

🕒 Создано: 09.01.2026 в 15:35

🔄 Обновлено: 09.01.2026 в 16:07

**Собственник**

**79118309306**

**Санкт-Петербург, проспект Елизарова, 18**

**12 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Елизарова, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Елизарова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

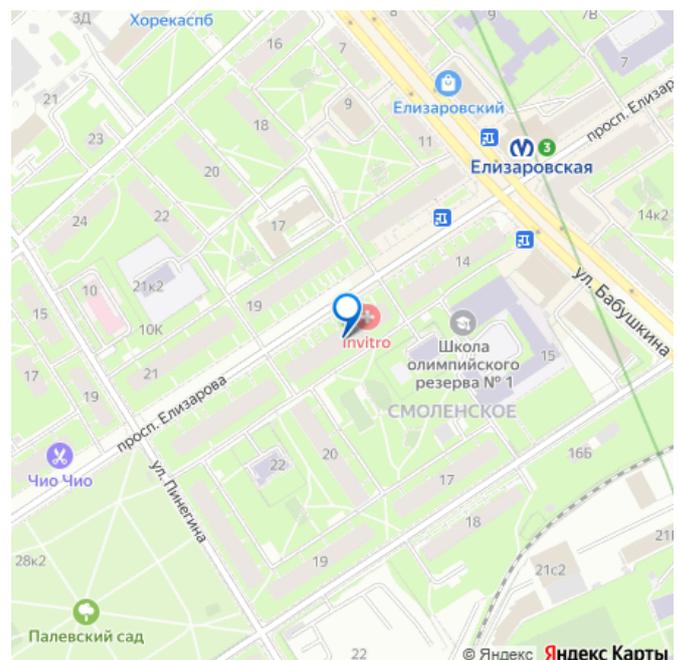
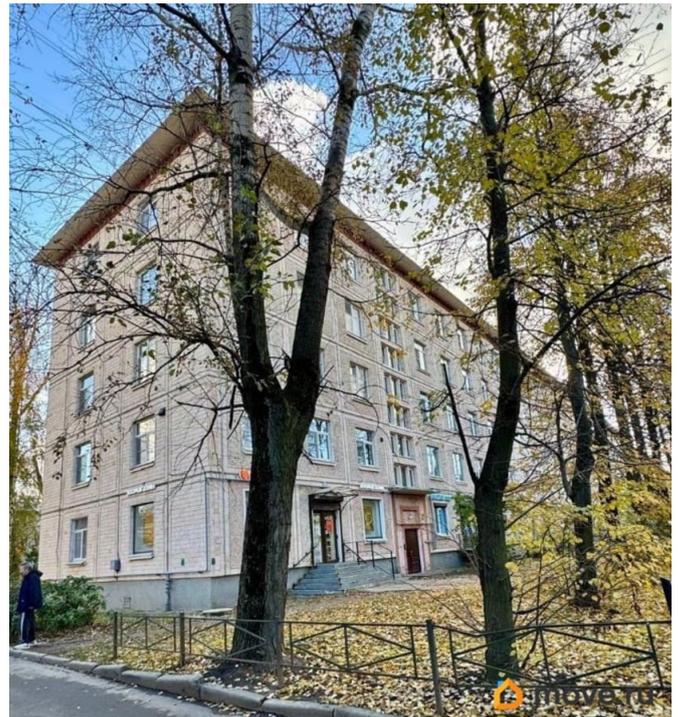
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

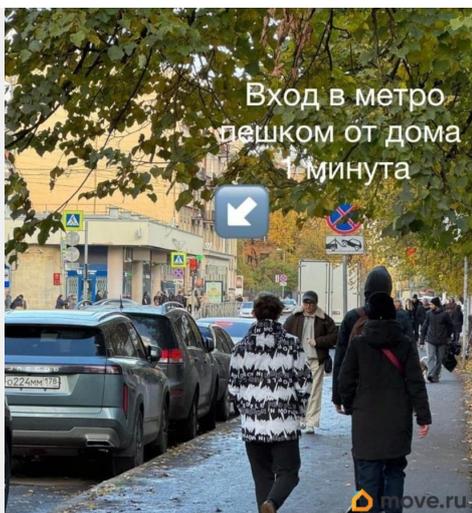
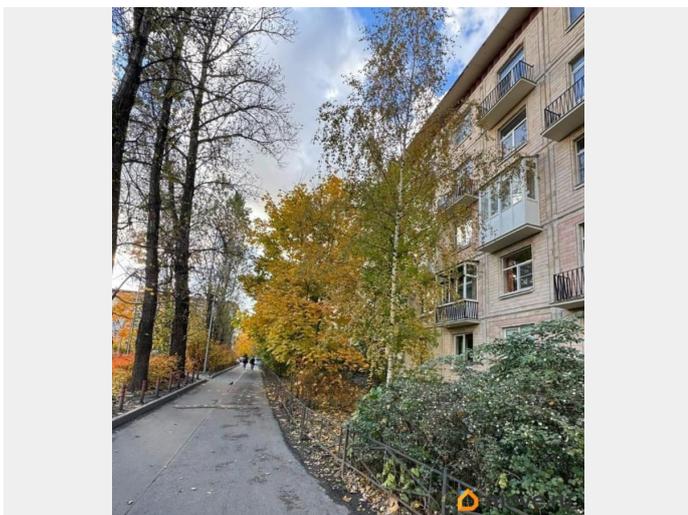
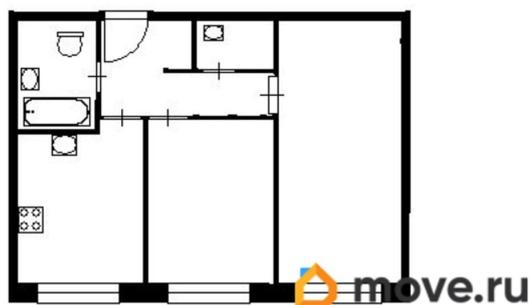
---

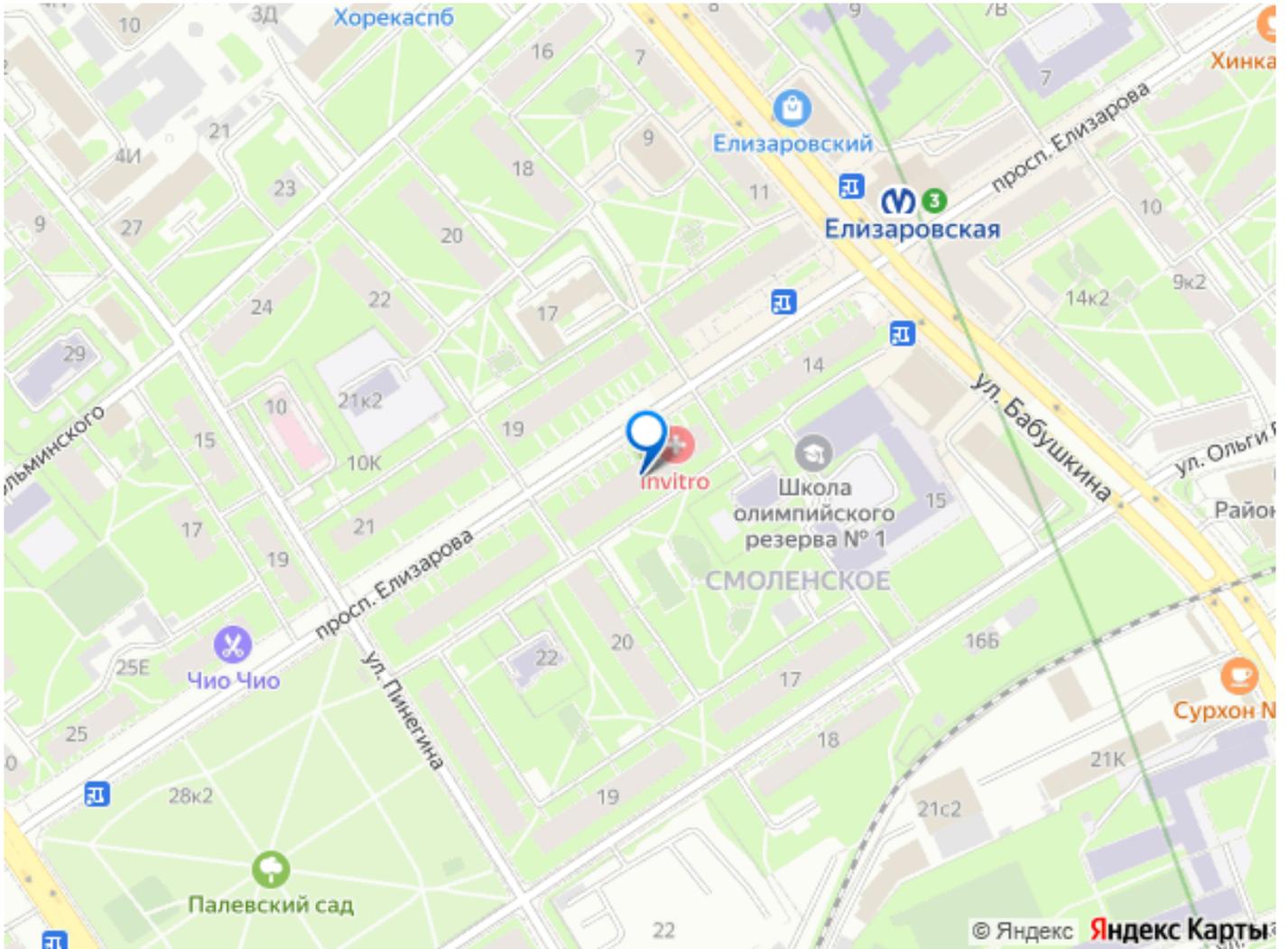
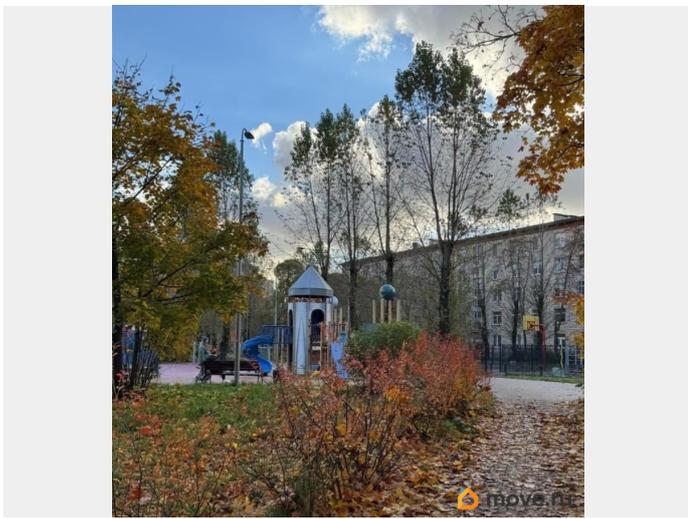
возможна ипотека

## Описание

Продается перспективная двухкомнатная квартира на первом этаже, в 1 минуте от метро елизаровская! Дом год назад полностью отреставрирован, заменены двери домофоны. Одна из немногих локаций которая в ближайшем будущем очень сильно преобразится, строительство Большого Смоленского моста , масштабный парк Город Спорта 10 тысяч кв.м и многое другое, что несомненно притягивает огромные инвестиции в район. Непосредственная близость к метро Елизаровская, и с каждым днем увеличивающийся трафик делает эту квартиру не только привлекательной как жилую, но и как проект под коммерцию , который будет приносить прибыль долгие годы. На лестничной клетке это одна жилая квартира, соседей нет, только сверху! Квартира в 100 метрах от метро Елизаровская! Во дворе находиться современная детская площадка, детский сад и большая спортивная школа, Олимпийского резерва. Предлагаю квартиру от собственника (не агент!). Большая просьба не беспокоить агентам. В помощи по продаже не нуждаюсь. Не тратьте время. Вход с проспекта. Две изолированных комнаты. Тихий двор. Два взрослых собственника, без обременений. Без встречных покупок и прочего. Подходит под ипотеку. Полная стоимость в договоре. Возможно увеличение площади

(присоединение тамбура) Если вы ищите перспективную квартиру рядом с метро для проживания, то это тоже отличный вариант. Так же отличный вариант под коммерческое помещение - соседи Мед. Центр Инвитро, PetShop и другие организации. Вход с улицы, окна во двор. Отлично подойдет под магазин, офис, пункт выдачи, Озон, Яндекс Маркет, и тд.





Move.ru - вся недвижимость России