

Создано: 01.09.2025 в 11:45

Обновлено: 08.01.2026 в 11:23

## Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4

# 15 550 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

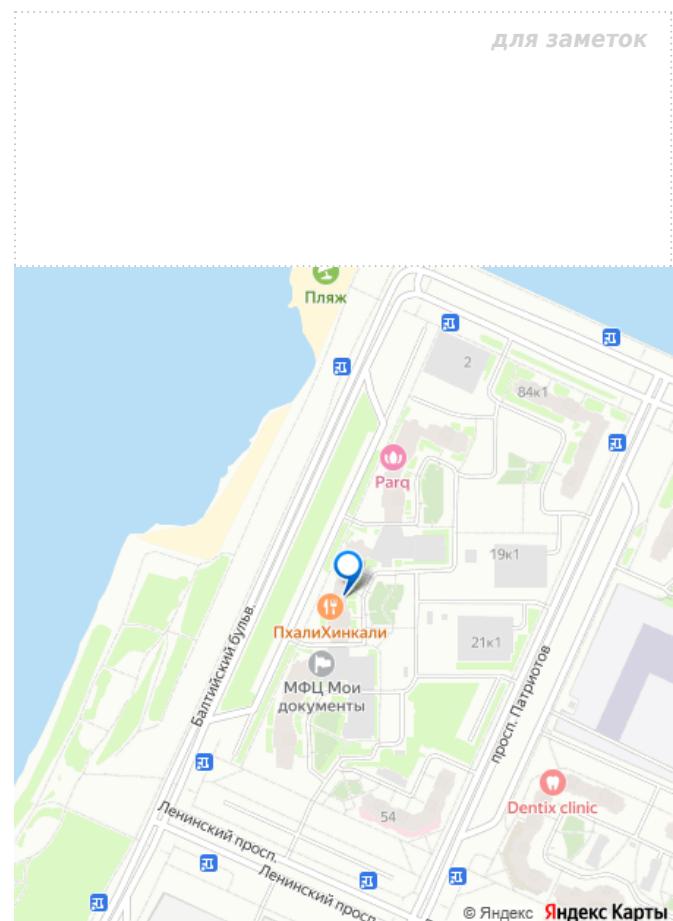
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже уютная, светлая, чистая 2-комнатная квартира в ЖК Паруса на первой береговой линии Финского залива в Красносельском районе Санкт-Петербурга. О квартире: - Расположена на 2 этаже; - Площадь квартиры 58,3 кв.м; - Площадь кухни 12,3 кв.м; - Изолированные комнаты 14,1 и 18,9 кв.м; - Вместительная гардеробная; - Высота потолков 2,85 м; - Раздельный санузел; - Окна во двор на южную сторону; О доме: - Монолитно-кирпичный дом с навесным вентилируемым фасадом облицованным керамическим гранитом; - 2018 год постройки; - 24 этажа; - Безопасность обеспечивается видеонаблюдением и круглосуточной охраной; - Собственная котельная; - Об инфраструктуре: - 15-20 минут на автомобиле до м. Ленинский проспект, Автово, Кировский завод; - 20 минут на машине до съездов на ЗСД и КАД; - В январе 2026 года планируется открытие станции метро Юго-западная, добраться до которой можно будет за 7-10 минут на автомобиле; - Остановка общественного транспорта рядом с домом; - Нет проблем с парковочными местами.

Всегда есть возможность оставить автомобиль возле дома либо воспользоваться многоуровневым паркингом; - В пешей доступности магазины, кафе, рестораны, школы, детские сады, пункты выдачи интернет заказов, МФЦ, поликлиники; - Облагороженная набережная с прогулочной зоной, детской и спортивной площадками. Вечерами здесь можно послушать уличных музыкантов и восхититься потрясающими закатами; О сделке: - 1 взрослый собственник; - Обременения отсутствуют; - Полная стоимость в договоре; - Встречная покупка. Звоните и записывайтесь на просмотр!

