

Создано: 01.12.2025 в 14:24

Обновлено: 08.12.2025 в 17:39

<https://spb.move.ru/objects/9287007996>

Агент

79817322905

**Санкт-Петербург, Новочеркасский
проспект, 59К1**

10 380 000 ₽

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 59К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.5 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Описание

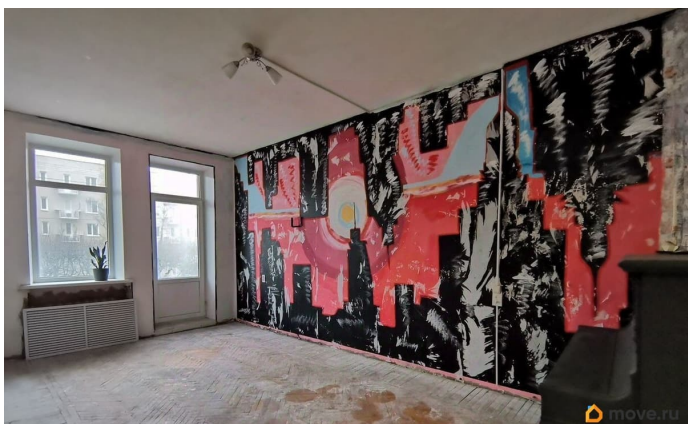
Не упустите возможность приобрести отличную двухкомнатную квартиру!

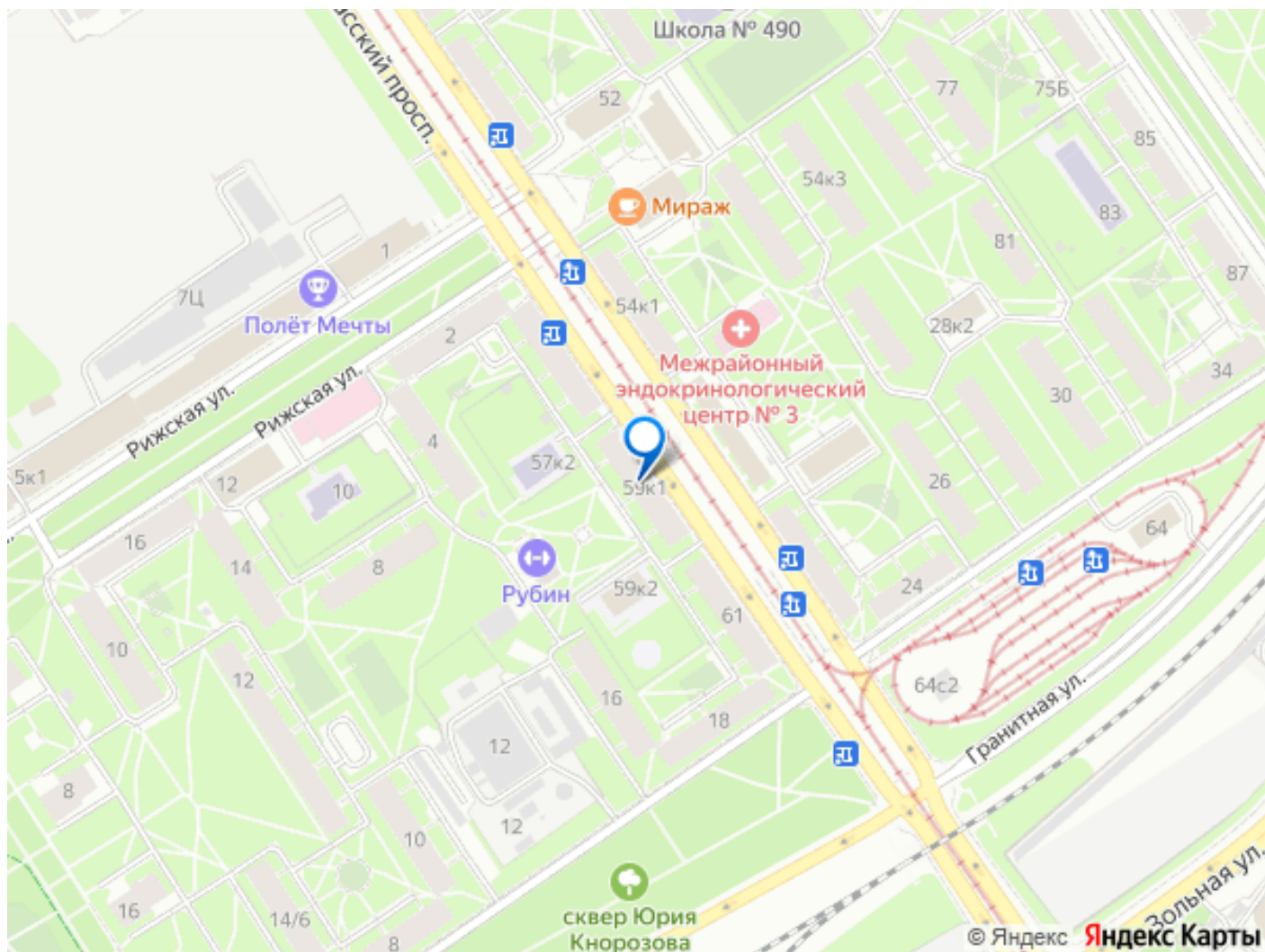
Панельная сталинка в 10 минутах пешком от ст. метро «Новочеркасская». **ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** Дом отличается хорошей теплоизоляцией за счёт толстых наружных стен; Квартира просторная 58,2 кв.м. с большими изолированными комнатами 16 и 19,5 кв.м; Кухня оптимальной формы и размера; Высокие потолки 3 метра и увеличенный размер окон добавляют помещениям простора и света; Раздельный санузел - еще одно весомое преимущество. Квартира подготовлена к ремонту с учётом потребностей и вкусов новых владельцев.

Ухоженный двор, чистая парадная.

ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: Дом расположен в благоустроенном, зеленом районе в котором есть все для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины, банки, почта, поликлиники. В пяти минутах ходьбы от дома центр притяжения жителей района Заневский парк, в котором приятно прогуляться, пробежаться или прокатиться на велосипеде, для детворы есть несколько современных площадок. Метро «Новочеркасская» всего несколько минут пешком, и вы легко доберетесь в любую точку города. Центр города 20 минут - это общественным транспортом, на автомобиле еще быстрее! Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и близость ко всему необходимому для современной жизни. Звоните, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России