

23 177 270 ₹

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

24.1 м²

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

58.29 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

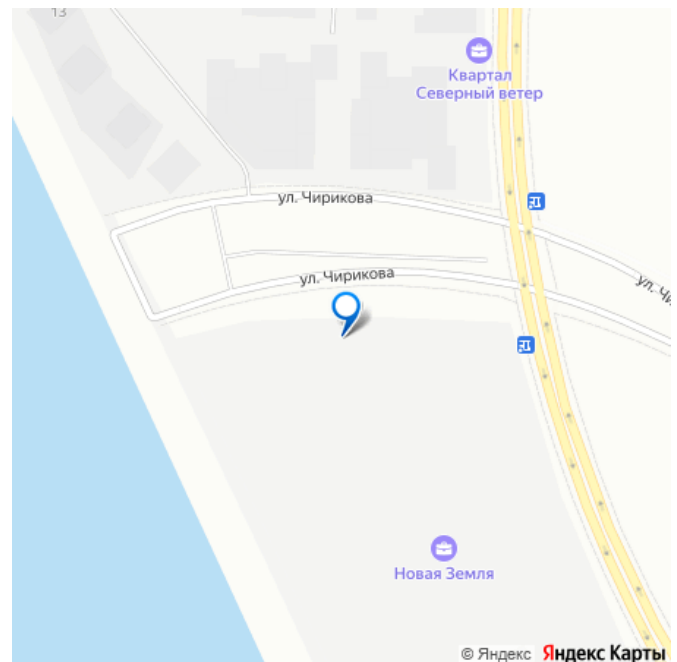
да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9286424537>

**LEGENDA Development, LEGENDA
Development**
79927166958

для заметок



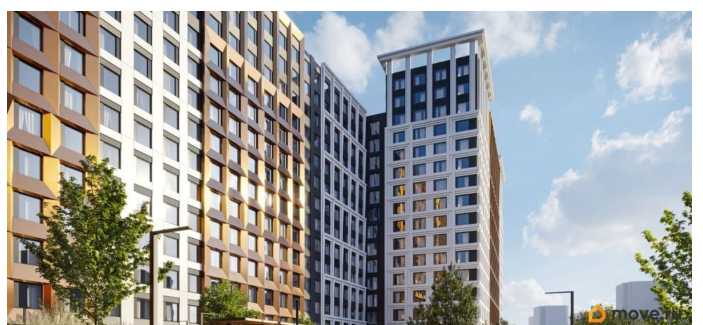
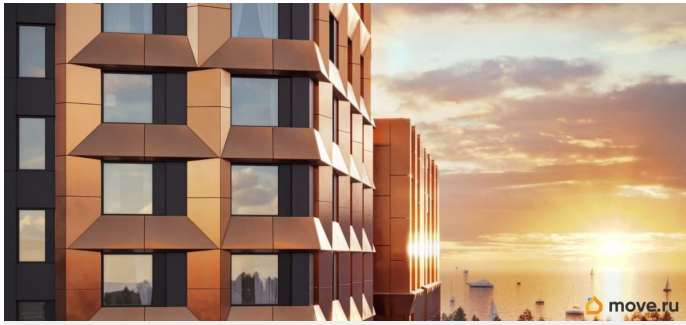
лифт

Описание

2-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 6 этаже. Общая площадь: 58.29 кв.м., жилая: 24.1 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 15.22 кв.м. Квартира - распашонка, очень светлая, без проходных комнат, планировка комфортна для больших семей. В квартире один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 17 этажей. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 1 квартал 2025 года. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными сьютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра

города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта. Квартира реализуется напрямую от застройщика. Обращение по данному предложению осуществляется через отдел продаж застройщика. Для агентств недвижимости действует отдельный формат сотрудничества.



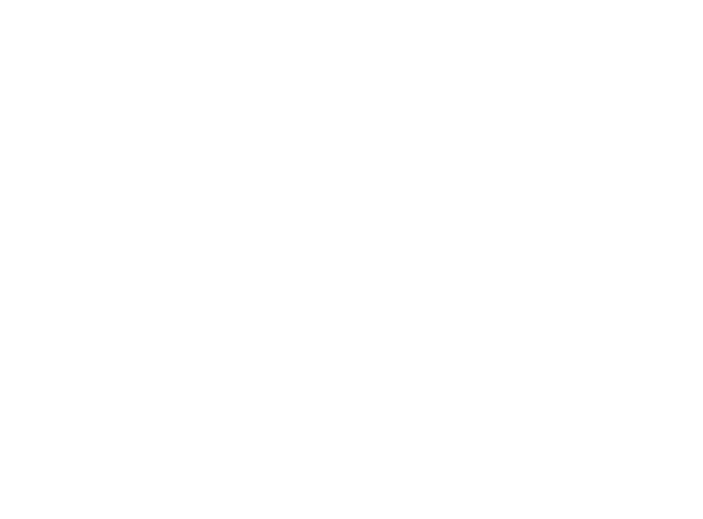


**НОВАЯ
ЗЕМЛЯ**

Suite L
58.29 м²

Семейная ипотека от 5.9%
на весь срок кредита

LEGENDA





Move.ru - вся недвижимость России