

🕒 Создано: 04.04.2026 в 01:49

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:49

ПСК, ПСК

89251234567

Санкт-Петербург, ш. Пулковское, уч. 24

14 637 300 ₽

Санкт-Петербург, ш. Пулковское, уч. 24

Улица

[шоссе Пулковское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

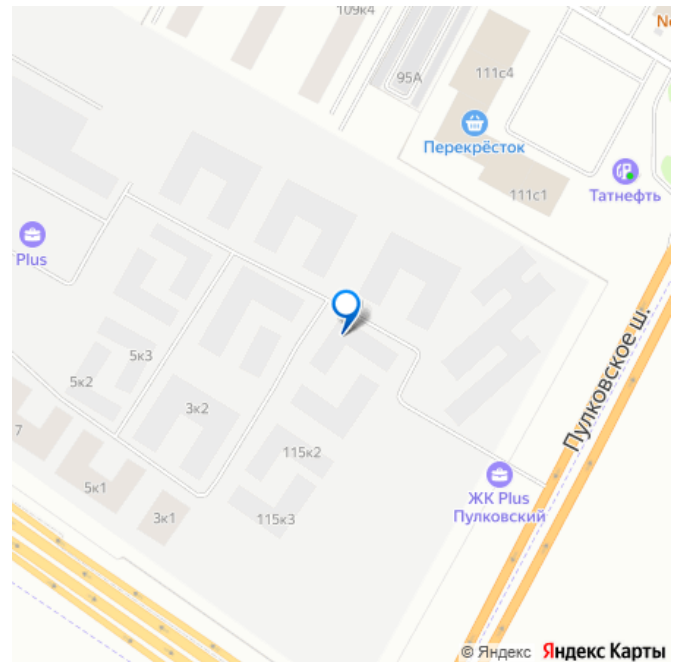
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



Описание

Двухкомнатная квартира с отделкой в ЖК «PLUS Пулковский» на 2 этаже. Общая площадь: 58.2 кв.м., жилая: 26.2 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.8 кв.м. Угловая квартира, очень светлая,

естественная вентиляция при открытии окон.

В квартире один совмещенный санузел.

Высота потолков 2.89 м. Все квартиры в

проекте сдаются с полной чистовой

отделкой. Выполняется в двух

стилистических решениях – светлый стиль и

темный современный стиль. Вам остается

только расставить мебель. Важное

преимущества отделки от застройщика в

гарантии на все работы и в том, что

фактическая стоимость полной отделки

распределяется в ипотечных платежах при

покупке в ипотеку. Дом монолитный,

трехподъездный, высотой 5 этажей.

Квартира находится во 2-й секции в корпусе

14. На этаже 6 квартир. В подъезде 1

грузовой лифт. Начало строительства - 1

квартал 2026 года. Окончание строительства

- 2 квартал 2027 года. Оформление сделки по

договору долевого участия. Уютный

пятиэтажный city квартал PLUS Пулковский

расположен в престижном Московском

районе на пересечении Пулковского и

Волхонского шоссе в новом формирующемся

микрорайоне. Рядом проходит одна из

важнейших транспортных артерий города –

Пулковское шоссе, а в 10 минутах езды два

въезда на КАД и въезд на ЗСД. Благодаря

удобному и быстрому выезду на Пулковское

шоссе, можно легко добраться до центра

города за 35 мин. До станций метро

«Московская» и «Купчино» - 15 мин. на

машине, а до аэропорта Пулково - 17 мин. В

составе квартала: 30 пятиэтажных домов,

школа со спортивным стадионом, 2 детских

сада с бассейнами, наземные и подземные

паркинги, центральный зеленый бульвар с

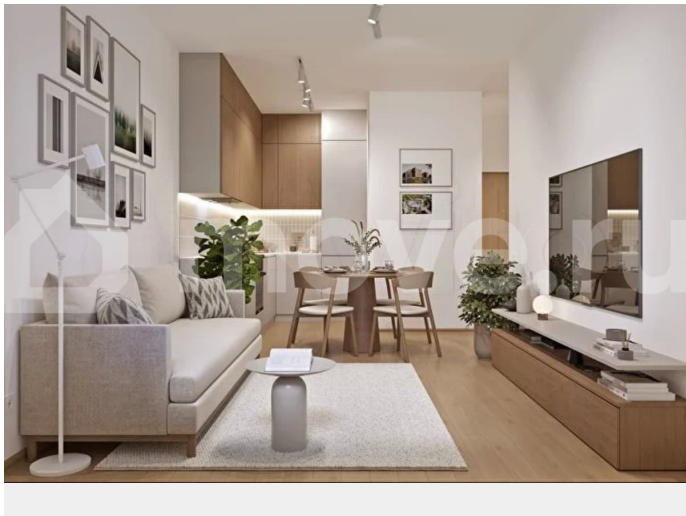
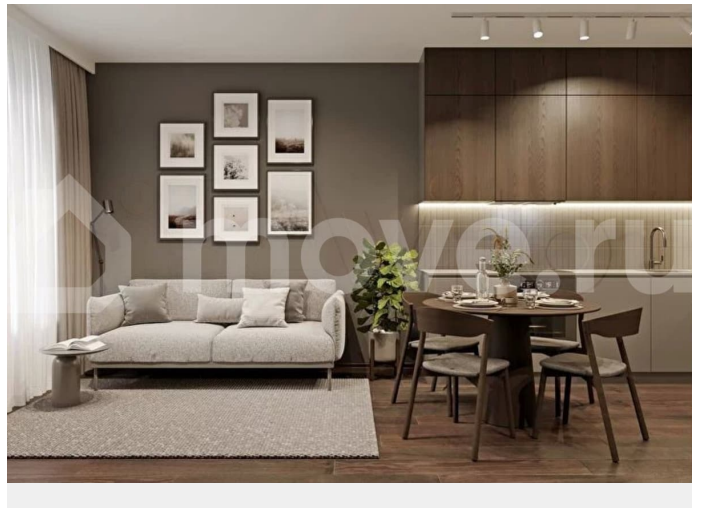
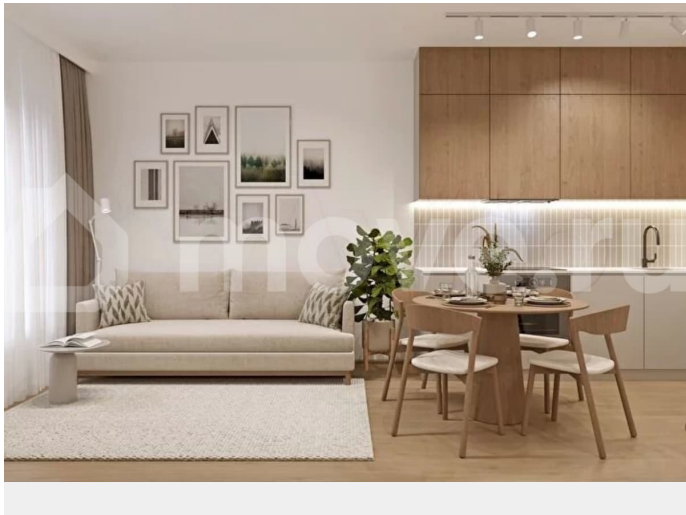
play hub и местами отдыха. Благоустройство

квартала продумано до мельчайших деталей,

в его основе - забота о качестве жизни

каждого жителя. Дома возводятся по

современной монолитной технологии строительства с вентилируемыми фасадами. Благодаря большим увеличенным окнам и отсутствию высокоэтажных домов, во всех квартирах максимальный объем естественного света. В составе квартала запланированы социально-значимые объекты: школа на 825 мест со спортивным стадионом и бассейнами, два детских сада с бассейнами на 220 мест каждый. Территория квартала зонирована таким образом, чтобы автомобильные и пешеходные потоки и не пересекались. Прогулочные и велосипедные дорожки отделены от автомобильных проездов зелеными насаждениями. Дворы закрыты для машин, что дает чувство дополнительной безопасности для жителей – особенно, для самых маленьких. Вся территория квартала – безбарьерная. Здесь нет пандусов, резких перепадов высот или неудобных ступеней. Вход в парадные с уровня земли. В каждом дворе есть своя оборудованная детская площадка. А в центре микрорайона расположится большая игровая площадка play hub с пространством для командных игр. PLUS Пулковский располагается в молодом микрорайоне, который сейчас находится в стадии активного развития. Он будет обладать собственной развитой инфраструктурой. В радиусе 15 минут езды на автомобиле располагаются многочисленные магазины, супермаркеты, спортивные, образовательные и медицинские учреждения, парки и достопримечательности. Для автомашин предусмотрены отдельно стоящий 5-ти этажный паркинг на 958 машино-мест, две подземные парковки на 367 машино-мест и наземные парковочные зоны по внешнему периметру микрорайона. (AQID02552413)



PLUS
ПУЛКОВСКИЙ

2-комнатная
58,2 м²

- С отделкой
 - Угловая квартира
- Передача ключей
в 2 кв. 2027 г.

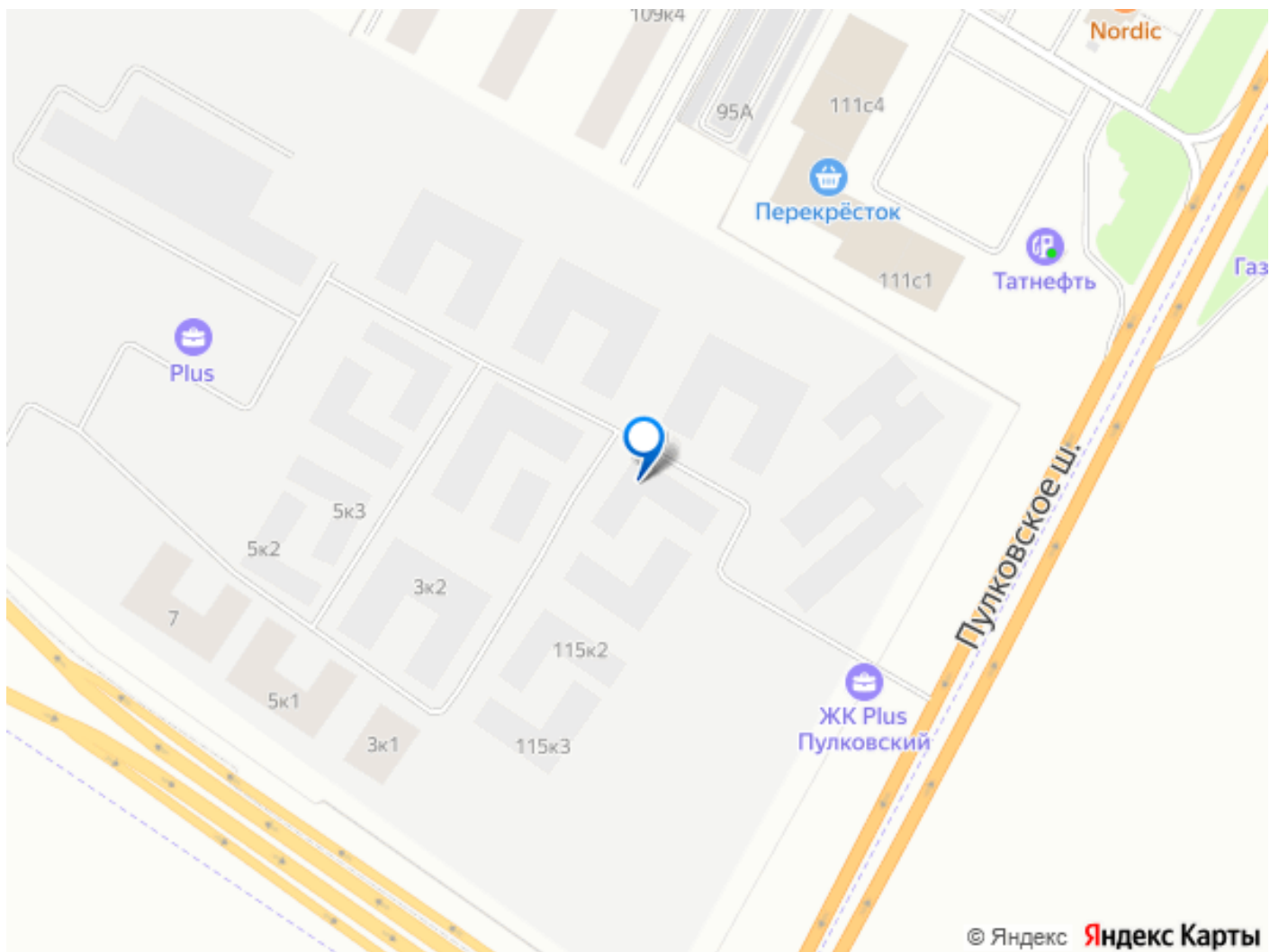
ПСК ПРОЕКТ
ГРУППЫ КОМПАНИЙ



Корпус
№14

Этаж
2 из 5

Высота
2,89 м



Move.ru - вся недвижимость России