

Создано: 15.11.2025 в 20:12

Обновлено: 17.01.2026 в 12:28

<https://spb.move.ru/objects/9288026344>

Ирина Радченко, Будь первым

**79111504429**

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
171к5**

**11 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 171к5

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

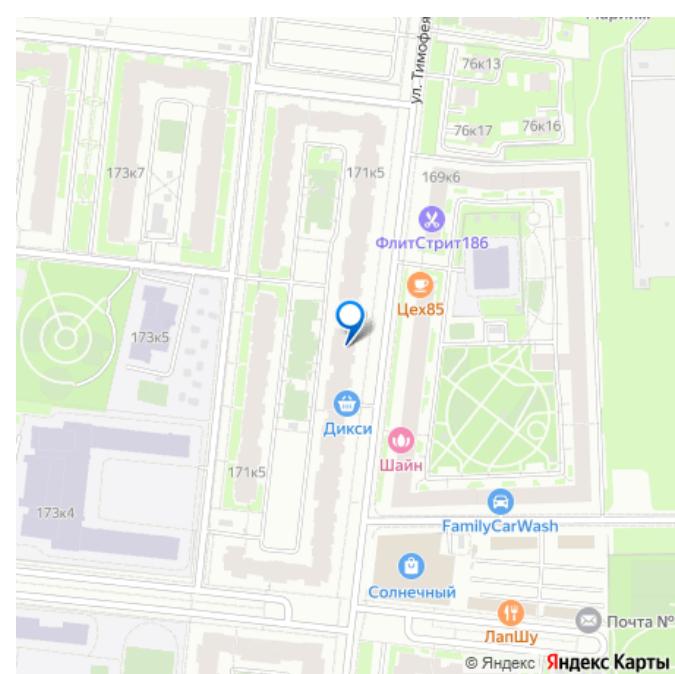
13.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/13



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная двухкомнатная квартира в ЖК Солнечный город площадью 58,3 кв.м. плюс вместительный балкон 9,5 кв.м. Комнаты 16,5 и 12,8 кв.м., кухня-гостиная 13,8 кв.м. Монолитный дом 2017 года постройки. Ремонт делали для себя (не в целях дальнейшей продажи). Квартира без обременений. Быстрый выход на сделку. Дом 12 этажей. Квартира на 10 этаже. Окна выходят на обе стороны, утром солнце в спальню, вечером на кухне и зале. Окна кухни и зала выходят на садик и парк. Окно спальни на внутренний двор. О квартире: 1. Кухня: Кухня производства Первой мебельной компании оборудована техникой Gorenje. Розетки все сделаны с учетом планировки кухни (новая проводка). Техника: микроволновка, духовой шкаф, вытяжка, электроплита, посудомойка всё оставляем в Подарок новым собственникам. На полу

плитка. На кухне фильтры на воду и плюс Аквафор. 2. Балкон: выход из кухни, и окно в зале, застеклен, переделан после застройщика, на полу ламинат, произведена изоляция. 3. Зал: на стенах обои под покраску, на полу ламинат. 4. Туалет и ванная раздельные. В ванной установлены фильтры на горячую и холодную воду. 5.

Прихожая: плитка и теплый пол (проходят трубы отопления). Установлена прихожая от производителя Elfa. Щиток с разводкой электрики поменян. 6. Коридор: новый ламинат (износостойкий, премиум класса), шкаф-купе (elfa система хранения) 7.

Спальня: новый ламинат, обои, встроенный шкаф-купе. Про соседей: в данной парадной квартиры только однушки и двушки. Соседи все собственники. При желании при просмотре познакомим. Квартира теплая, зимой батареи редко используются, поскольку трубы отопления проходят по полу. Коммунальные услуги в отопительный сезон от 4000? до 5000?. В остальное время около 3000? это за всё, включая свет.

Управляющая компания отличная, всегда поддерживает дом и территорию в чистоте, дом находится под охраной (компания Воевода). В стоимость квартиры НЕ ВКЛЮЧЕНО ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО в подземном паркинге (возможно приобрести за 850 тыс рублей). За него коммуналка в среднем 3000? зимой и 2000? летом. Для сравнения, стоимость на улице парковки на охраняемой территории стартует от 3000? в месяц. Инфраструктура: два садика прямо у дома, еще несколько в соседних дворах. Три школы - в пяти минутах пешком. Магазины в доме: ВкусВилл, Верный. Магазины в трех минутах пешком: Перекресток, Магнит. До гипермаркета Лента от дома ходит бесплатная маршрутка. Рядом также ТЦ

Жемчужная плаца с магазинами и развлечениями. Во дворе несколько детских площадок, за домом построена новая детская площадка Монтессорри. Парки Петергофа в 10 минутах на машине, в 7 минутах езды Шуваловка, с ресторанами, ферма: козы, коровы, лошади, страусы, кролики. Хорошая транспортная доступность: выезд с района на Петергофское шоссе, проспект Ветеранов, проспект Буденного и на КАД. Звоните - отвечу на интересующие Вас вопросы!

