

Создано: 14.07.2025 в 15:38

Обновлено: 28.01.2026 в 14:18

<https://spb.move.ru/objects/9282874741>

Собственник

**79812934619**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1

**10 890 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

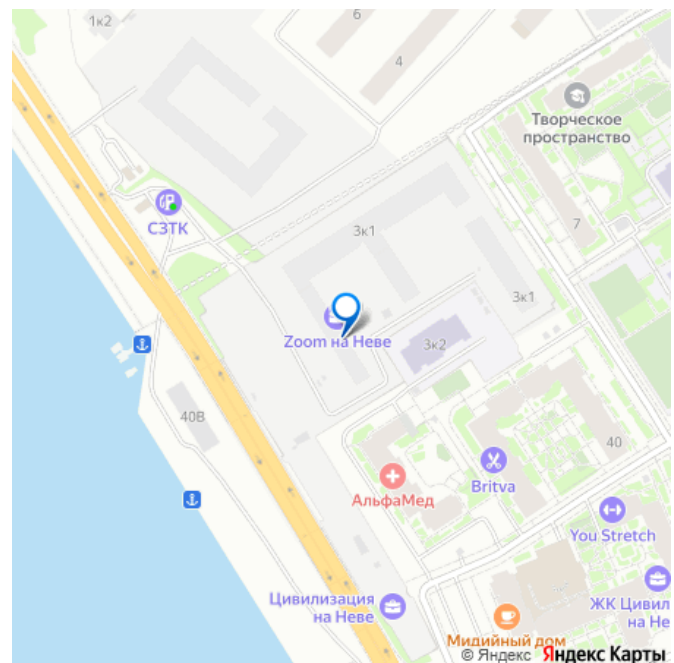
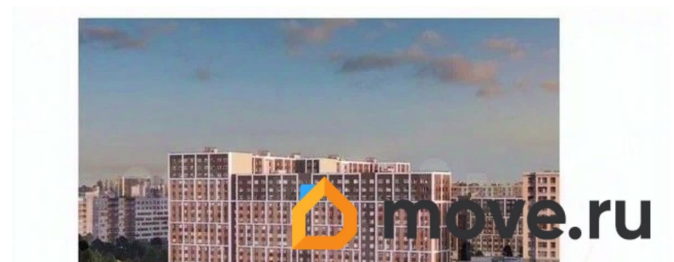
Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2026 г.

---

Покупка в ипотеку

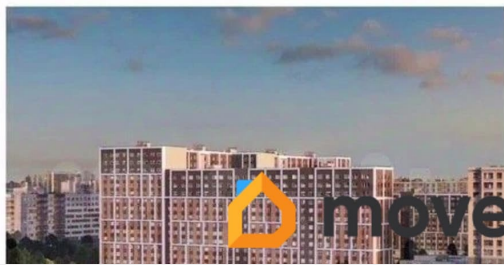
да

---

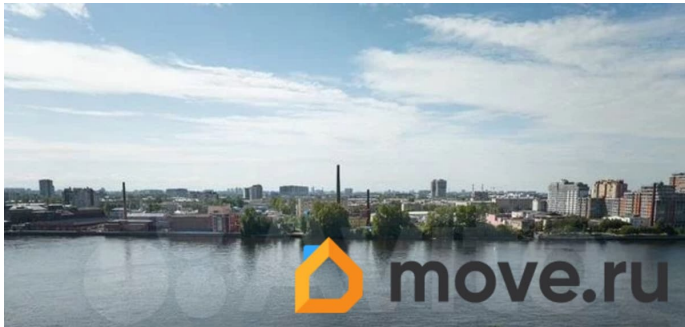
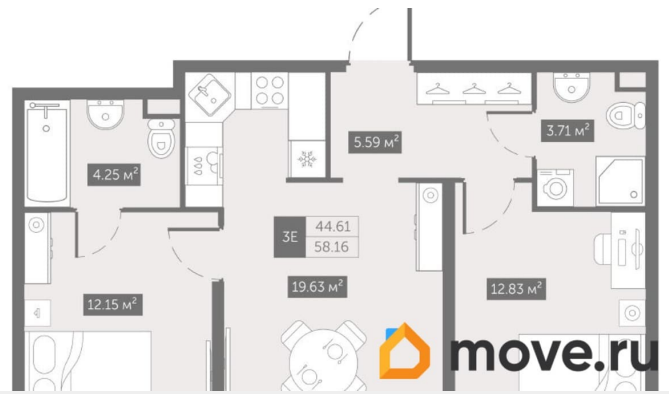
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Видовой 2-х комнатный апартамент с прямым видом на Неву, эксклюзивное предложение - у застройщика таких лотов уже нет. 2 санузла в апартаментах. Дом бизнес лайт, 2 зоны ресепшен, детская комната, подземный паркинг и полностью закрытая территория. Апартамент в очень выгодной рассрочке от застройщика, сейчас покупателю нужно заплатить всего 3 250 171 руб. Далее, рассрочка без удорожания стоимости практически на 1 год, ежемесячные платежи - 45000 руб. до 30.05.2026 года. Ежемесячные платежи вычитаются из оставшейся оплаты без удорожания. Остаток 7 114 829 руб., за вычетом ежемесячных платежей, оплачивается до 30.06. 2026 года. Можно в любой момент перейти на ипотеку, застройщик это разрешает, помогает получить одобрение у банков. Не упустите шанс стать обладателем эксклюзивного Апартамента с прямым видом на Неву (Октябрьская наб., 40). Акт приема передачи готового апартамента: до 30 сентября 2026 года.



 move.ru



 move.ru

