

Создано: 18.02.2025 в 16:23

Обновлено: 13.11.2025 в 20:29

<https://spb.move.ru/objects/9286619083>**AIST, AIST****79812801131****Санкт-Петербург, улица Архивная, Зк1****12 823 800 ₽**

Санкт-Петербург, улица Архивная, Зк1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

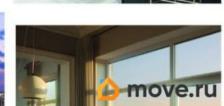
3 м



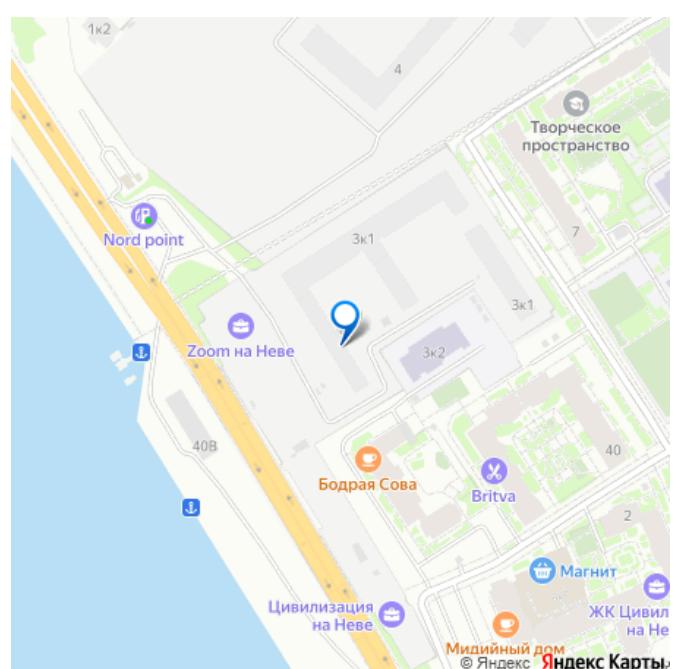
Жилая площадь

26.8 м²

Площадь кухни

15.4 м²

Общая площадь

58.29 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Видовой 2-х комнатный пентхаус, высота потолка 3 метра, с прямым видом на Неву, эксклюзивное предложение - у застройщика таких лотов уже нет. Дом бизнес лайт, 2 зоны ресепшен, детская комната, подземный паркинг и полностью закрытая территория. Апартамент в очень выгодной рассрочке от застройщика, сейчас покупателю нужно заплатить всего 4923800 руб. Далее, рассрочка без удорожания стоимости практически на 1,5 года, ежемесячные платежи - 45000 руб. до 30.05.2026 года. Ежемесячные платежи вычитаются из оставшейся оплаты без удорожания. Остаток 7900000 руб., за вычетом ежемесячных платежей, оплачивается до 30.06. 2026 года. Можно в любой момент перейти на ипотеку, застройщик это разрешает, помогает получить одобрение у банков. Не упустите шанс стать обладателем эксклюзивного Пентхауса с прямым видом на Неву (Октябрьская наб., 40). Акт приема передачи готового апартамента: до 30 сентября 2026 года.

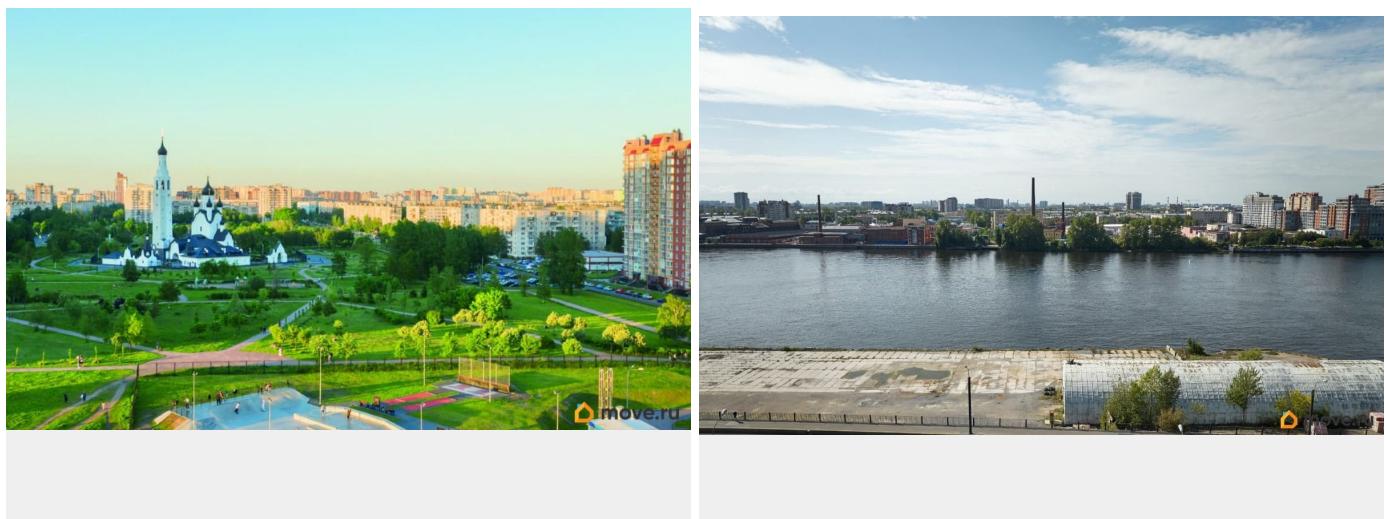
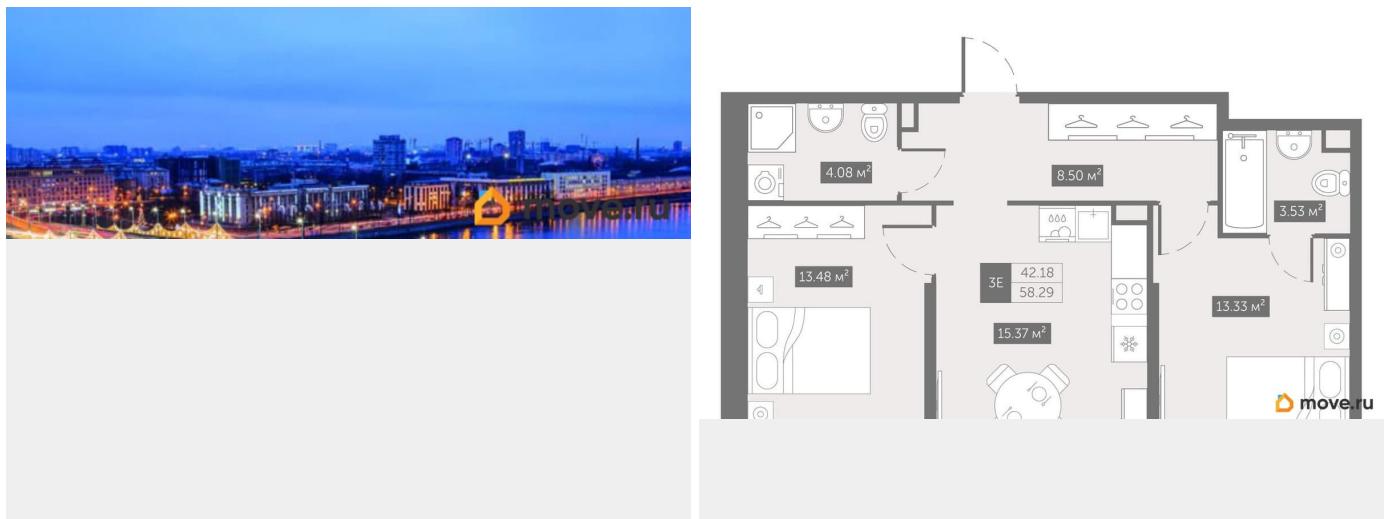
Floor Plan:

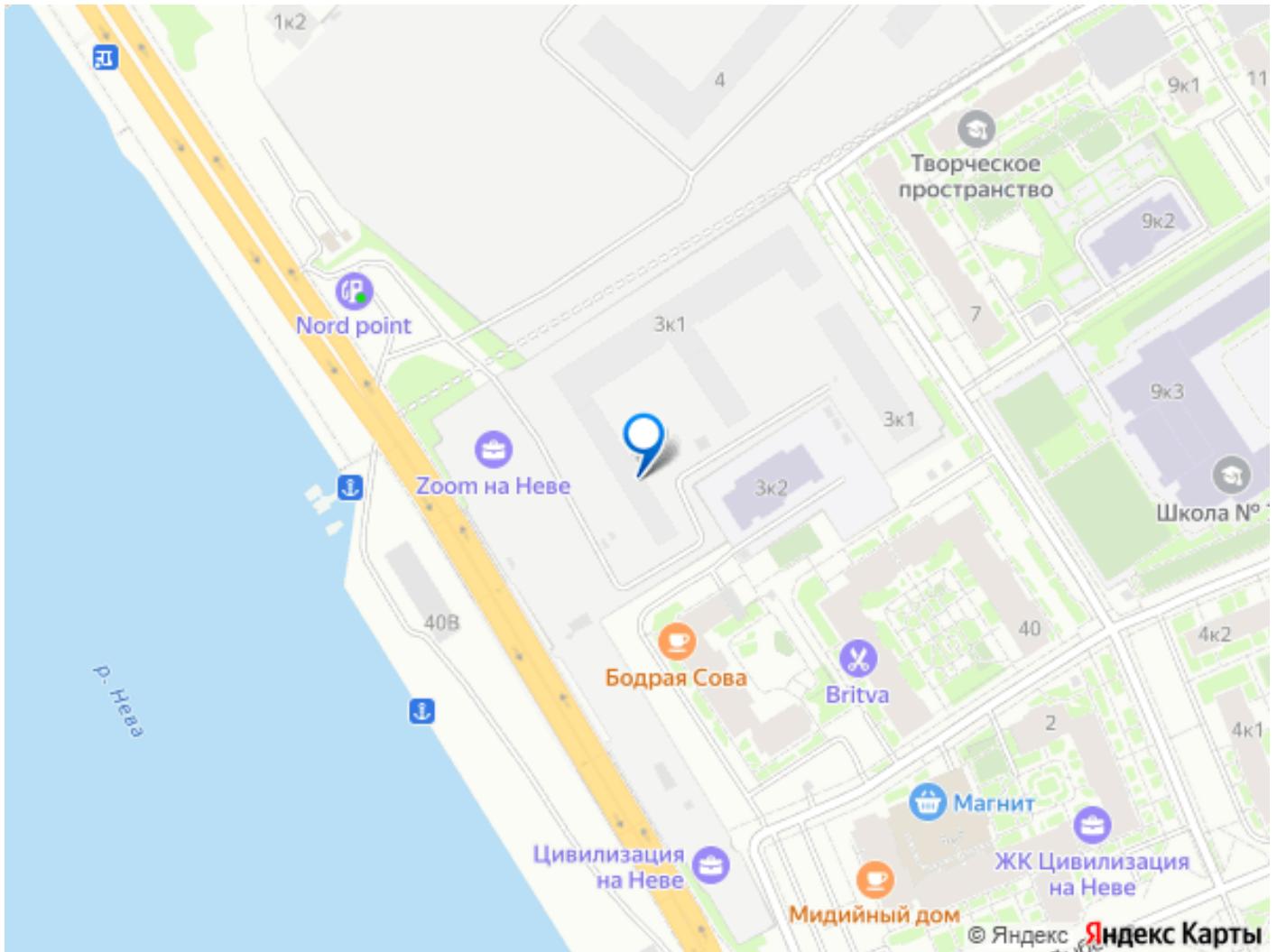
- Overall dimensions: 42.18 m² (453 ft²)
- Rooms: Living room/kitchen (15.37 m² / 165 ft²), Bed (13.48 m² / 145 ft²), Bath (3.53 m² / 38 ft²), Kitchen (4.08 m² / 44 ft²), Loggia (8.50 m² / 89 ft²).
- Orientation: South (S)
- Apartment number: 3E

Interior Photos:

- Living room/kitchen area.
- Bedroom area.
- Bathroom.
- Kitchen area.
- Loggia (balcony) overlooking the river.

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России