

Создано: 26.12.2024 в 18:00

Обновлено: 23.01.2026 в 01:27

<https://spb.move.ru/objects/9269031588>

Михаил Бондур, NEWдвижимость

**79819075022**



Санкт-Петербург, набережная Реки  
Фонтанки, 87

**12 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 87

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.45 м



Жилая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

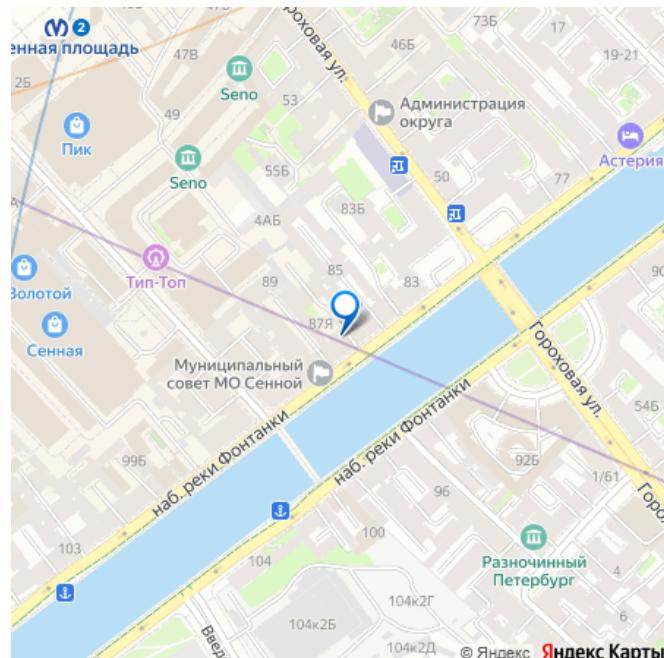
7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

## Описание

В продаже просторная 2-х комнатная квартира в доме Галашевского / Лебедева на набережной реки Фонтанки, 87. Дом - образец гражданской архитектуры первой трети XIX в., характерный для зрелого классицизма. В начале XX в. дом принадлежал Лебедеву. Фасад здания обращен прямо на Фонтанку, а его центр выделен шестью пилястрами коринфского ордера. Над оконными проемами второго этажа размещены скульптурные панно, цокольный этаж обработан рустами, над его окнами - лепные маски. Является памятником архитектуры Федерального значения.

Квартира располагается на 2-м этаже, окна выходят в первый двор. Планировка продуманная и удобная для комфорного проживания: сразу при входе нас встречает оборудованная кухонная зона, а далее 2 изолированные просторные комнаты по 21 и 27 метров, в одной из которых располагается кладовая (гардеробная). Санузел совмещенный, сделан душ и слив прямо в пол. Все коммуникации в отличном состоянии, сантехнические трубы с коллекторной разводкой, электрика свежая.

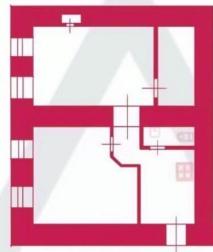
В квартире газовая колонка. Расположение дома не нуждается в представлении, выйдя из парадной вы сразу оказываетесь с историческом центре Санкт-Петербурга.

Доступность до сразу 3 станций метро в 400 метров от парадной, в 5-ти минутах Юсуповский сад, до Невского проспекта вдоль реки 15 минут прогулочным шагом. По

документам: 1 взрослый собственник, обременений нет. Квартира продается со встречной покупкой. Потолки в квартире - 2,45 метра, перекрытия по тех. паспорту - деревянные. Есть перепланировка - коридор из кухни в комнаты, изначально квартира со смежными жилыми помещениями. Мокрые точки не двигались. Показы по согласованию, на все вопросы отвечу по телефону. Свернуть Арт. 87993598



## План квартиры



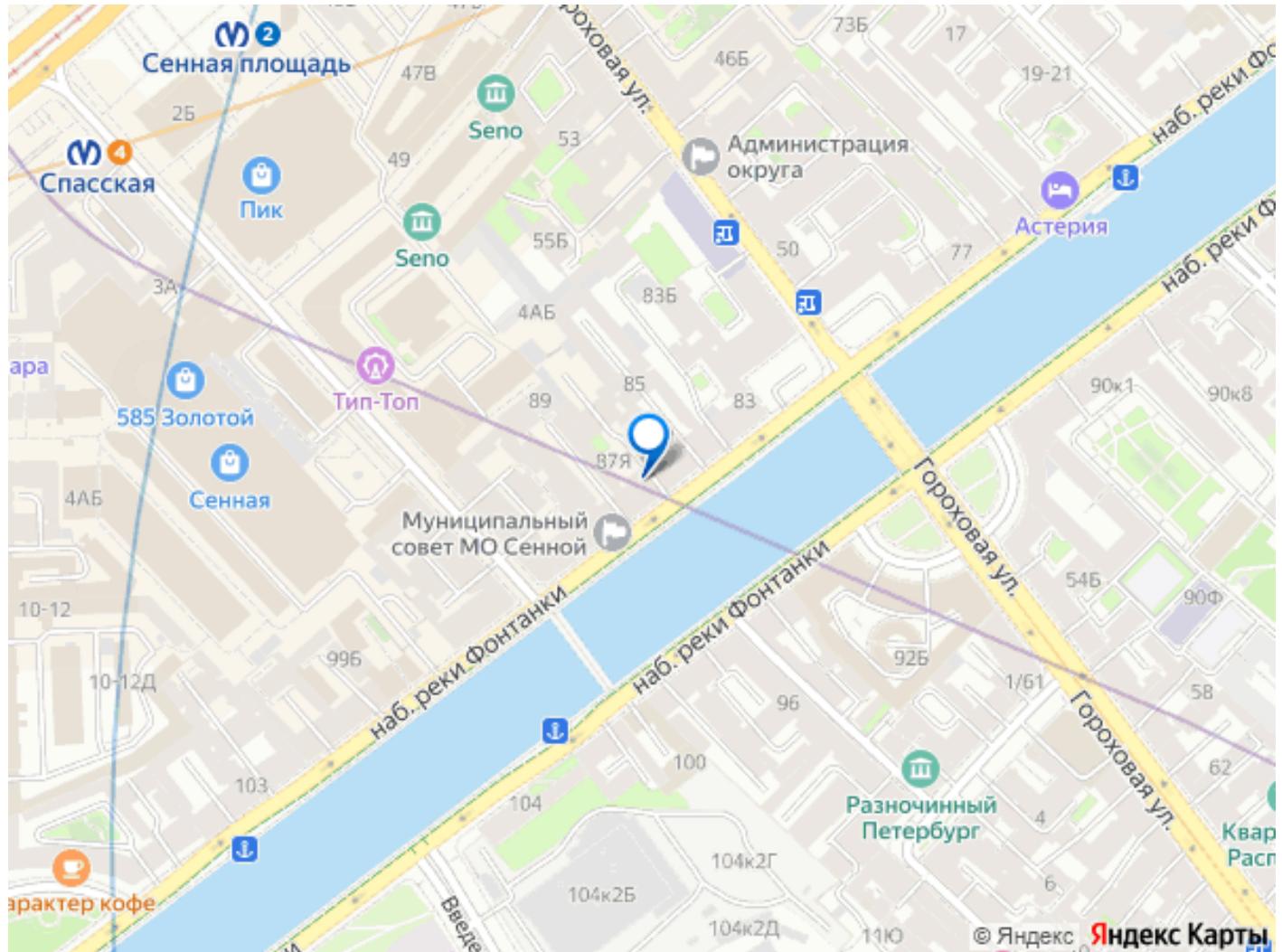
Квартира	2-комнатная
Общая площадь	58.4 кв.м.
Жилая площадь	48.5 кв.м.
Балкон/лоджия	

move.ru





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России