

🕒 Создано: 22.01.2026 в 11:09

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 10:12

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
130К1**

14 299 999 ₺

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 130К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

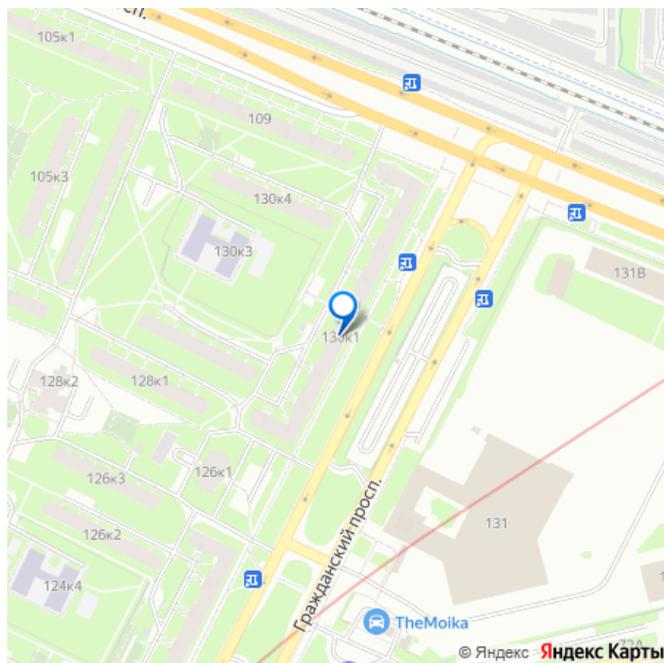
<https://spb.move.ru/objects/9288201745>

Валентина Шалаева, Лабецкий

Недвижимость

79818206587

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

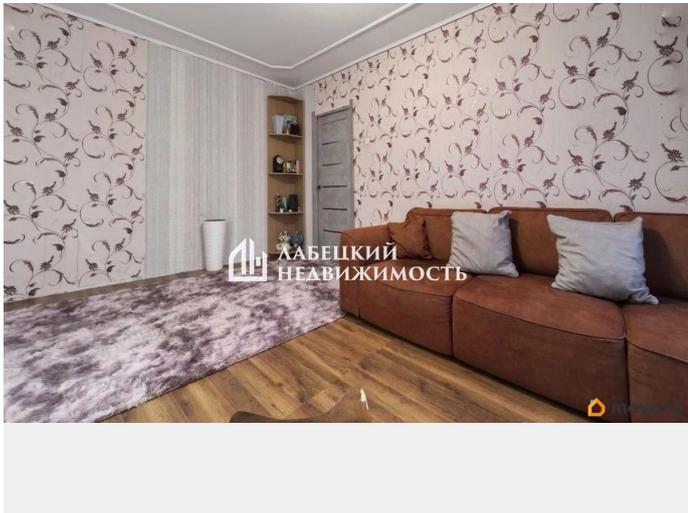
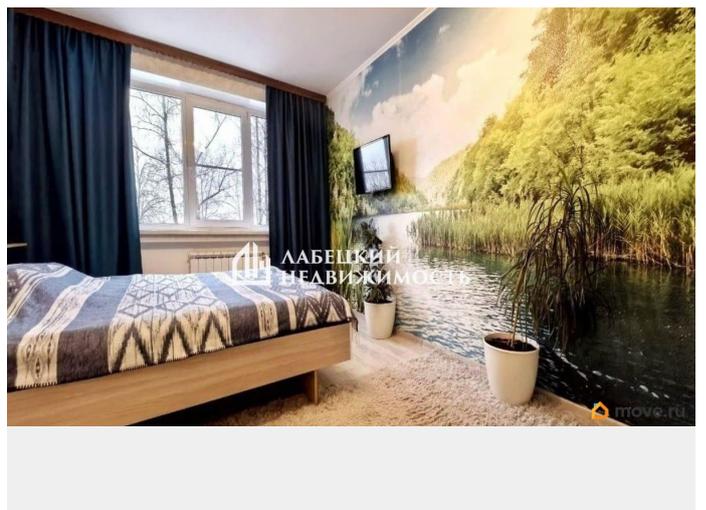
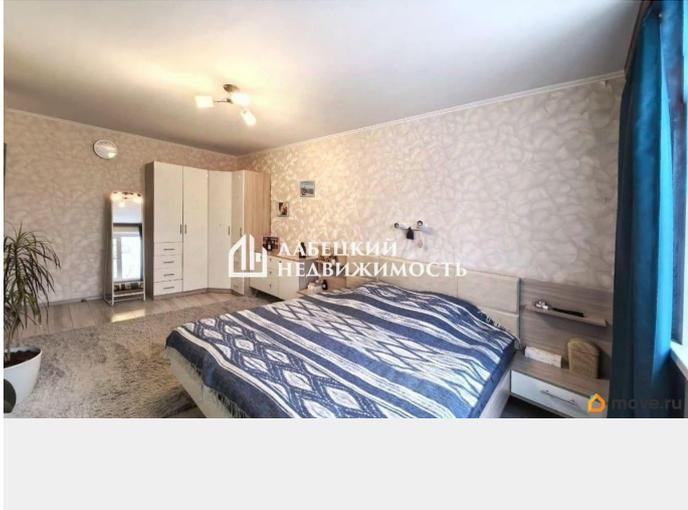
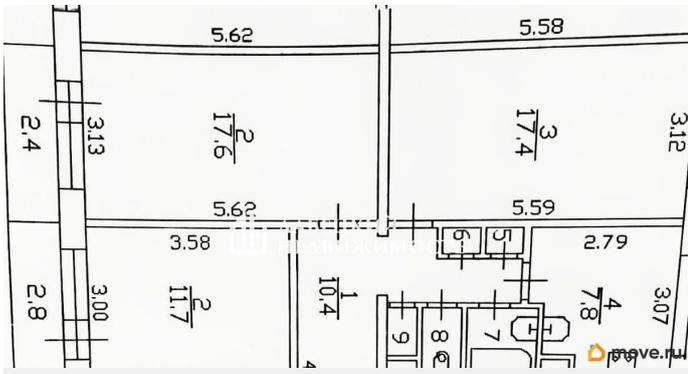
лифт

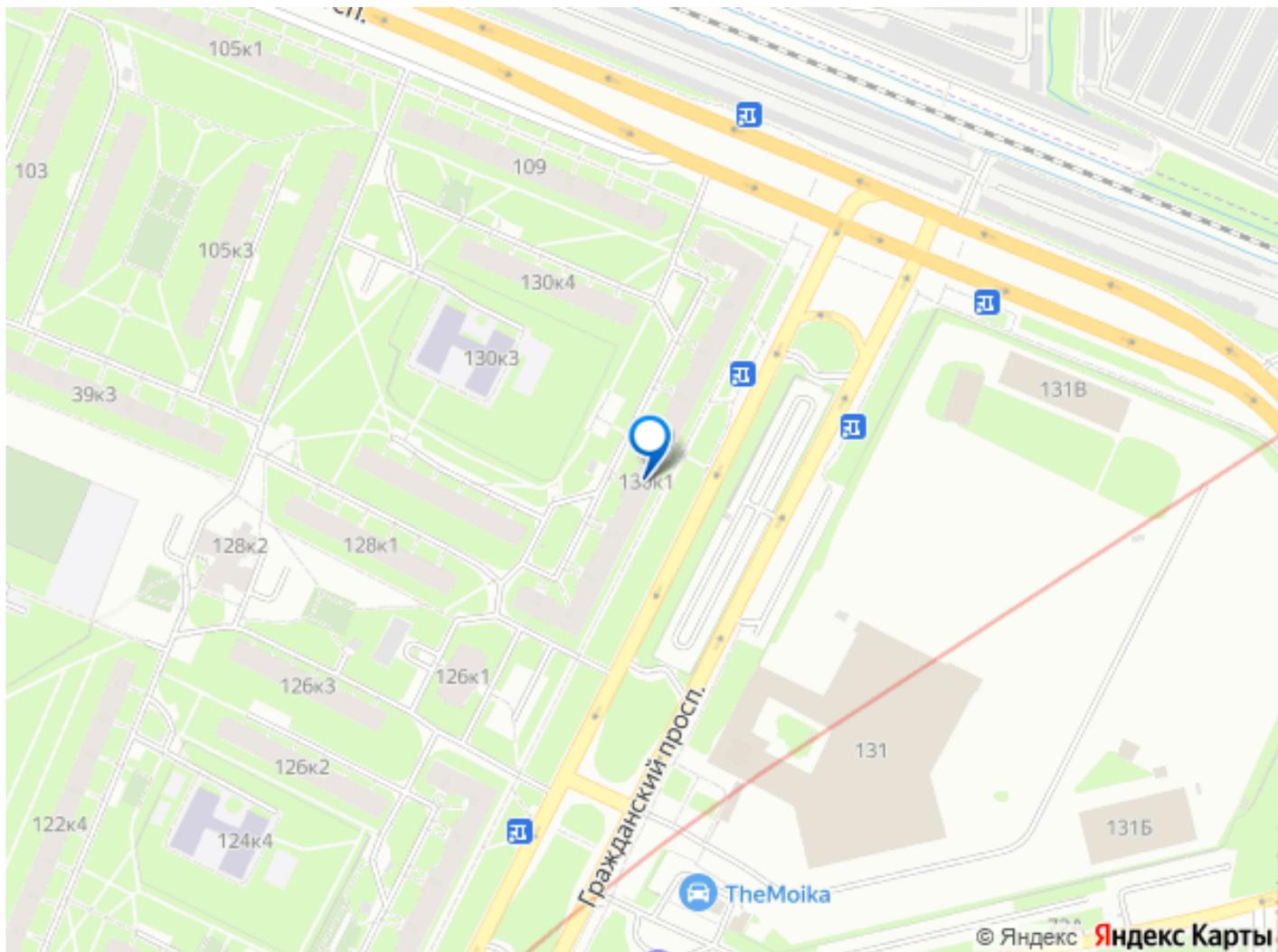
Описание

2-комнатная у метро | Комфортный 3 этаж | Тихий двор Добрый день! Продаем 2-х комнатную квартиру. В этой квартире легко почувствовать себя дома - тёплая, светлая и с очень приятной атмосферой. Площадь квартиры указана без учёта балкона. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаете свою недвижимость, то мы сразу можем ее купить. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку. Деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 рублей. Все фотографии и описание соответствуют реальности! ПРО ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник Без перепланировок Полная стоимость в договоре Материнский капитал не использовался Подходит под ипотеку любого банка О КВАРТИРЕ: Планировка без проходных комнат создаёт ощущение уюта и приватности, а сама квартира оставляет очень тёплое впечатление уже при первом просмотре. Окна выходят на восток и запад - в квартире всегда есть мягкий естественный свет в течение дня, при этом без ощущения изнуряющей жары. ГОСТИНАЯ - светлая комната правильной формы, где комфортно обустроить зону отдыха и проводить время с близкими. СПАЛЬНЯ - спокойное

пространство для сна и восстановления, без лишнего шума и суеты. КУХНЯ - наполнена естественным светом, здесь приятно готовить и собираться за столом. РАЗДЕЛЬНЫЙ САМУЗЕЛ - удобное решение для повседневной жизни. БАЛКОН можно использовать, как дополнительное пространство для отдыха или хранения. ПРИХОЖАЯ аккуратная и уютная, здесь удобно организовать хранение и поддерживать порядок без лишней тесноты. О ДОМЕ И ЛОКАЦИИ: Монолитный дом 1972 года постройки — хорошая тепло- и шумоизоляция Тихий зелёный двор Доброжелательные соседи Всегда есть парковочные места В пешей доступности: школы, лицей, детские сады магазины, кафе, аптеки пункты выдачи заказов банки и вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни ТРАНСПОРТ: Остановка общественного транспорта -2 минуты пешком До метро «Гражданский проспект» - 10 минут пешком Удобный и быстрый выезд на КАД Торг уместен, но после просмотра :) Звоните, бесплатно проконсультируем по сделке и организуем показ!







Move.ru - вся недвижимость России