

Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 87

12 250 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 87

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.45 м

Жилая площадь

45.5 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Описание

В продаже просторная 2-х комнатная квартира в доме Галашевского / Лебедева на набережной реки Фонтанки, 87. Дом - образец гражданской архитектуры первой трети XIX в., характерный для зрелого классицизма. В начале XX в. дом принадлежал Лебедеву. Фасад здания обращен прямо на Фонтанку, а его центр выделен шестью пилястрами коринфского ордера. Над оконными проемами второго этажа размещены скульптурные панно, цокольный этаж обработан рустами, над его окнами - лепные маски. Является памятником архитектуры Федерального значения.

Квартира располагается на 2-м этаже, окна выходят в первый двор. Планировка продуманная и удобная для комфортного проживания: сразу при входе нас встречает оборудованная кухонная зона, а далее 2 изолированные просторные комнаты по 21 и 27 метров, в одной из которых располагается кладовая (гардеробная). Санузел совмещенный, сделан душ и слив прямо в пол. Все коммуникации в отличном состоянии, сантехнические трубы с коллекторной разводкой, электрика свежая. В квартире газовая колонка. Расположение дома не нуждается в представлении, выйдя из парадной вы сразу оказываетесь с историческом центре Санкт-Петербурга. Доступность до сразу 3 станций метро в 400 метров от парадной, В 5-ти минутах Юсуповский сад, до Невского проспекта вдоль реки 15 минут прогулочным шагом. По

документам: 1 взрослый собственник, обременений нет. Квартира продается со встречной покупкой. Потолки в квартире - 2,45 метра, перекрытия по тех. паспорту - деревянные. Есть перепланировка - коридор из кухни в комнаты, изначально квартира со смежными жилыми помещениями. Мокрые точки не двигались. Показы по согласованию, на все вопросы отвечу по телефону. Свернуть
Арт. 87993598



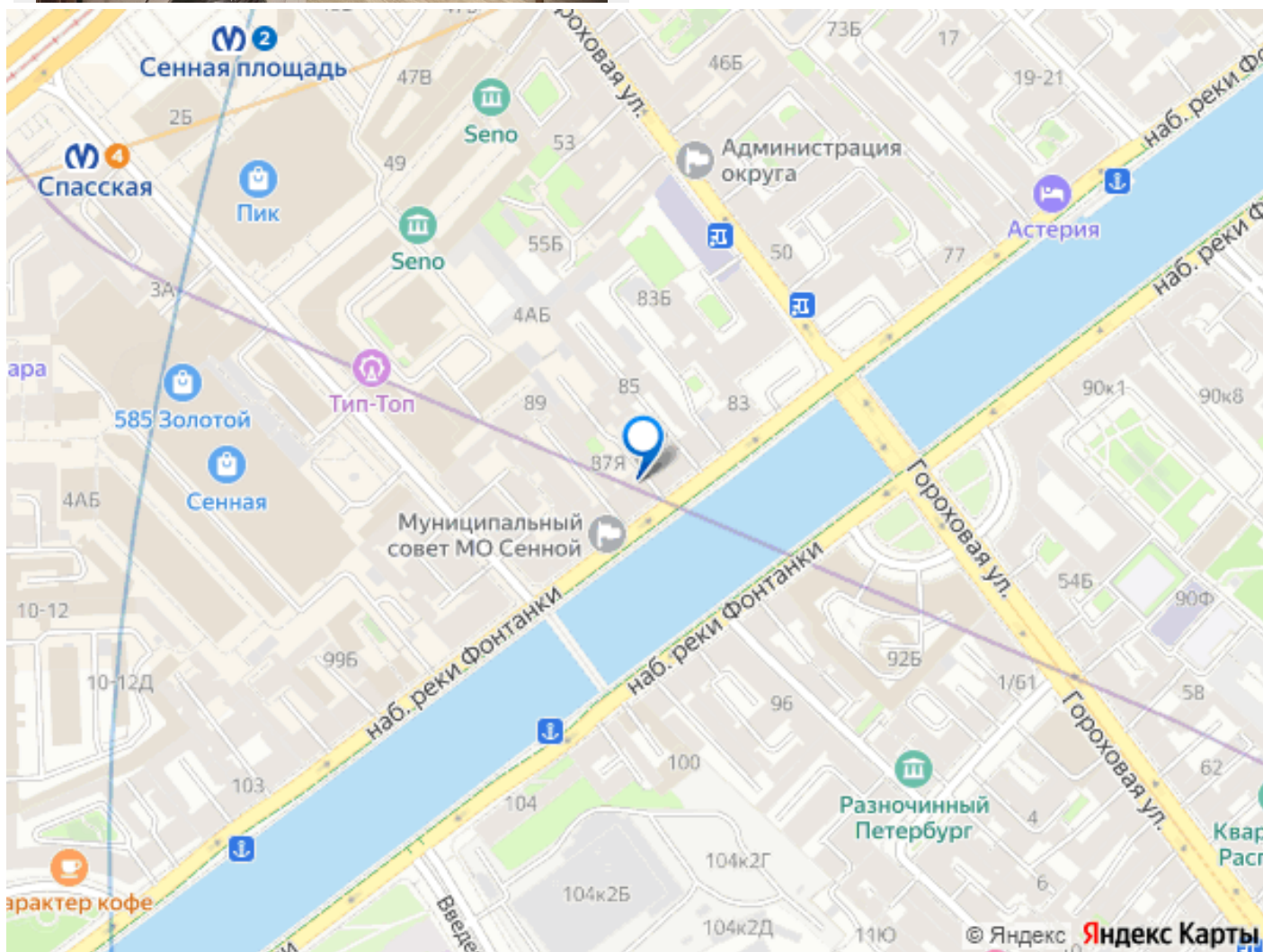
План квартиры



Квартира	2-комнатная
Общая площадь	58.4 кв.м.
Жилая площадь	48.5 кв.м.
Балкон/Лоджия	

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России