

Создано: 22.09.2025 в 11:36

Обновлено: 11.12.2025 в 19:16

<https://spb.move.ru/objects/9285129979>**Терминал-Ресурс, Терминал-Ресурс****79820914557****12 255 600 ₽**

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

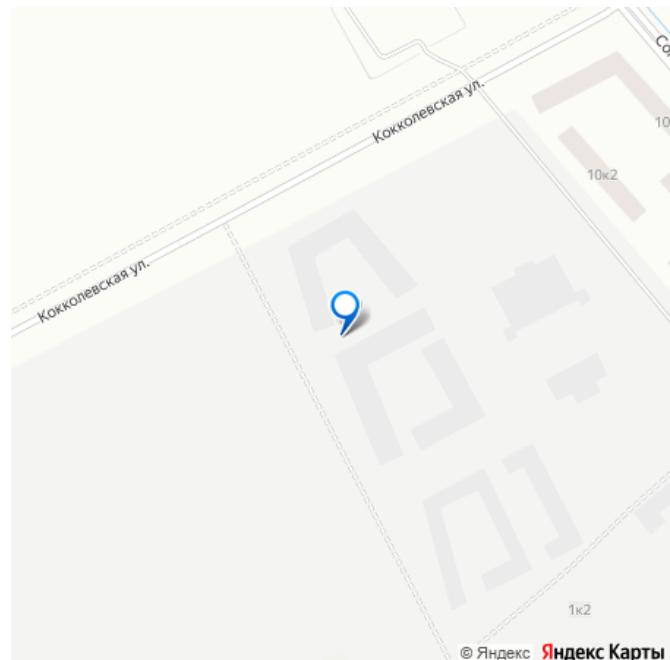
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.36 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

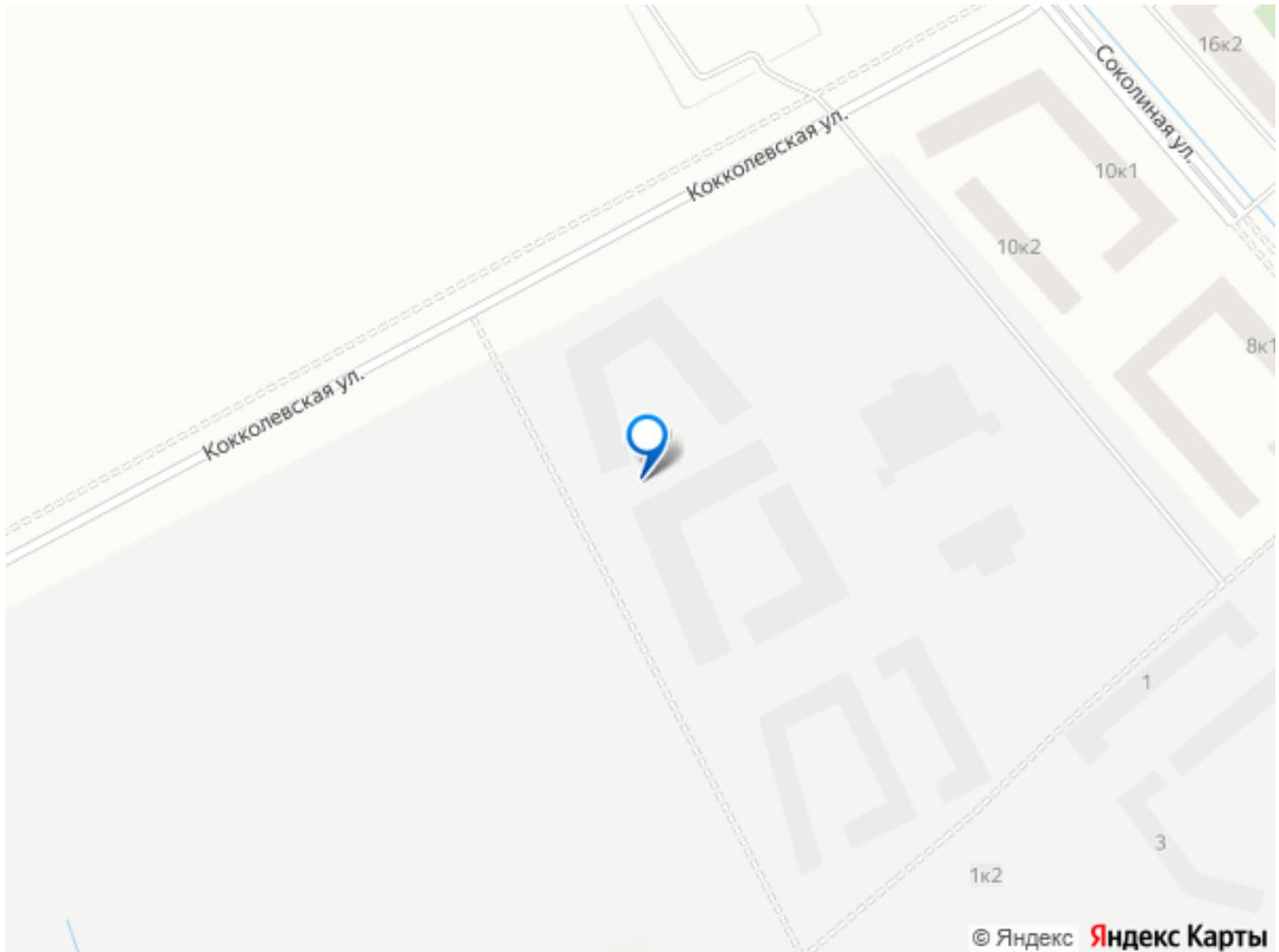
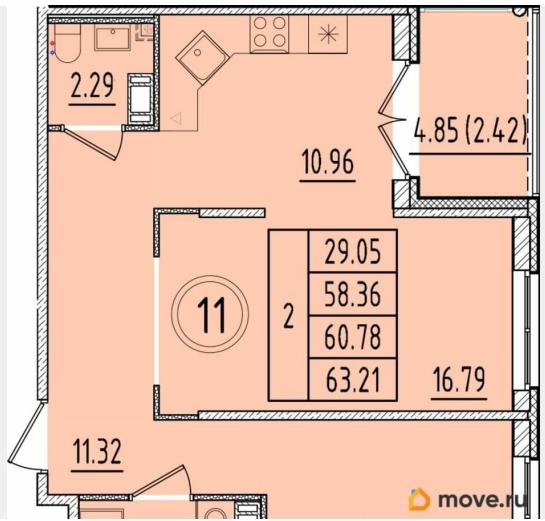
## **Описание**

Малоэтажный жилой комплекс Образцовый квартал 17 создан для тех, кто хочет жить среди природы и при этом быть недалеко от жизни большого города. Кирпично-монолитный жилой комплекс состоит из четырех жилых этажей и оснащен современными технологиями:

- ~ Газовые котельные. Благодаря ним в домах своя горячая вода, к которой есть беспрерывный доступ.
- ~ Система отопления Теплый пол. В квартирах под выровненной машинной стяжкой проложена система водяных теплых полов. Вы можете настраивать индивидуальную температуру воздуха в каждом жилом помещении с помощью удобных терморегуляторов.
- ~ Бесшумные лифты, поднимающиеся с нулевого этажа на любой этаж, включая первый.
- ~ Проведена отделка мест общего пользования, а счетчики электроэнергии и воды выведены на лестничные клетки.
- ~ В квартирах стоят двухкамерные теплопакеты с клапанами микропроветривания.
- Мы не только продумываем внутридомовое пространство, но и с вниманием относимся к благоустройству вокруг наших домов. На стадии строительства всех наших ЖК проводится качественное озеленение

придомовой территории, за которым следят опытные агрономы. В наших дворах стоят детские и спортивные площадки, а светлые и просторные входные группы оснащены панорамным остеклением. Образцовый квартал 17 находится в центре быстрорастущего района с развивающейся инфраструктурой. Рядом уже построены и действуют три детских сада, одна школа, в ближайшем будущем будут построены: вторая школа, детская и взрослая поликлиника . Также запланировано строительство железнодорожной станции. Близко располагается Бизнес-парк Garage: двухэтажное коммерческое здание с пристроенным четырехуровневым паркингом





Move.ru - вся недвижимость России