

Создано: 07.11.2025 в 18:22

Обновлено: 12.02.2026 в 22:19

**22 086 081 ₽**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

24.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.29 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

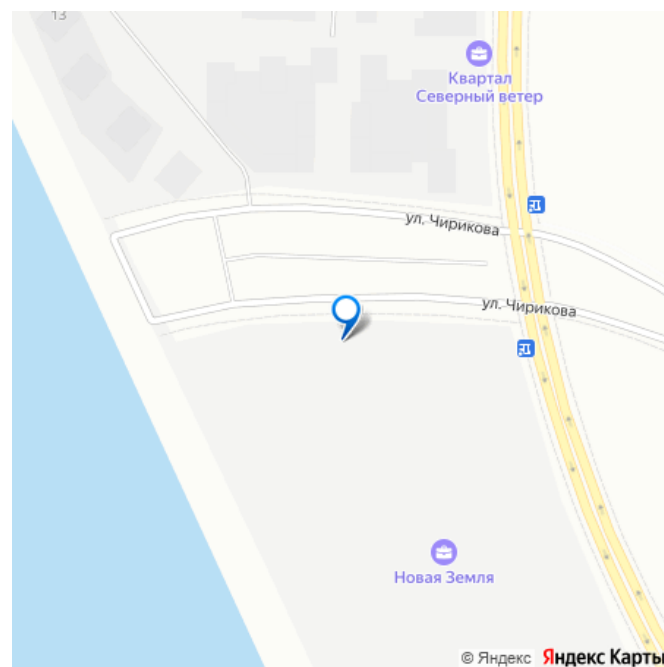
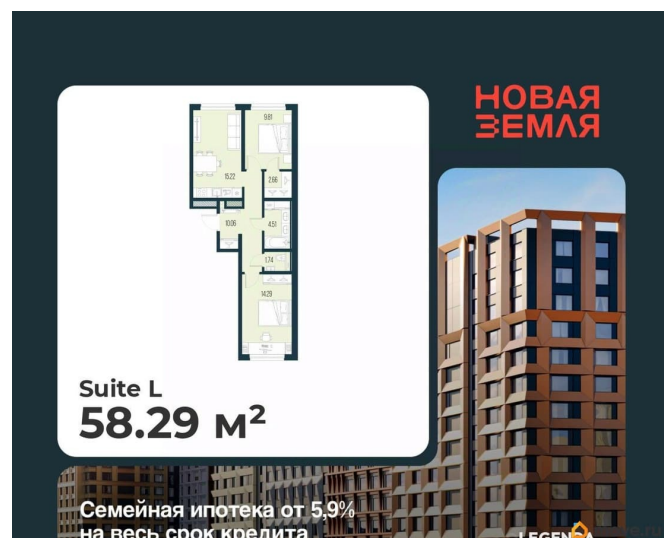
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9286424536>

**LEGENDA Development, LEGENDA Development**

**79927166958**

для заметок



лифт

## Описание

Просторная 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 5 этаже.

Общая площадь: 58.29 кв.м., жилая: 24.1

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

15.22 кв.м. Квартира - распашонка, без

проходных комнат, окна выходят на разные

стороны дома. В квартире один совмещенный

и один отдельный санузел. Высота потолков

2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.1.

Дом монолитный, одноподъездный, высотой

17 этажей. На этаже 10 квартир. В подъезде

1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало

строительства - 1 квартал 2025 года.

Окончание строительства - 4 квартал 2028

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. Новая Земля — проект

LEGENDA в локации морской набережной

Васильевского острова, где уже сегодня

формируется многообещающее и

перспективное место для жизни и

инвестиций. Проект состоит из двух

очереди, расположенных в

непосредственной близости, но имеющих

идеологически разный подход к

проектированию и ассортиментному

предложению. Первая очередь, где квартиры

уже в продаже, наполнена компактными

функциональными и эстетичными сюитами в

комплектации TechnoBox, подходящими для

активной аудитории, предпочитающей

больше времени проводить в городе.

Транспортная доступность обеспечена

благодаря близости выезда на ЗСД, который

позволяет быстро добраться как до центра

города, так и до других районов Санкт-

Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.

