

🕒 Создано: 27.02.2026 в 13:44

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 10:39

**Санкт-Петербург, Большая Пороховская  
улица, 25**

**11 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, 25

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Большая Пороховская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

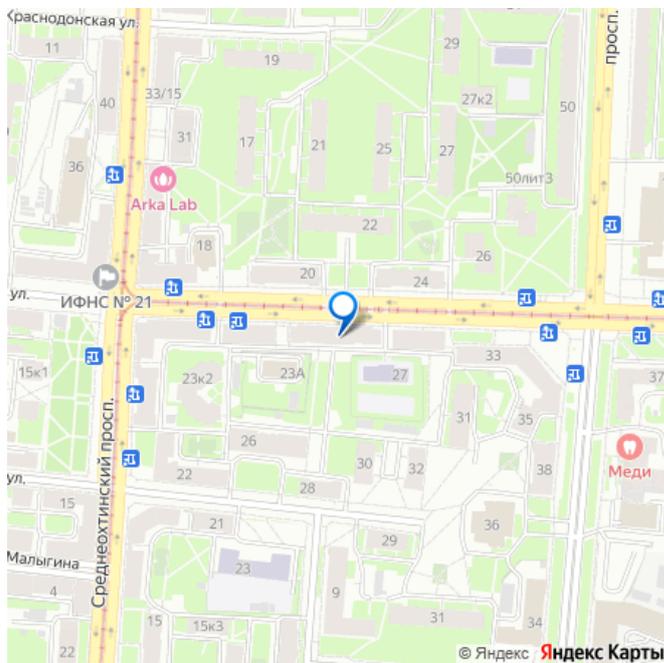
<https://spb.move.ru/objects/9290583092>

**Вадим Андреевич Карелов, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79811879498**

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

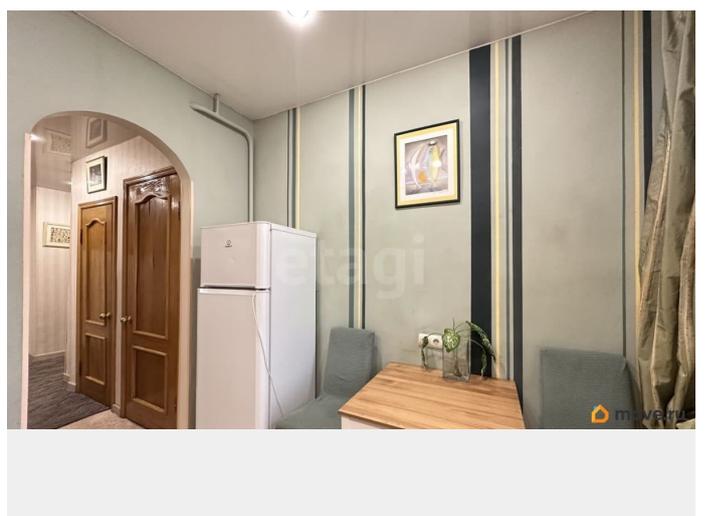
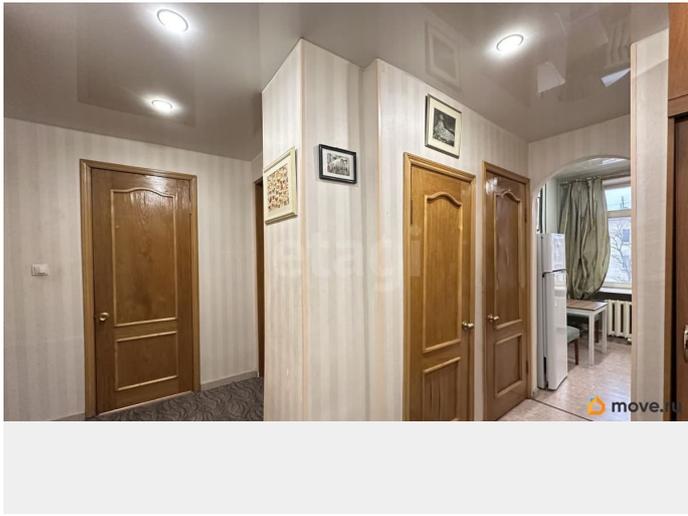
---

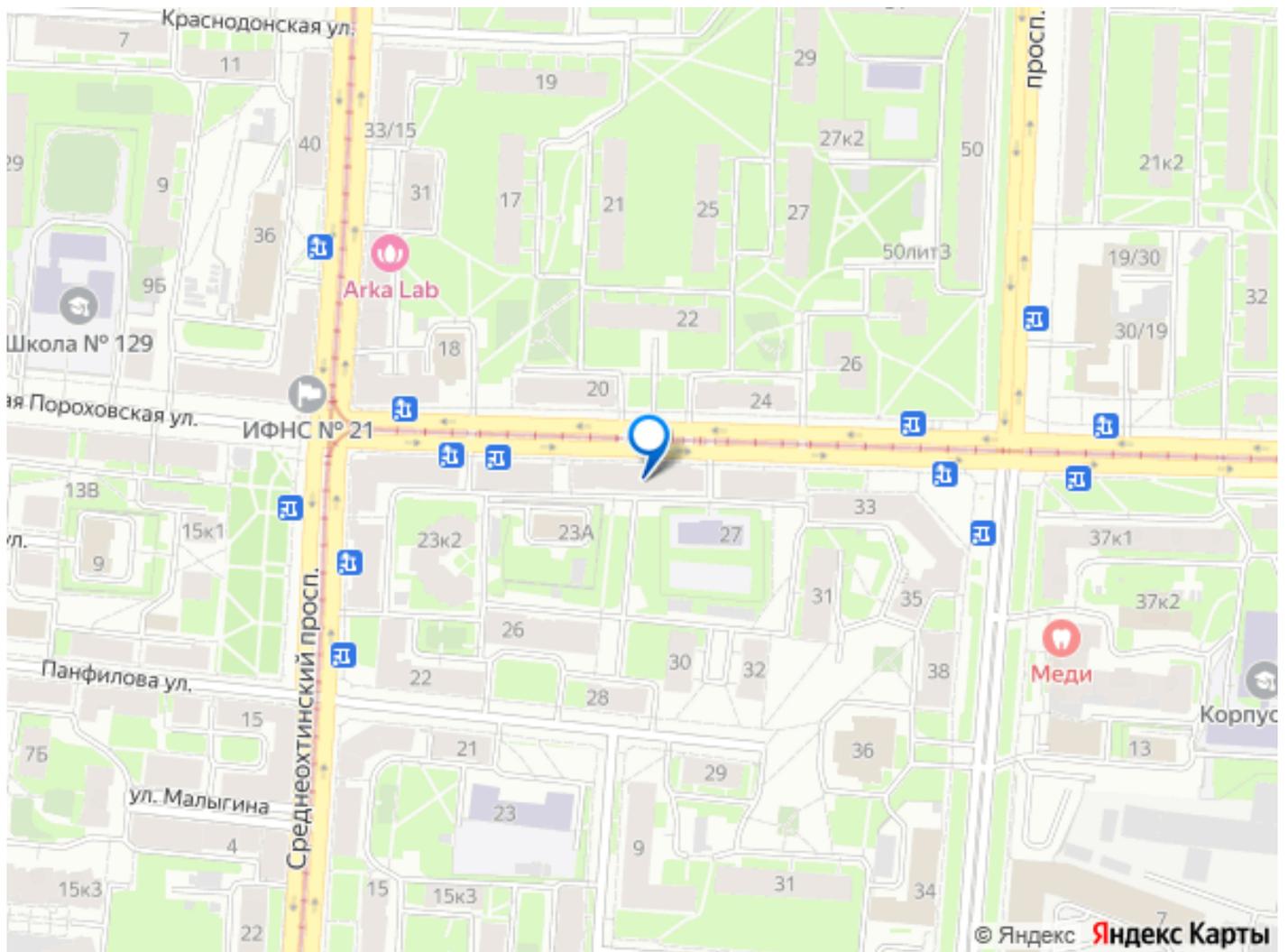
## Описание

ЛУЧШИЙ вариант просторной семейной квартиры в тихой локации с зелеными парками и рядом с набережной! О КВАРТИРЕ: Эргономичная продуманная планировка с двумя просторными изолированными комнатами, отдельный санузел, дополнительно есть зоны хранения - два встроенных шкафа в коридоре. В ванной и санузле установлена стойкая к износу и отличная по качеству импортная сантехника, которая была установлена при производстве ремонта. Окна выходят на две стороны: в спальне в зеленый тихий двор и ориентировано на юго-восток; окна кухни и второй комнаты выходят на Большую Пороховскую (северо-запад). Двухсторонняя планировка обеспечит отличный приток свежего воздуха и создаст комфортный микроклимат. Изюминкой квартиры являются штаблуповые окна из натурального дерева с установленной зеркальной пленкой, обеспечивающую защиту стекла и скрывающую происходящее в квартире от посторонних глаз с улицы при включенном вечернем освещении. В квартире остается вся мебель и техника, что позволит Вам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. О ЛОКАЦИИ: Один из самых спокойных, зеленых и удобных районов города. Небольшое количество трафика и развитая транспортная инфраструктура.

Рядом с домом остановка большого количества автобусов и трамваев. Удобная транспортная доступность до метро Новочеркасская и площадь Ленина. Все это позволит быстро и удобно добраться в любую точку города вне зависимости от пробок. В пешей доступности большое количество кафе, магазинов и прочей инфраструктуры, в десяти минутах пешком большой современный торгово-развлекательный комплекс. Очень удобно для семей с детьми - несколько школ рядом и детский сад прямо во дворе дома. О ДОКУМЕНТАХ: Полная стоимость в договоре, один взрослый собственник, без обременений. Максимально чистая и простая сделка. Данную квартиру Вы можете приобрести в ипотеку по самым низким ставкам для клиентов нашей компании. Успевайте купить одно из лучших предложений! Звоните прямо сейчас! Код пользователя: 58929 Номер в базе: 11904566







Move.ru - вся недвижимость России