

Создано: 16.09.2025 в 17:15

Обновлено: 20.01.2026 в 13:27

Санкт-Петербург, улица Образцовая, 4

**12 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Образцовая, 4

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

5 м

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

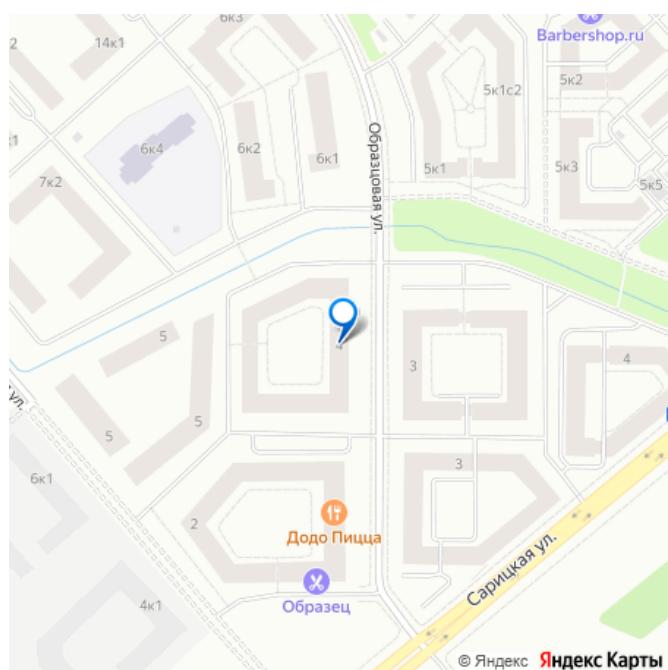
Тип санузла

раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9286031340>

Елена Ушакова, Самолет Плюс Санкт-Петербург Лиговский пр-кт  
**79111005967**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

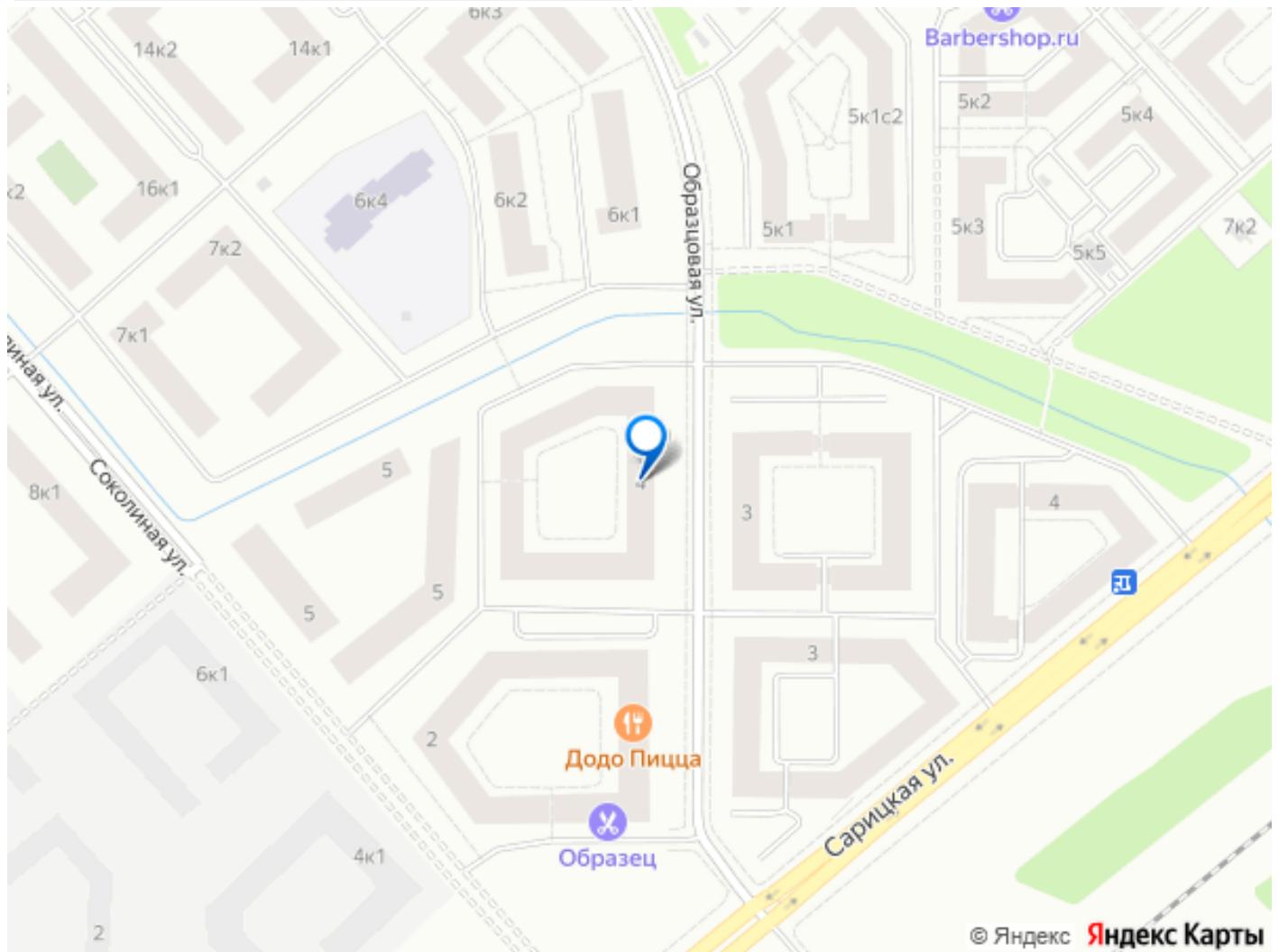
Арт. 116860406 ЭКСКЛЮЗИВ. Квартира с антресольным этажом УНИКАЛЬНАЯ ПРОГРАММА СУБСИДИРОВАННОЙ ИПОТЕКИ от САМОЛЕТ ПЛЮС 12,5% на эту квартиру на ВЕСЬ СРОК КРЕДИТОВАНИЯ! Скидки % СРОЧНАЯ продажа. О ДОМЕ: \*Монолитно-кирпичный дом 2023 года постройки  
\*Количество этажей - 4 \*Безбарьерная среда .  
Лифт на 0 этаже \*Закрытая внутренняя дворовая территория \*Вокруг дома большая парковка \*Газовая котельная, автономное отопление. \*Теплые водяные полы от застройщика. О КВАРТИРЕ: Покупая 2-х комнатную квартиру вы получаете полноценную 3-х комнатную с большой гардеробной. Большое пространство для реализации ваших дизайнерских идей.  
\*Потолки высотой до 5 Метров позволили увеличить полезную площадь квартиры на 18,2 кв.м антресольным этажом. На котором располагается 2-я СПАЛЬНАЯ КОМНАТА, большая Гардеробная и открытая площадка с видом на кухню-гостиную, на красоты Пулковских высот. \*ДВЕ СПАЛЬНЫЕ КОМНАТЫ: одна 12,5 кв.м на первом этаже, вторая спальня на втором этаже \*Большая

КУХНЯ (11,80 кв.м) может оставаться единственным пространством с гостиной (17,63 кв.м) почти 30 кв.м или отделена перегородкой. На кухне панорамное остекление (теплопакет). \*ДВА САН.УЗЛА \*БОЛЬШАЯ ЛОДЖИЯ 5,98 кв.м с панорамным остеклением \*Система отопления - ТЕПЛЫЕ ВОДЯНЫЕ ПОЛЫ «REHAU» с регуляторами температуры в каждом помещении \*Выполнена ПОЛНАЯ РАЗВОДКА ЭЛЕКТРИЧЕСТВА и освещения (включая лоджию) \*ВТОРОЙ УРОВЕНЬ квартиры металлический каркас с удобной прямой лестницей \*Выведены дренажи и оборудовано место для установки КОНДИЦИОНЕРА \*Заведен интернет кабель \*Окна в квартире оснащены системой дополнительной вентиляции \*Из ВИДОВОЙ квартиры открывается шикарный вид на закаты над Пулковскими высотами, на горизонте аэропорт Пулково.

ИНФРАСТРУКТУРА: Большая видовая двухуровневая квартира на мансардном этаже малоэтажного жилого комплекса в Пушкинском районе, Дворцово-парковая зона \*В шаговой доступности (до 10 минут пешком) 2 новые школы и 3 детских сада (один напротив дома) \*Магазины ( Пятерочка, ВкусВилл, Дикси, Магнит, Продукты 24 ч и т.д.) \*Аптеки \*Медицинские центры( Invitro, Эффмед, Гемотест и т.д) \*Детские центры (Разумайка, Неоклассика, Дом культуры т.д.) \*Кафе \*Пункты выдачи (Яндекс, Ozon, Wildberries и т.д.) \*Остановки общественного транспорта рядом с жилым комплексом \*Спортивный комплекс «Высота» \*Ледовая арена «Пулковские высоты» \*Выставочный центр «Экспофорум» \*Квартал находится рядом с Царским селом, в 5 минутах езды дворцы и парки великого Пушкина и Павловска (Екатерининский, Александровский, Павловский) Клиентам

САМОЛЕТ ПЛЮС доступен весь квартирный  
сервис - РЕМОНТ, ДИЗАЙН, МЕБЛЕРОВКА,  
комфортный переезд, а так же СТРАХОВАНИЕ  
Хотите узнать больше и записаться на  
просмотр? Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России