

🕒 Создано: 10.04.2026 в 18:50

Обновлено: 11.04.2026 в 10:46

Антон Суртаев, 28 ESTATE

79817857312

Санкт-Петербург, улица Седова, 71

10 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Седова, 71

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.9 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

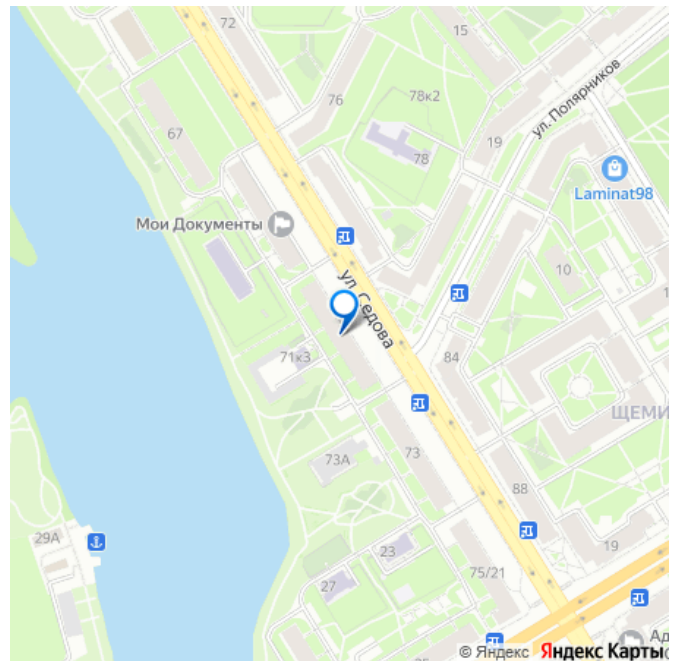
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Арт. 134388937 Двухкомнатная квартира напротив «Ивановского карьера» и в 10 минутах пешком от метро «Ломоносовская».

Общий метраж 58.1 кв.м: жилая 33.9 кв.м, кухня 10.2 кв.м. Высота потолков 3 метра.

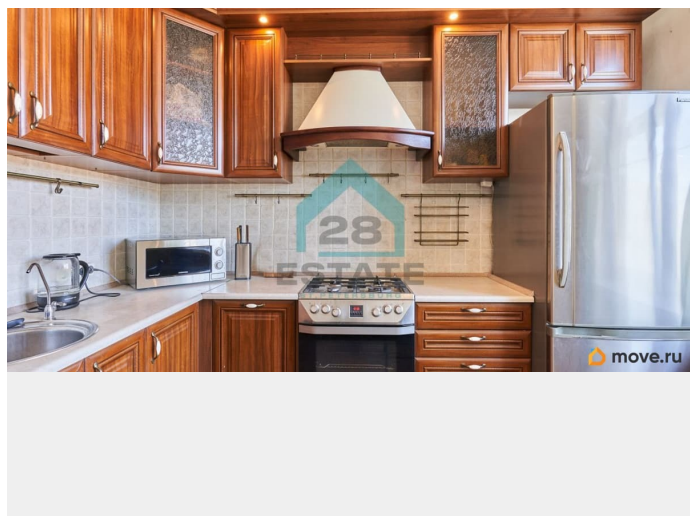
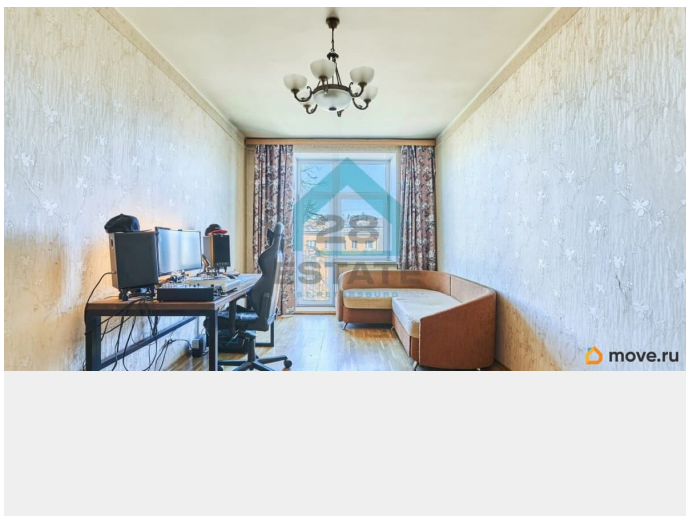
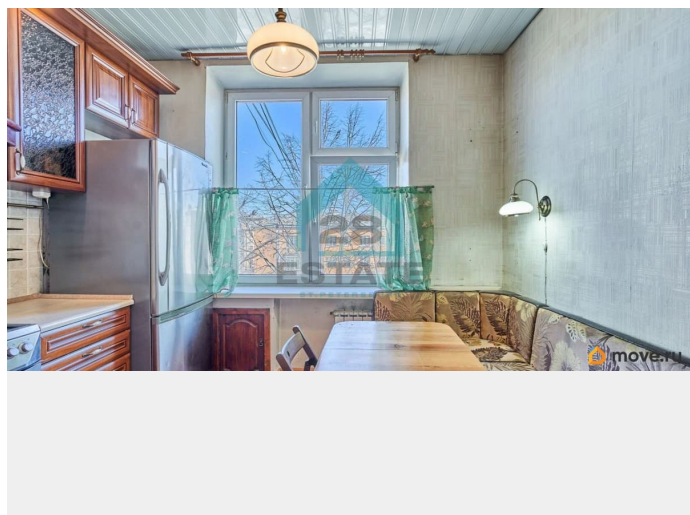
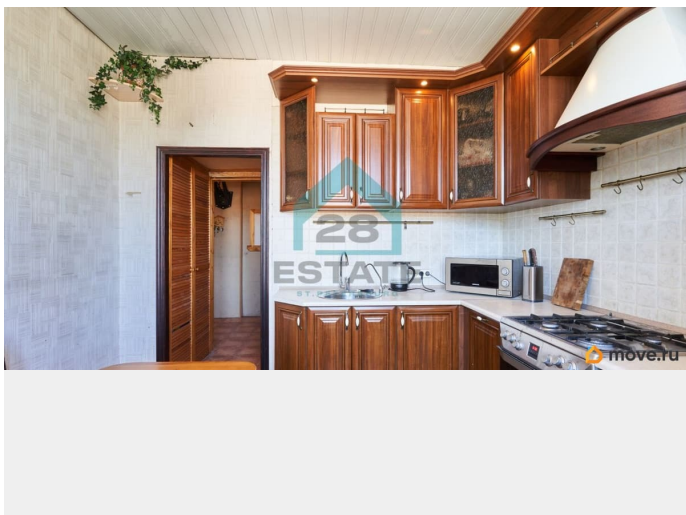
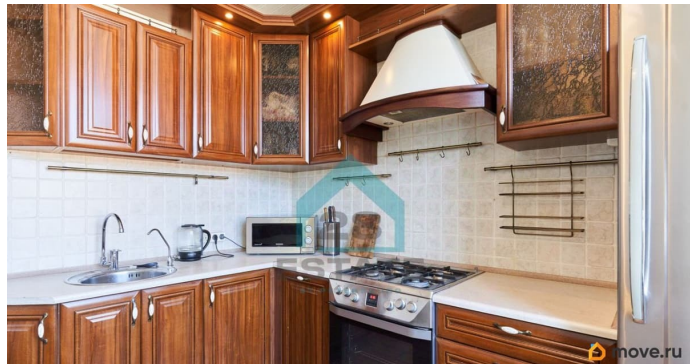
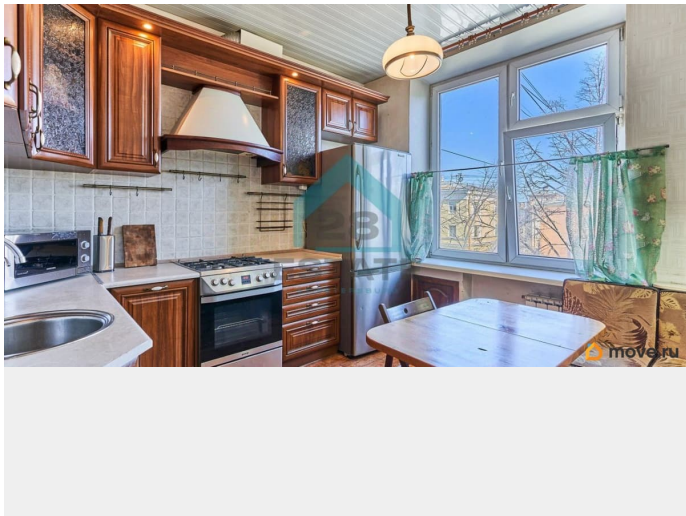
Квартира светлая, увеличенные окна, комнаты просторные. На окнах стеклопакеты, радиаторы отопления поменяны. Мебель и технику оставляем по договоренности.

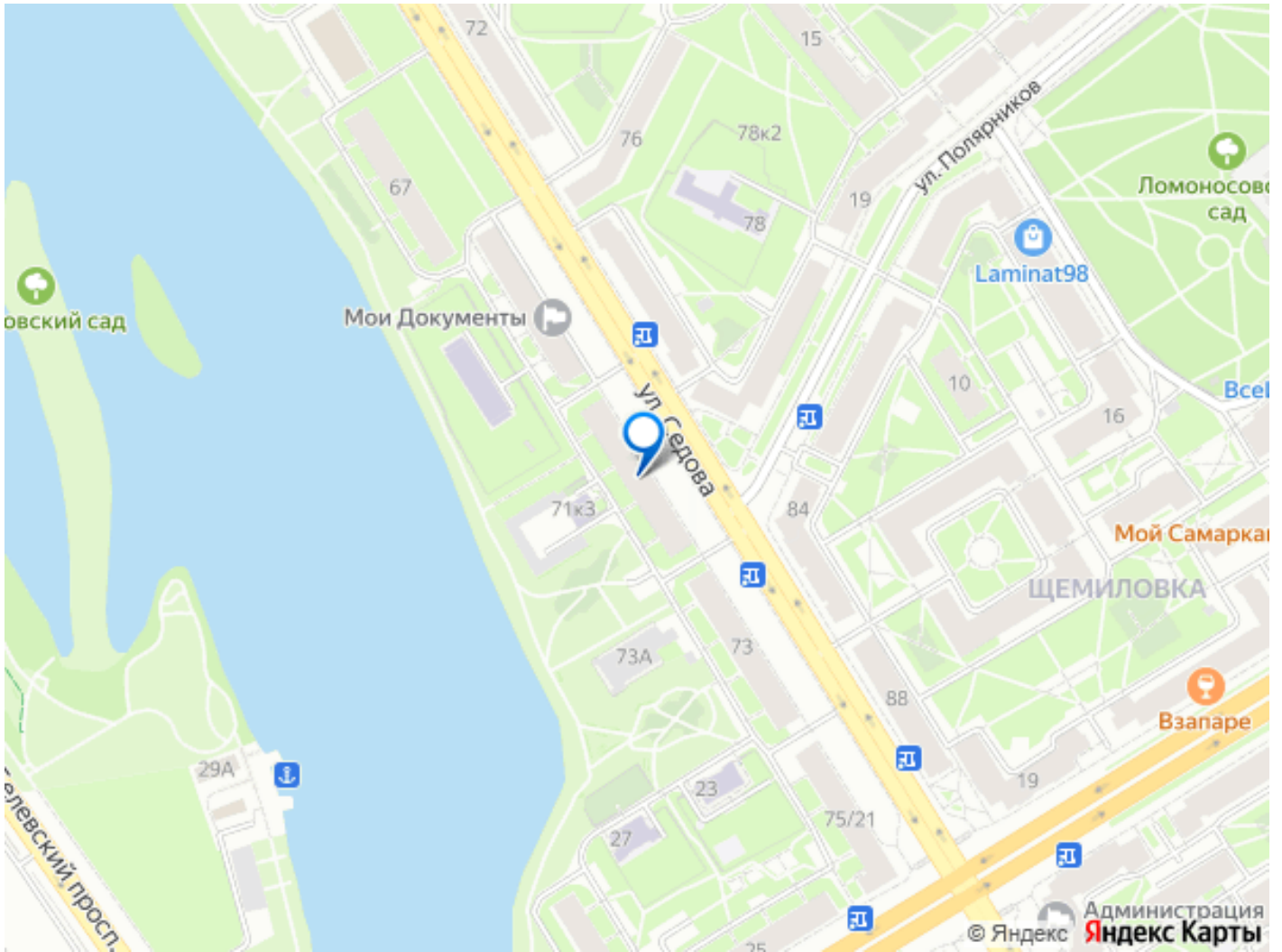
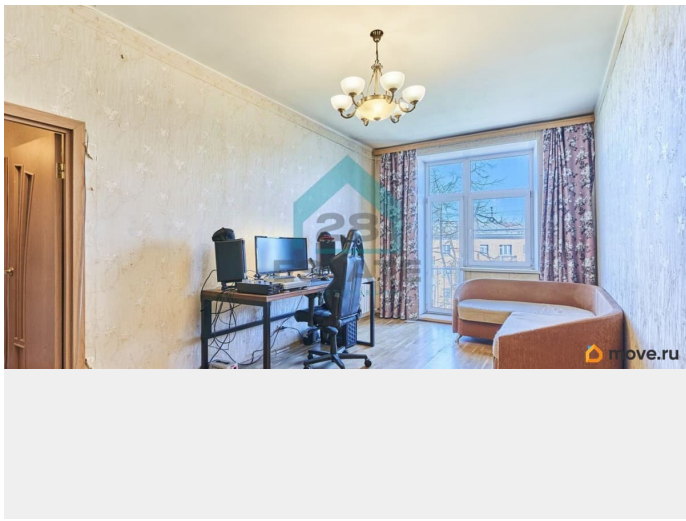
5-этажный дом, 1958 года постройки, построенный по индивидуальному проекту. Строительство велось в переходную эпоху, когда старые нормы «сталинского» ампира (высокие потолки, масштабность) еще не были полностью заменены жесткой экономией хрущевской эпохи. Высокие потолки (3 метра) обеспечивали большой объем воздуха, что считалось важным для здоровья и комфорта жильцов. Входная дверь поменяна, чистая парадная после ремонта. Спокойные и дружелюбные соседи.

Развитая, устоявшаяся инфраструктура, магазины, рестораны, пекарни, множество локаций вокруг позволит в пешей доступности посетить музеи, театры, спортивные комплексы и другие места отдыха. Школы, сады - в 5 минутной доступности. Дом находится в 10 минутах пешком от станция метро «Ломоносовская», от которой можно за 10 минут добраться до центра города. Рядом с домом «Ломоносовский Сад», «парк им. Бабушкина» и «Ивановский карьер» напротив дома.

Квартира готова к продаже! Один совершеннолетний собственник! Обременений нет! Поможем с оформлением ипотеки! Более того, если прямо сейчас Вы

продаете свою недвижимость - мы готовы оперативно найти на неё покупателя и провести обе сделки одновременно. ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР. Если мой телефон занят, значит кто-то уже записывается на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России