

🕒 Создано: 10.03.2026 в 15:14

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 19:56

**Санкт-Петербург, Нарвский проспект,
23/2**

15 600 000 ₹

Санкт-Петербург, Нарвский проспект, 23/2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Нарвский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

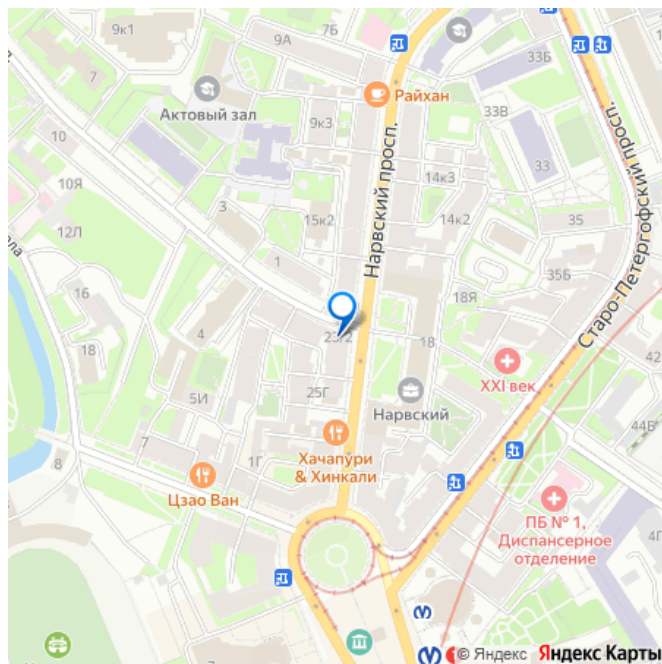
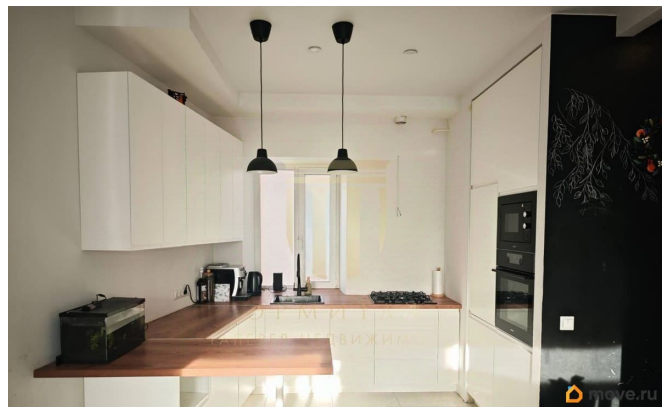
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9291495459>

**Надежда Шмитт, Эрмитаж Галерея
Недвижимости**

79118284792

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

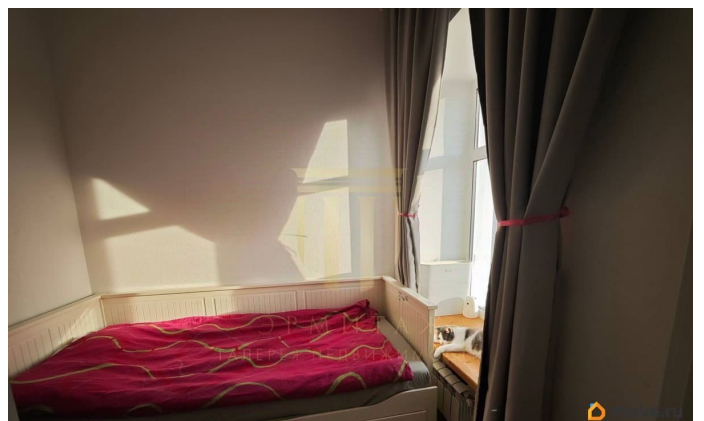
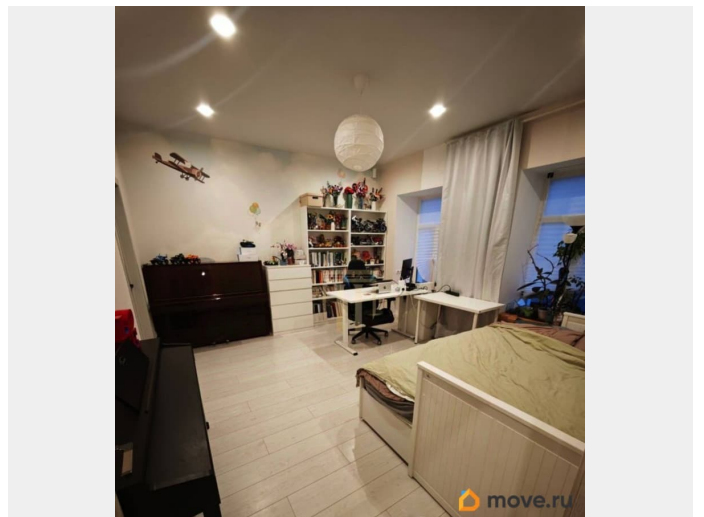
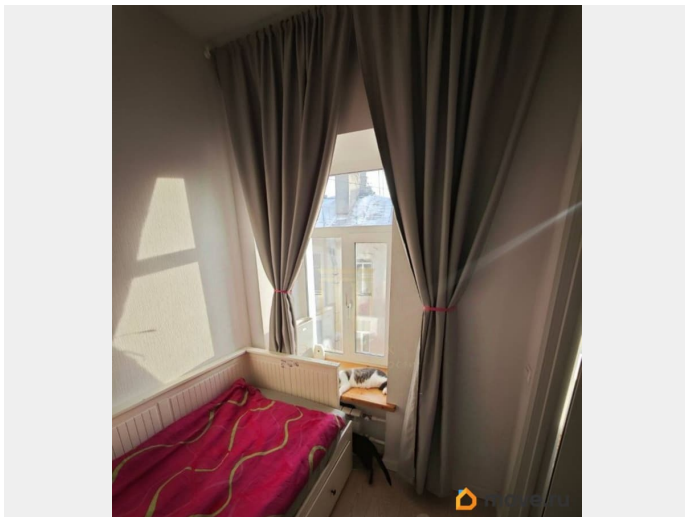
евро

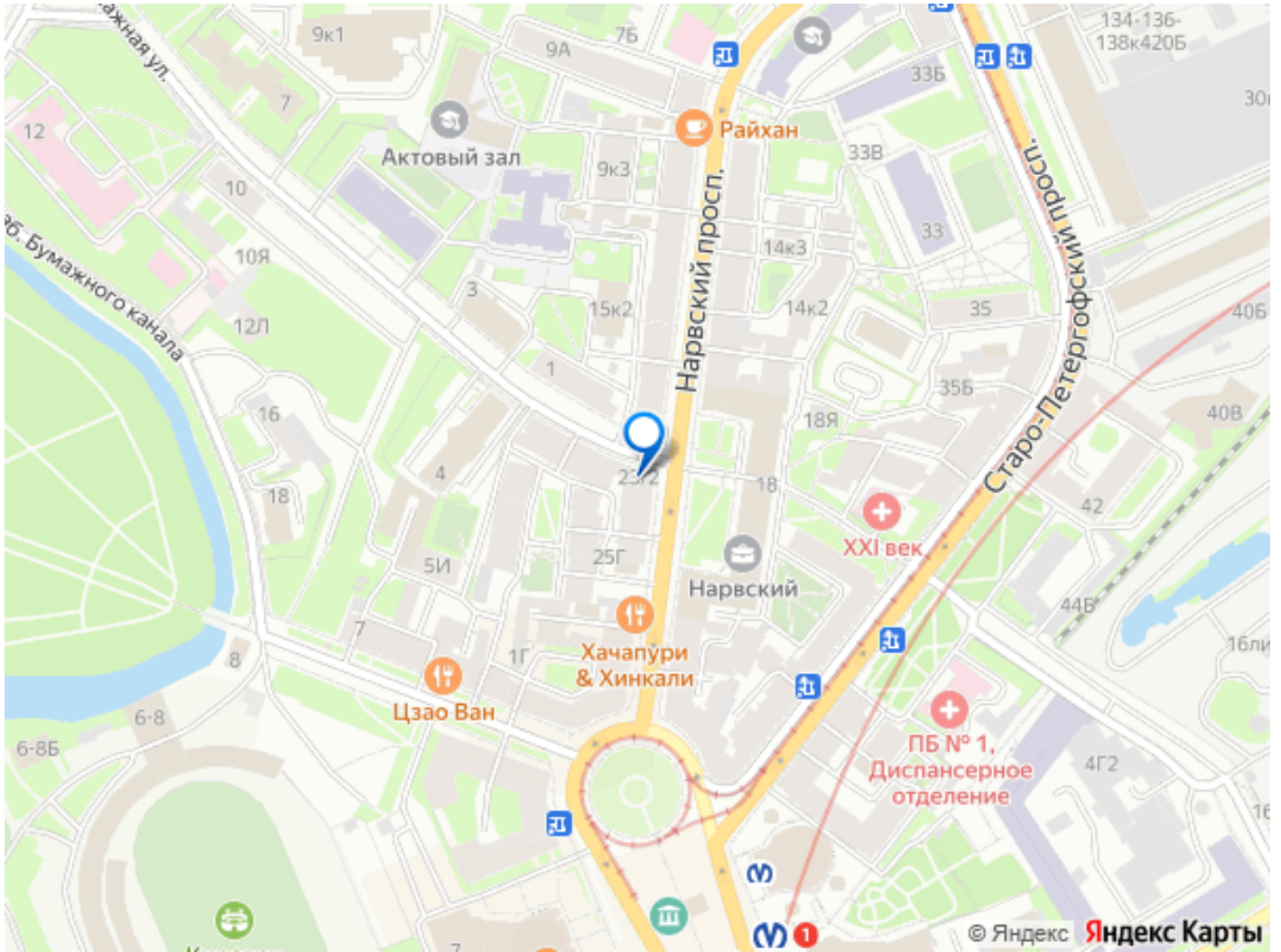
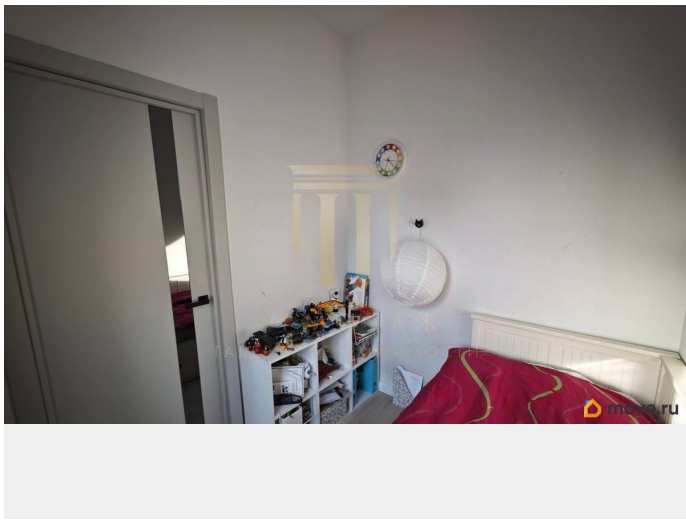
лифт

Описание

Арт. 132561295 В продаже квартира с качественным свежим ремонтом, уникальной планировкой и всего в трех минутах от метро. Перепланировка и ремонт делались для личного проживания, имеется разрешительная документация. В квартире обширная кухня-гостиная, с окнами на две стороны, небольшой кабинет, переоборудованный под детскую, просторная спальня с гардеробной. Большой санузел, вместительная прихожая, оснащенная теплым полом под керамогранитом. Так же теплые полы смонтированы на кухне и в ванной. Есть отдельное помещение бойлерной, с установленными фильтрами жесткой очистки воды, все инженерные коммуникации в открытом доступе, как и счетчики. В доме есть лифт, потолки 2,8м, приятные соседи. Станция метро Нарвская - 3 минуты пешком от дома. До старейшего парка Екатерингоф всего 300м. Школы и детские сады в изобилии, поликлиники - в 10 минутах ходьбы. Местоположение дома уникально - в пешей доступности вся инфраструктура для комфортной жизни, так же легкий выезд на ЗСД и до всех достопримечательностей города - пару остановок на транспорте. Логистика идеальна - выезды в любую точку города в считанные минуты, без пробок. В квартире

остается кухонный гарнитур со встроенной техникой. Квартира куплена без использования средств маткапитала, и без ипотечных средств. Прописанных и зарегистрированных нет. Встречная покупка в том же районе.





Move.ru - вся недвижимость России