

Создано: 03.02.2026 в 21:06

Обновлено: 03.02.2026 в 22:07

<https://spb.move.ru/objects/9288812215>

Андрей Авдонин, ЕОН Недвижимость

79819714767

Санкт-Петербург, Бухарестская улица,
146к1

16 000 000 ₽

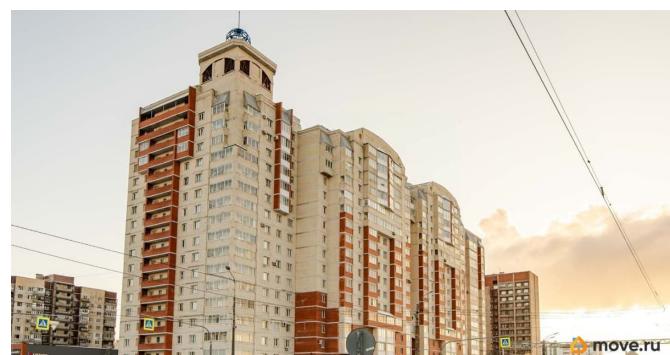
Санкт-Петербург, Бухарестская улица, 146к1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Бухарестская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.3 м²

Площадь кухни

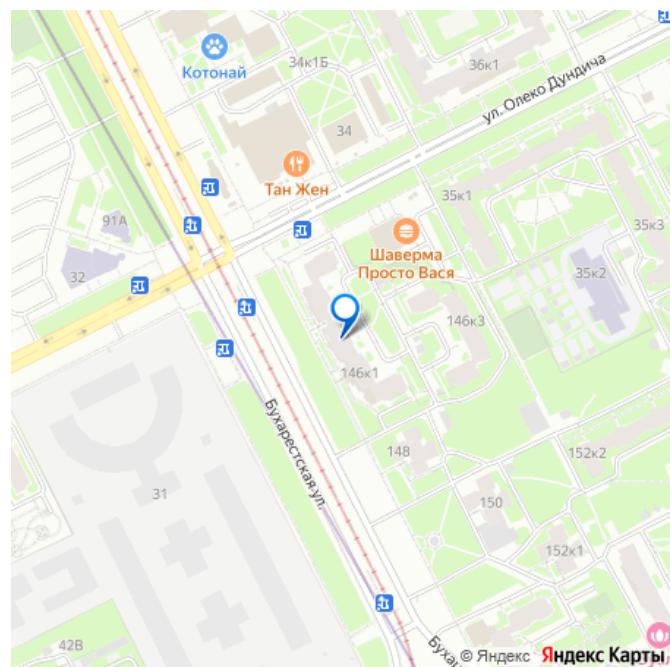
9.3 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

4/17



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная и просторная 2-комнатная квартира во Фрунзенском районе — кирпичный дом, закрытый двор и лоджия 10 м². Один взрослый собственник. Без обременений и маткапитала. Полная стоимость в договоре. Квартира покупалась у застройщика по ДДУ — чистая и прозрачная история. Лёгкая встречная покупка. Более 20 лет в собственности. Пространство Квартира расположена на 5 этаже, окна выходят на две стороны — много света и отличное проветривание. В квартире выполнен качественный ремонт для себя: антивандальные обои на стенах, паркет в жилых комнатах, в остальных помещениях — керамогранит. Оставляем большую часть мебели и техники новым владельцам — можно заехать и жить без лишних вложений. Шикарная и просторная лоджия 10 м² — идеальна под хранение, рабочую зону или зону отдыха в тёплое время года.

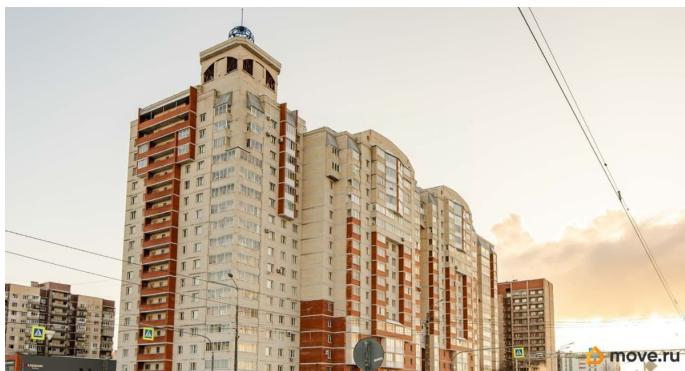
Металлическая входная дверь. Всего 5 квартир на этаже. Общая дверь на площадке также закрывается на замок — спокойно и комфортно. Дом кирпичный, 2004 года постройки. Застройщик — Северный город (ныне RBI). Территория и парадные ухожены. Диспетчерская управляющей компании находится прямо в парадной — любые вопросы решаются быстро. По периметру дома — видеонаблюдение и охрана. Закрытый въезд во двор — по ключу.

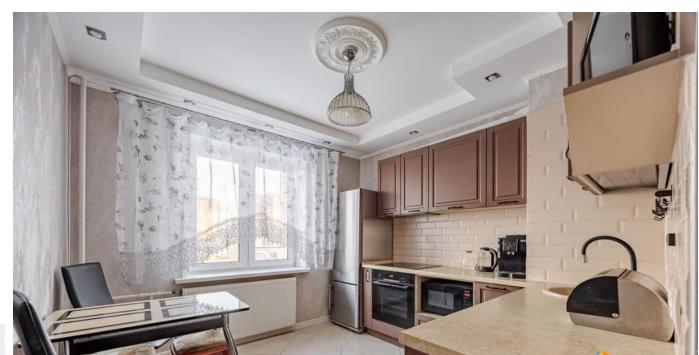
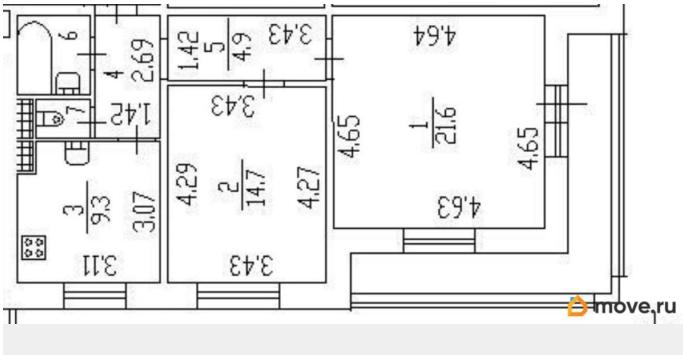
Окружение Фрунзенский район — один из самых удобных для жизни: район полностью обжит, вокруг много домов и

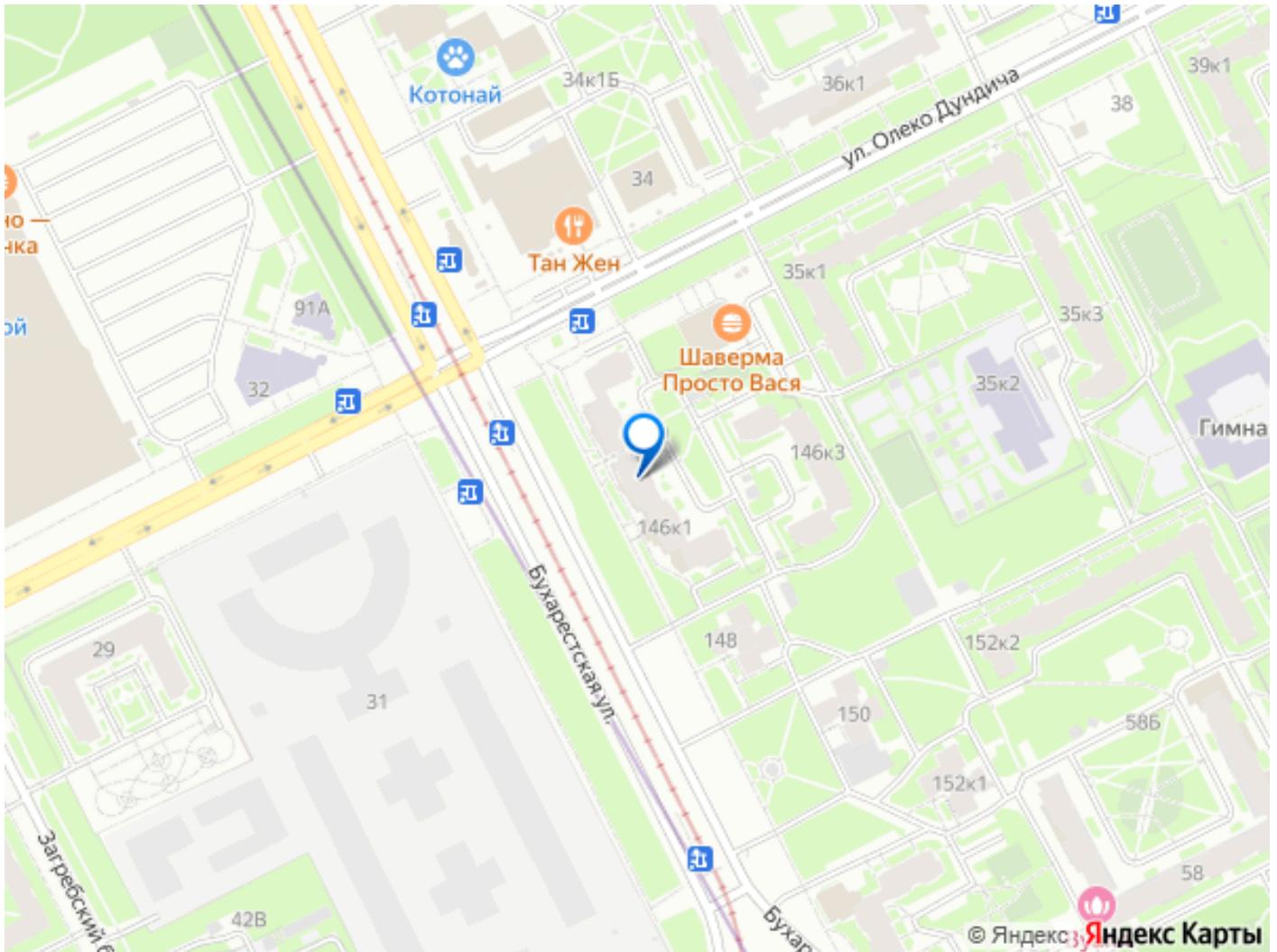
инфраструктуры, всё работает здесь и сейчас. В пешей доступности магазины, пекарни, кафе, фитнес-клубы, аптеки и пункты выдачи заказов — всё необходимое рядом. Рядом несколько школ и детских садов — отличный вариант для семьи. Для прогулок рядом зелёные зоны: Фёдоровский сквер, сквер Воинов-Освободителей, а также большие парки — Интернационалистов и Героев-Пожарных. Транспорт Локация даёт множество удобных вариантов передвижения:

- 10 минут пешком до ст. м. «Дунайская» (или две остановки на транспорте)
- до выезда на КАД — 10 минут, до ШМСД/ЗСД — около 1520 минут
- до центра города — 2530 минут на авто или на метро

Поможем бесплатно одобрить ипотеку в любом банке и подобрать оптимальные условия под вашу ситуацию. Объект прошёл юридическую проверку. При необходимости подключим Сервис защиты сделки — для дополнительной безопасности и защиты ваших интересов. Звоните — отвечу на вопросы и организую просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России