:32

**Санкт-Петербург, Товарищеский
проспект, 38Б**

18 421 767 ₽

Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, 38Б

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Товарищеский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

17/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

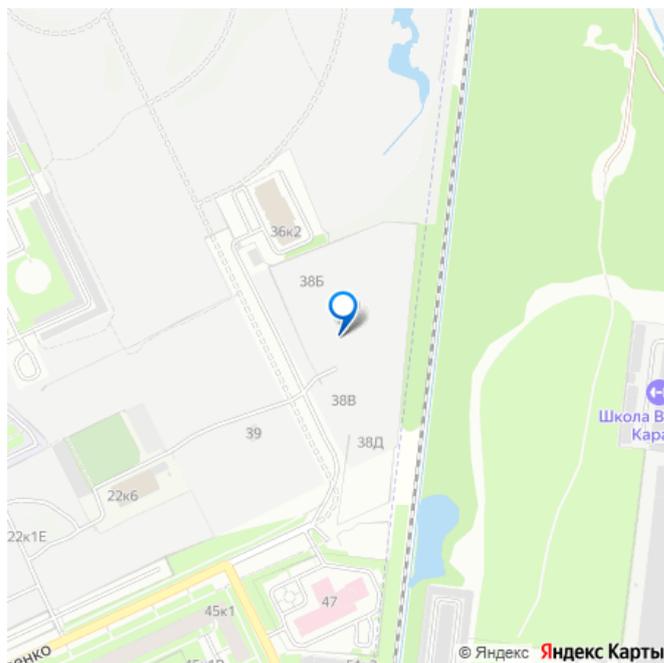
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288366224>

ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург

79820979046

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Цена действует при 100% оплате и на определенные ипотечные программы. Подробности — в отделе продаж по телефону. Продается 2-комнатная квартира в ЖК «Дыбенко Парк» на 17 этаже. Общая площадь составляет 58.10 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс располагается по адресу Санкт-Петербург, проспект Товарищеский. Новый проект комфорт плюс-класса, расположенный в пешей доступности от станции метро «Улица Дыбенко». В проекте предусмотрен широкий выбор планировочных решений: от функциональных студий до просторных двух- и трехкомнатных квартир с мастер-спальнями и балконами. Также доступны лоты с двумя окнами на кухне/в спальне. Все квартиры сдаются с чистовой отделкой в двух цветовых решениях - Comfort Stone и Comfort Wood. Развитая социальная инфраструктура, налаженная транспортная система, близость к паркам и торговым

центрам - здесь созданы все условия для активной городской жизни. Возле дома появится отдельно стоящий 9-этажный паркинг на 331 машиноместо. Двор жилого комплекса будет закрытым. Центральное место благоустроенной территории займет детская зона, которая будет отделена от зоны отдыха и спортивной площадки зелеными насаждениями. Расположение: • 10 мин на авто до Октябрьской набережной; • 15 мин пешком до метро Улица Дыбенко; • 15 мин пешком до парка им.Есенина. • 15 мин на авто до Мега-Дыбенко; • 30 мин на авто до центра Санкт-Петербурга. Данная локация станет отличным выбором для семей с детьми. Рядом с «Дыбенко Парком» уже сейчас функционирует множество школ и детских садов, медицинских центров и магазинов. Дополнительно на первом этаже дома откроют детский сад на 65 мест и просторный кабинет врача общей практики. Дома оборудованы самыми современными инженерными системами и «Умным домом». Преимущества: • Высота потолков от 2,7м • Уникальные планировки с балконами; • Закрытая территория; • Система «Умный дом»; • Кладовые в подвале и на этаже; • Колясочная в парадной; • Видеонаблюдение в холлах, на первом этаже, в лифтах и в паркингах. Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.



Дыбенко Парк

Старт продаж

Комфорт-класс Чистовая

15 мин до метро

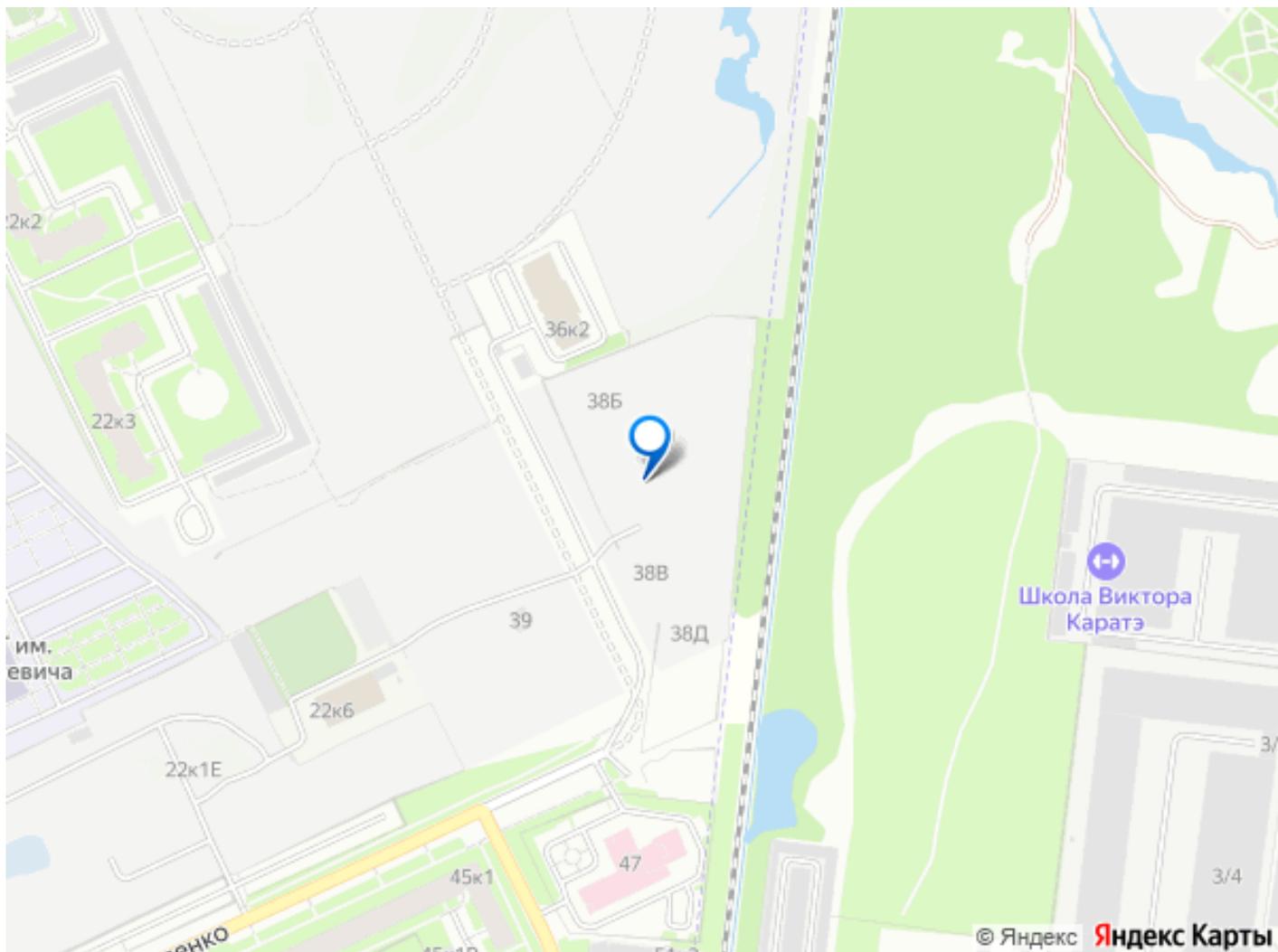
2 КОМНАТ

58.1 м² ПЛОЩАДЬ

17 ИЗ 21 ЭТАЖ

move.ru

The advertisement features a background image of the apartment building. Overlaid on the bottom right is a white box containing text and a floor plan. The text provides key details: 'Дыбенко Парк' (Dybenko Park), 'Старт продаж' (Start of sales), 'Комфорт-класс Чистовая' (Comfort class, ready for finishing), '15 мин до метро' (15 minutes to the metro), '2 КОМНАТ' (2 rooms), '58.1 м² ПЛОЩАДЬ' (58.1 m² area), and '17 ИЗ 21 ЭТАЖ' (17 of 21 floors). A small floor plan diagram shows the layout of the apartment. The 'move.ru' logo is in the bottom right corner.



Move.ru - вся недвижимость России