

Сергей Сидоров, Частный маклер
79810529758

🕒 Создано: 05.04.2026 в 09:16

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 09:52

Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 28

13 900 000 ₹

Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 28

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 1-я Утиная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

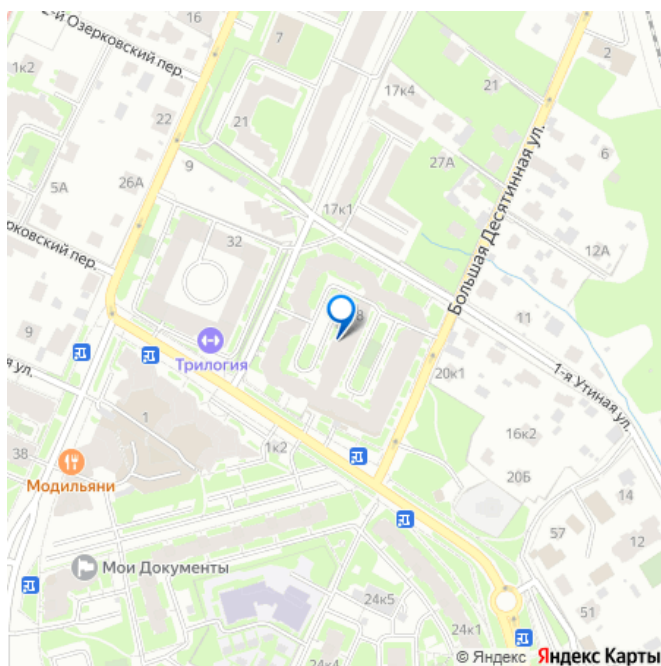
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

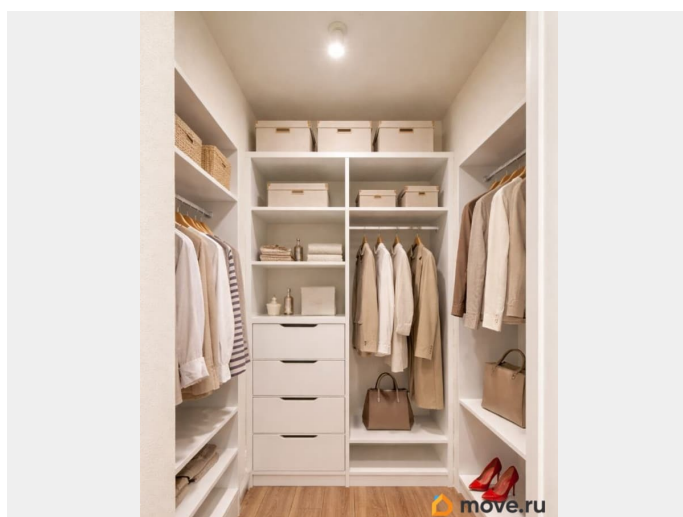
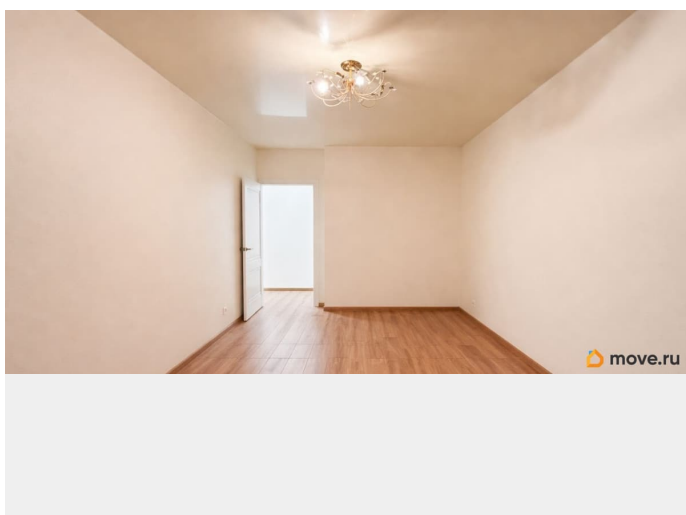
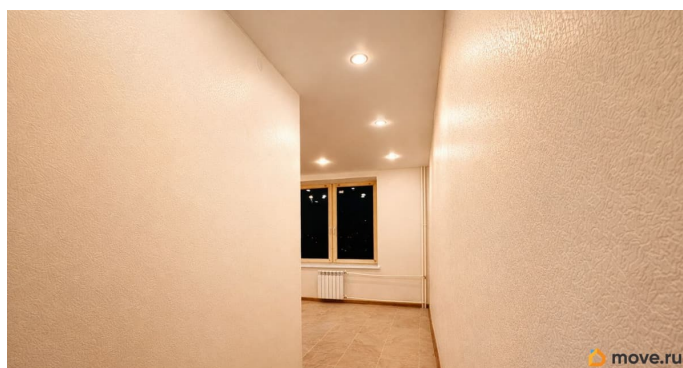
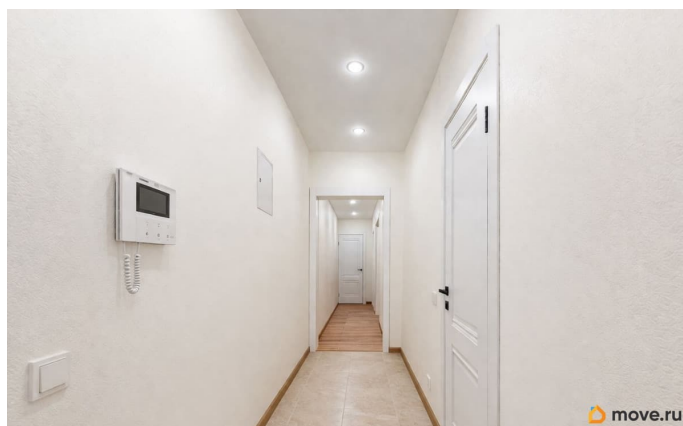
для заметок

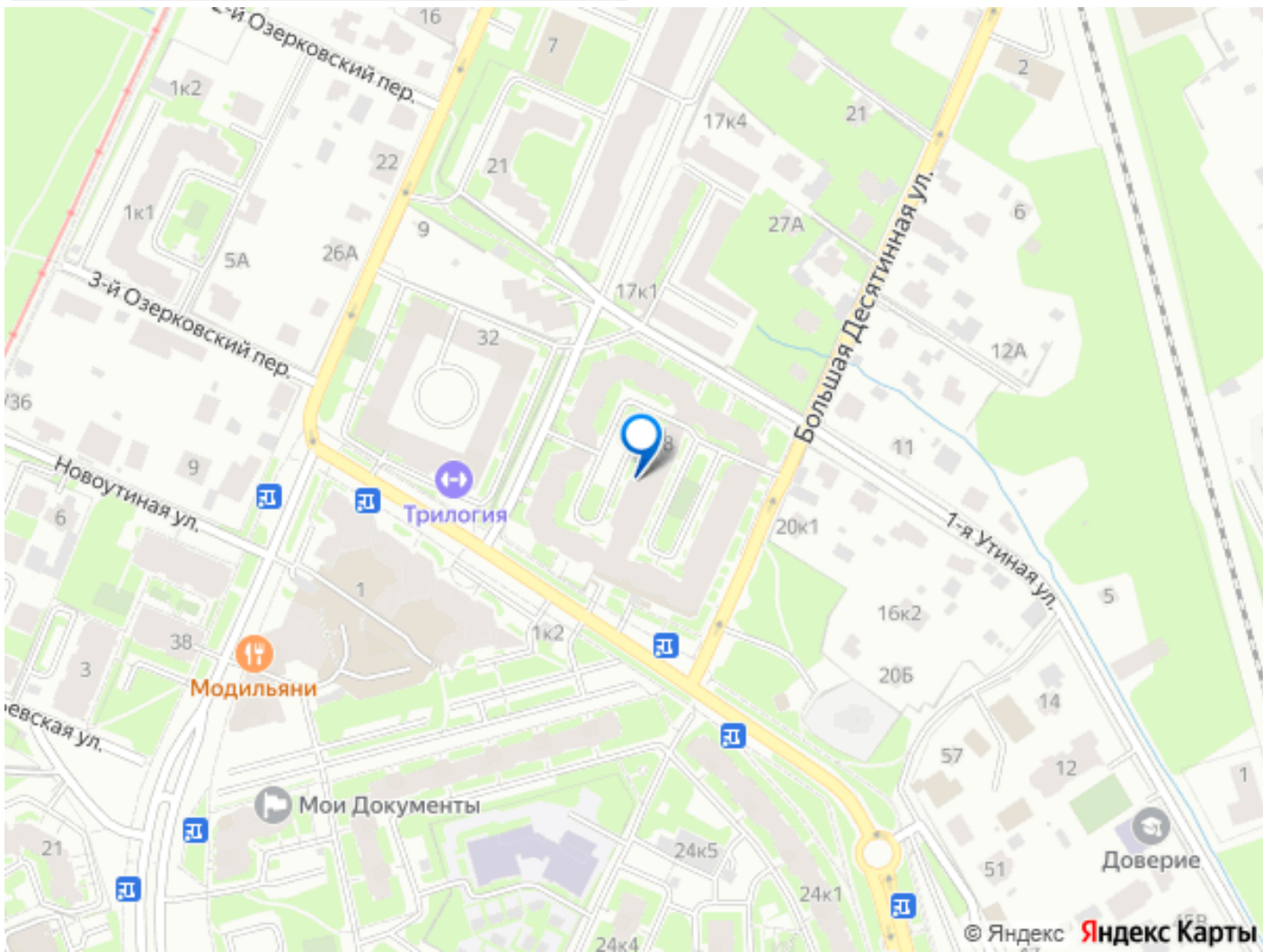


Описание

Есть квартиры, которые просто есть. А есть такие, в которые заходишь — и понимаешь: вот тут хочется жить. Это именно она. С первого шага — ощущение уюта и тишины. Дом качественный, не из серии сэкономили на всём. Строили тогда, когда думали о людях: толстые стены, нормальная шумоизоляция, ощущение надёжности, которого так не хватает в новых ЖК. Квартира с хорошим, продуманным ремонтом из качественных материалов. Без дешёвых решений и на отвали. При этом без мебели — и это огромный плюс: вы не переплачиваете за чужие вкусы и делаете пространство под себя. Тёплые полы — кухня, коридор, санузел. Видеодомофон — безопасность и спокойствие. Продуманная планировка — без лишнего. Вместительная гардеробная. Кухня — правильной квадратной формы запросто расположит в себе все необходимые зоны: столовую и дыхательную. Коридор — не узкий проход, а пространство. Санузел — аккуратный, чистый, современный. И отдельная любовь — балкон. Небольшой, уютный, романтичный. Утром — кофе. Вечером — тишина и свои мысли. Это не просто квадратные метры — это настроение. А теперь про локацию. Рядом — озёра, воздух, пространство. Тот самый редкий случай, когда можно выйти из дома и реально дышать. Летом — прогулки, спорт, вэйк-парк, вода, жизнь. Не просто район, а место, где хочется быть. Двор — живой, ухоженный, с детскими зонами. Не ощущение бетонного мешка, а нормальная городская среда. Если коротко: Это квартира не про купить и забыть. Это про жить, наслаждаться

и не жалеть. Кто знает Коломяги, тот не даст соврать. Такие варианты долго не висят. Пишите или звоните — покажу, и Вы сами всё поймете.





Move.ru - вся недвижимость России