

Создано: 07.11.2025 в 18:22

Обновлено: 12.02.2026 в 22:19

22 086 081 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

24.1 м²

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

58.29 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

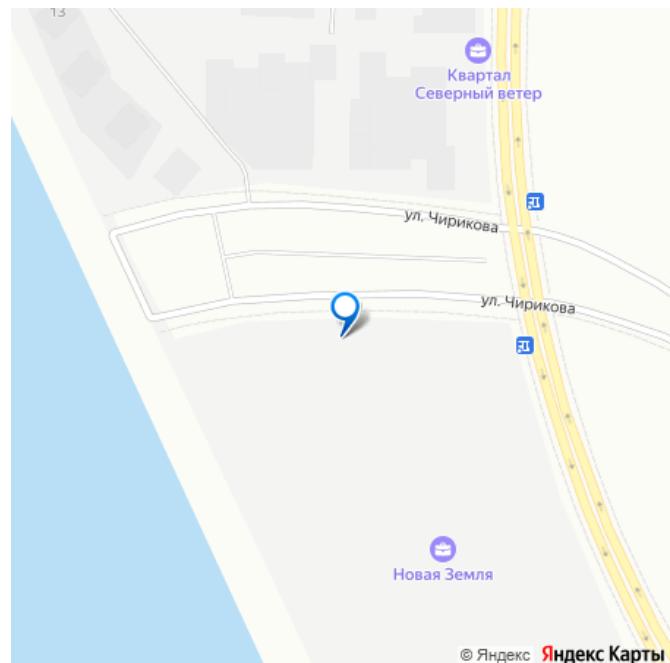
с отделкой

Квартира в новостройке

да

<https://spb.move.ru/objects/9286424536>**LEGENDA Development, LEGENDA Development****79927166958**

для заметок



Год сдачи

лифт

Описание

Просторная 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 5 этаже.

Общая площадь: 58.29 кв.м., жилая: 24.1

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

15.22 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.1.

Дом монолитный, одноподъездный, высотой 17 этажей. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 1 квартал 2025 года.

Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе.

Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-

Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.

Схема квартиры Suite L, площадью 58.29 м². План включает в себя гостиную (18.22 м²), кухню (10.08 м²), спальню (12.12 м²), гардеробную (4.08 м²), ванную (4.08 м²) и санузел (1.22 м²). Квартира имеет террасу (10.08 м²).

НОВАЯ ЗЕМЛЯ

Suite L
58.29 м²

Семейная ипотека от 5,9% на весь срок кредита

LEGENDA move.ru





