

Создано: 15.12.2025 в 11:37

Обновлено: 16.01.2026 в 11:49

Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1

**12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

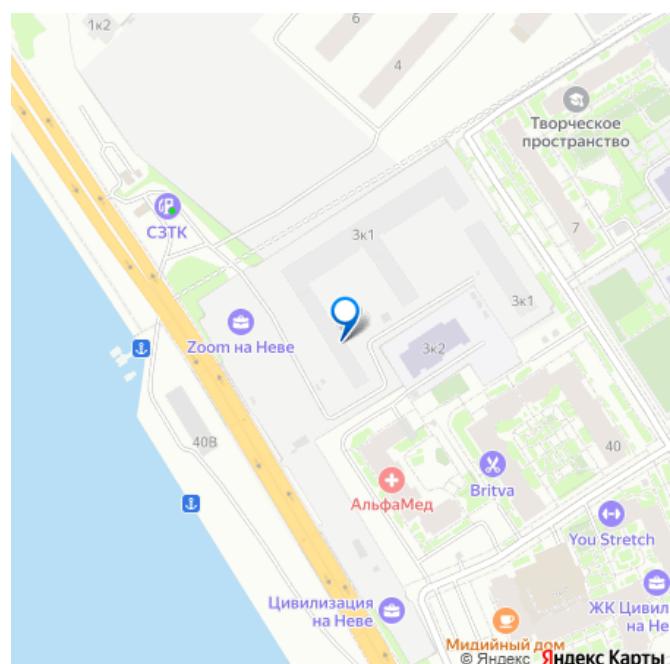
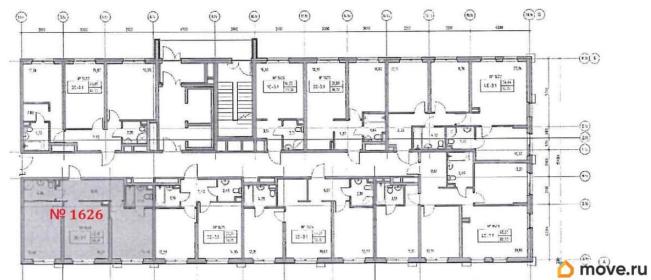
<https://spb.move.ru/objects/9287461760>

Собственник

**79812934619, 7981796**

**7829**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

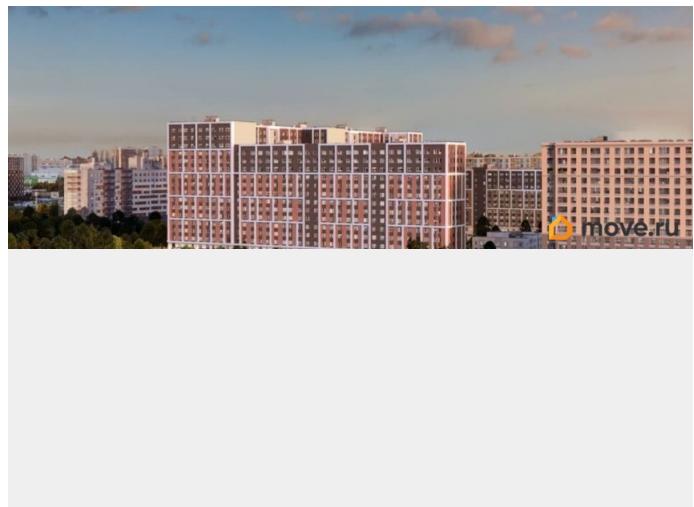
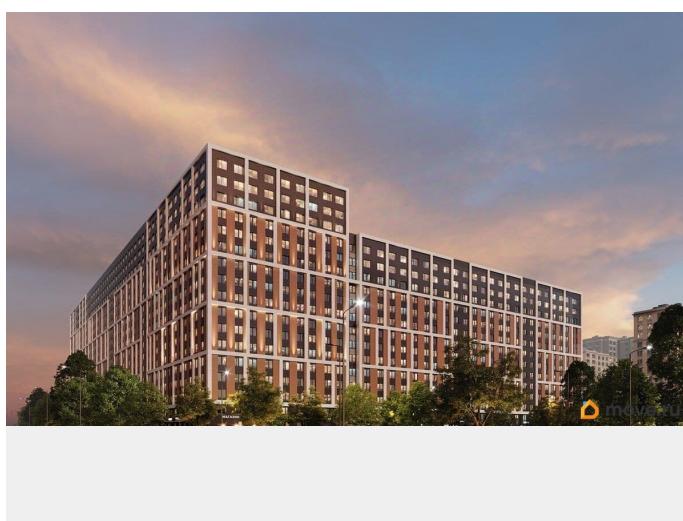
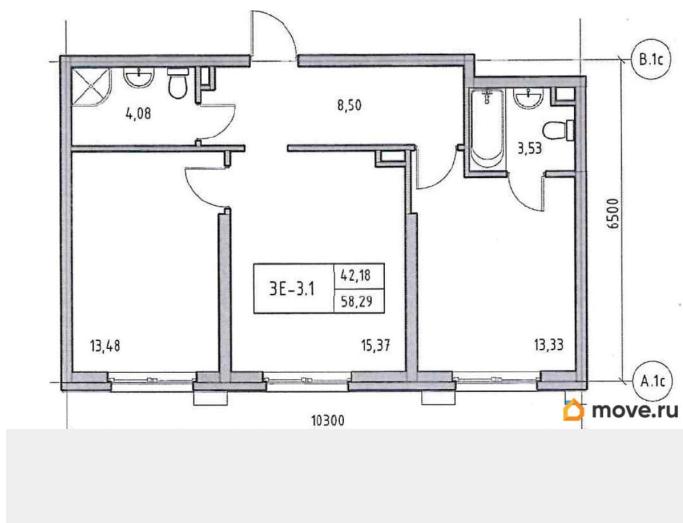
да

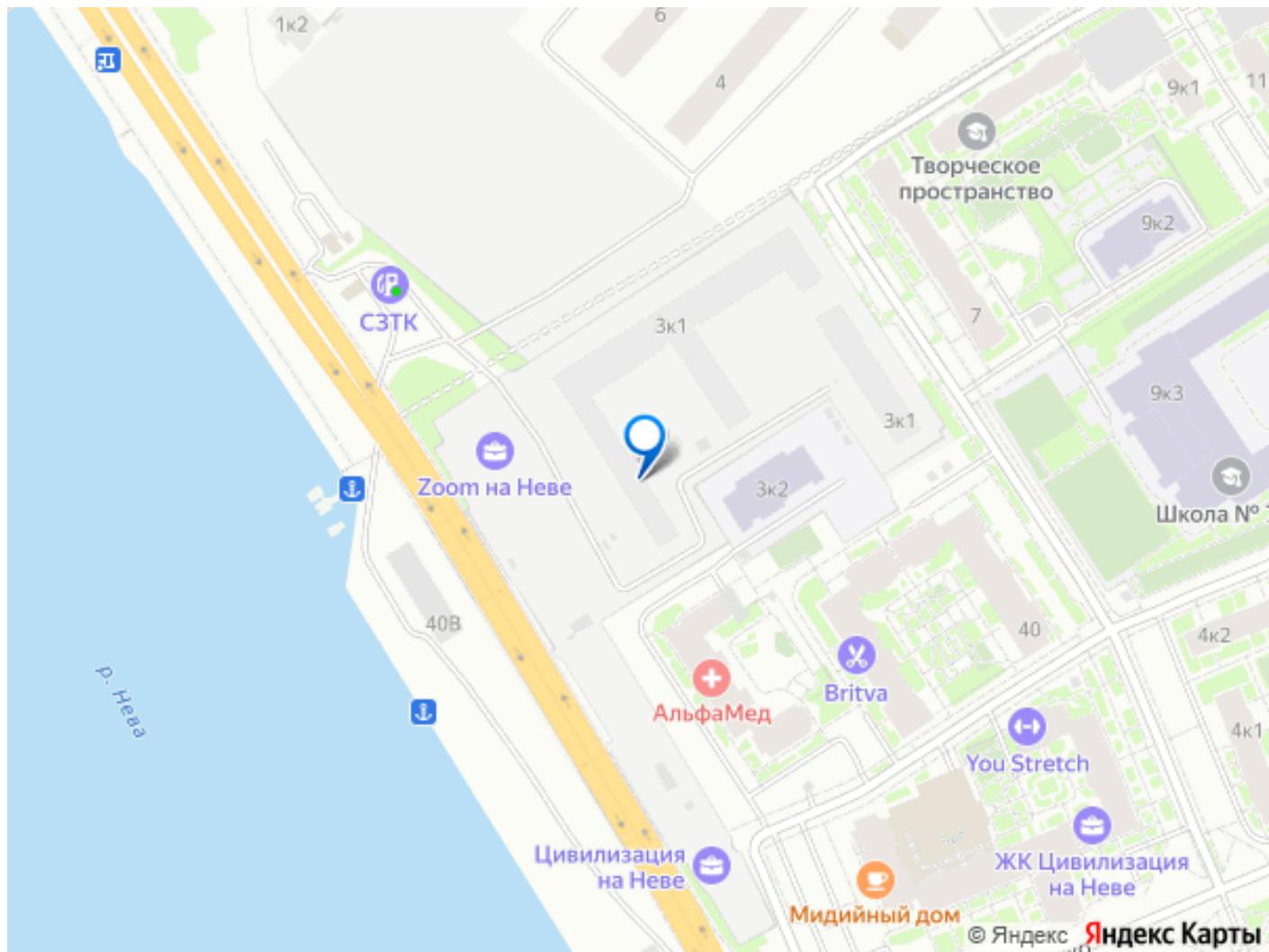
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Видовой 2-х комнатный пентхаус, высота потолка 3 метра, с прямым видом на Неву, эксклюзивное предложение - у застройщика таких лотов уже нет. 2 санузла в апартаменте! Данный апартамент - лучшее предложение для бизнеса! Квартира прекрасно переделывается в полноценную однокомнатную и студию, — двойной доход от сдачи! Перепланировку смотри на картинке. Дом бизнес лайт, 2 зоны ресепшен, детская комната, подземный паркинг и полностью закрытая территория. Апартамент в очень выгодной рассрочке от застройщика, сейчас покупателю нужно заплатить всего 4 454 835 руб. Далее, рассрочка без удорожания стоимости практически на 6 месяцев, ежемесячные платежи - 45000 руб. до 30.05.2026 года. Ежемесячные платежи вычитаются из оставшейся оплаты без удорожания. Остаток 7 320 165 руб., за вычетом ежемесячных платежей, оплачивается до 30.06.2026 года. Можно в любой момент перейти на ипотеку, застройщик это разрешает, помогает получить одобрение у банков. Не упустите шанс стать обладателем эксклюзивного Апартамента с прямым видом на Неву (Октябрьская наб., 40). Действует акция: при приобретении апартамента - паркинг за

полцены, а именно за 1 440 000 руб.! Акт приема передачи готового апартамента: до 30 сентября 2026 года. Переуступка Договора долевого участия.





Move.ru - вся недвижимость России