

Создано: 16.09.2025 в 17:15

Обновлено: 20.01.2026 в 13:27

Санкт-Петербург, улица Образцовая, 4

12 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Образцовая, 4

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

5 м

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

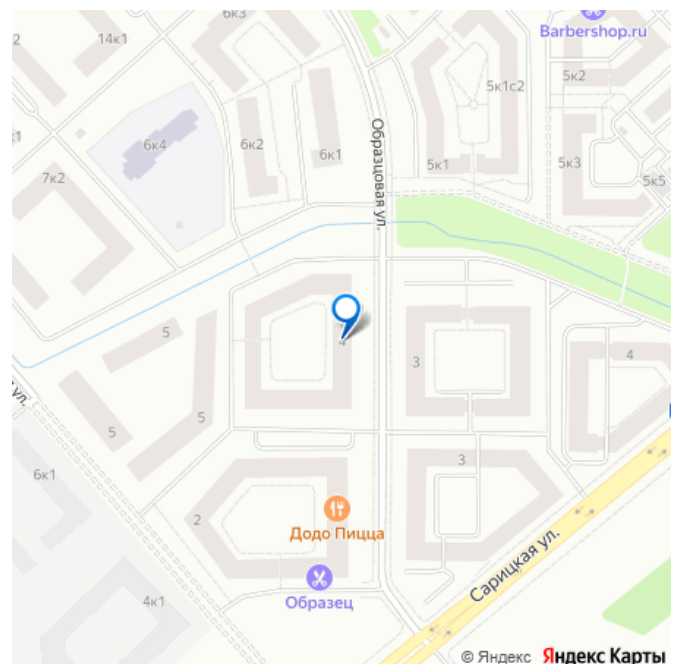
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9286031340>

Елена Ушакова, Самолет Плюс Санкт-Петербург Лиговский пр-кт

79111005967

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

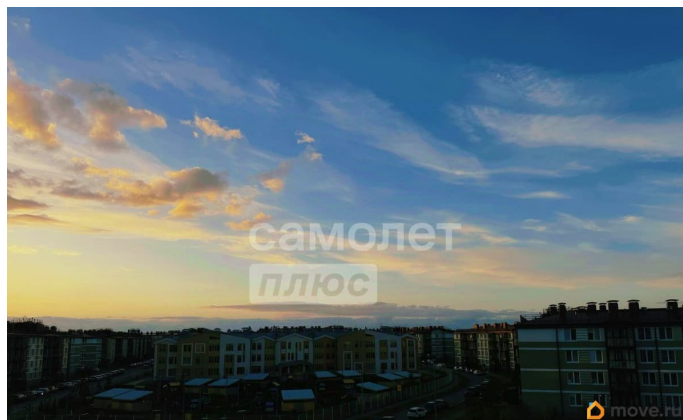
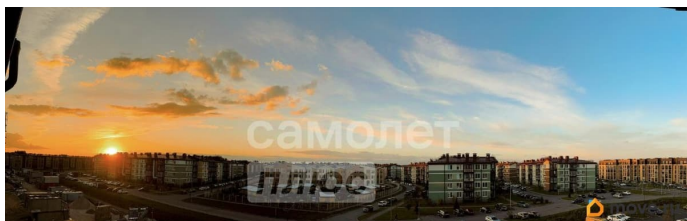
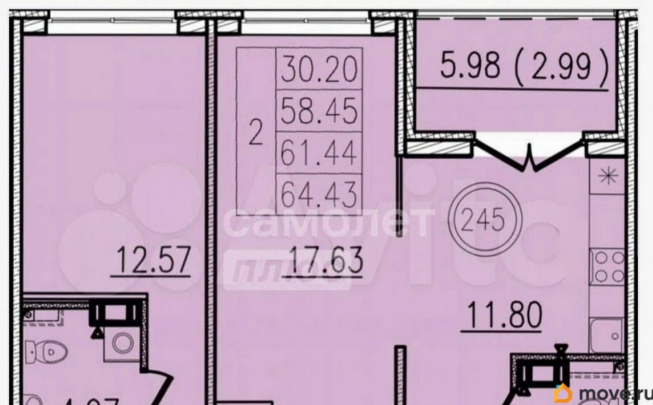
Описание

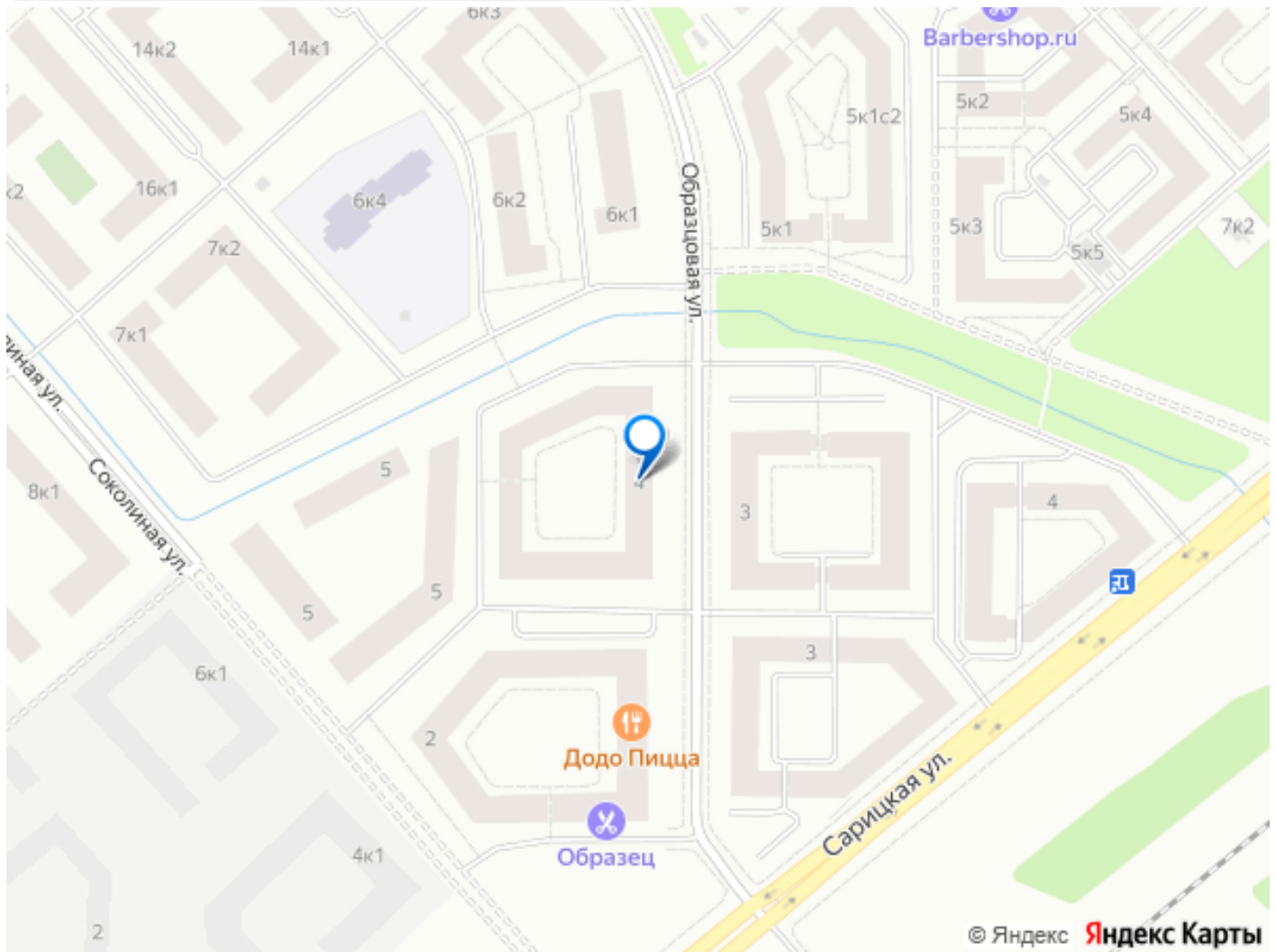
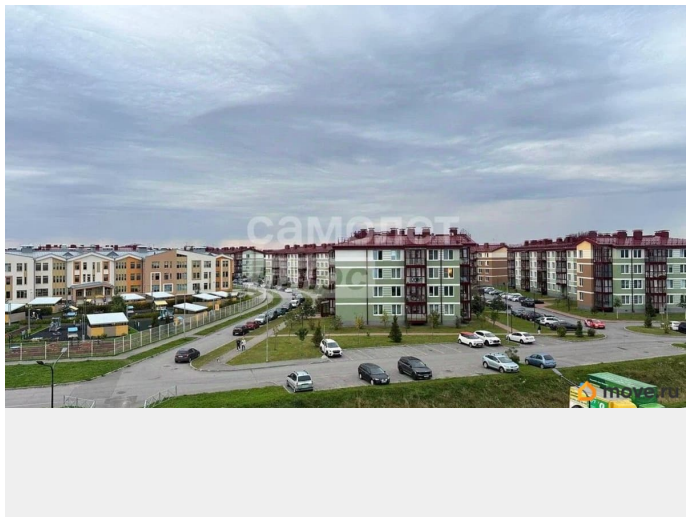
Арт. 116860406 ЭКСКЛЮЗИВ. Квартира с антресольным этажом УНИКАЛЬНАЯ ПРОГРАММА СУБСИДИРОВАННОЙ ИПОТЕКИ от САМОЛЕТ ПЛЮС 12,5% на эту квартиру на ВЕСЬ СРОК КРЕДИТОВАНИЯ! Скидки % СРОЧНАЯ продажа. О ДОМЕ: *Монолитно-кирпичный дом 2023 года постройки *Количество этажей - 4 *Безбарьерная среда . Лифт на 0 этаже *Закрытая внутренняя дворовая территория *Вокруг дома большая парковка *Газовая котельная, автономное отопление. *Теплые водяные полы от застройщика. О КВАРТИРЕ: Покупая 2-х комнатную квартиру вы получаете полноценную 3-х комнатную с большой гардеробной. Большое пространство для реализации ваших дизайнерских идей. *Потолки высотой до 5 Метров позволили увеличить полезную площадь квартиры на 18,2 кв.м антресольным этажом. На котором располагается 2-я СПАЛЬНАЯ КОМНАТА, большая Гардеробная и открытая площадка с видом на кухню-гостиную, на красоты Пулковских высот. *ДВЕ СПАЛЬНЫЕ КОМНАТЫ: одна 12,5 кв.м на первом этаже, вторая спальня на втором этаже *Большая

КУХНЯ (11,80 кв.м) может оставаться единым пространством с гостиной (17,63 кв.м) почти 30 кв.м или отделена перегородкой. На кухне панорамное остекление (теплопакет). *ДВА САН.УЗЛА *БОЛЬШАЯ ЛОДЖИЯ 5,98 кв.м с панорамным остеклением *Система отопления - ТЕПЛЫЕ ВОДЯНЫЕ ПОЛЫ «RENAU» с регуляторами температуры в каждом помещении *Выполнена ПОЛНАЯ РАЗВОДКА ЭЛЕКТРИЧЕСТВА и освещения (включая лоджию) *ВТОРОЙ УРОВЕНЬ квартиры металлический каркас с удобной прямой лестницей *Выведены дренажи и оборудовано место для установки КОНДИЦИОНЕРА *Заведен интернет кабель *Окна в квартире оснащены системой дополнительной вентиляции *Из ВИДОВОЙ квартиры открывается шикарный вид на закаты над Пулковскими высотами, на горизонте аэропорт Пулково.

ИНфраструктура: Большая видовая двухуровневая квартира на мансардном этаже малоэтажного жилого комплекса в Пушкинском районе, Дворцово-парковая зона *В шаговой доступности (до 10 минут пешком) 2 новые школы и 3 детских сада (один напротив дома) *Магазины (Пятерочка, ВкусВилл, Дикси, Магнит, Продукты 24 ч и т.д.) *Аптеки *Медицинские центры(Invitro, Эффмед, Гемотест и т.д) *Детские центры (Разузнайка, Неоклассика, Дом культуры т.д.) *Кафе *Пункты выдачи (Яндекс, Ozon, Wildberries и т.д.) *Остановки общественного транспорта рядом с жилым комплексом *Спортивный комплекс «Высота» *Ледовая арена «Пулковские высоты» *Выставочный центр «Экспофорум» *Квартал находится рядом с Царским селом, в 5 минутах езды дворцы и парки великого Пушкина и Павловска (Екатерининский, Александровский, Павловский) Клиентам

САМОЛЕТ ПЛЮС доступен весь квартирный
сервис - РЕМОНТ, ДИЗАЙН, МЕБЛЕРОВКА,
комфортный переезд, а так же СТРАХОВАНИЕ
Хотите узнать больше и записаться на
просмотр? Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России