

🕒 Создано: 01.02.2025 в 16:52

Обновлено: 15.01.2026 в 18:26

<https://spb.move.ru/objects/9271581108>

Агент

79816891047

**Санкт-Петербург, Варшавская улица,
19к1**

14 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 19к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.9 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

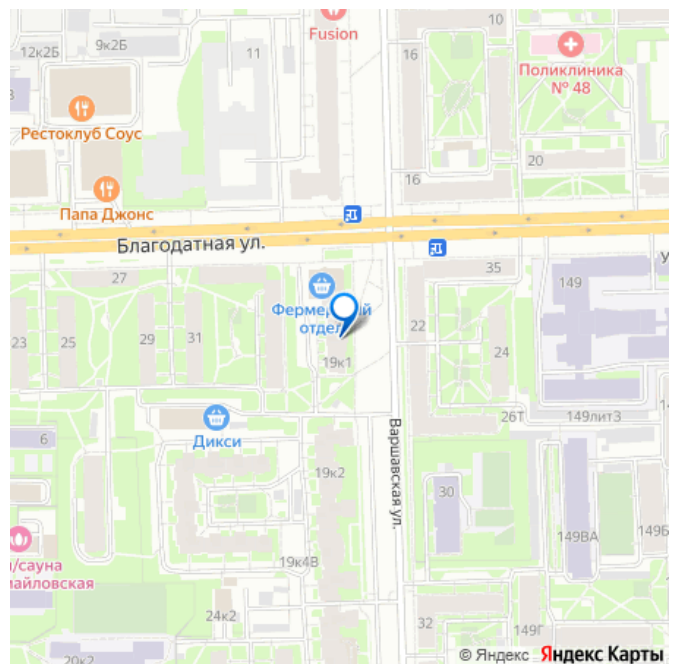
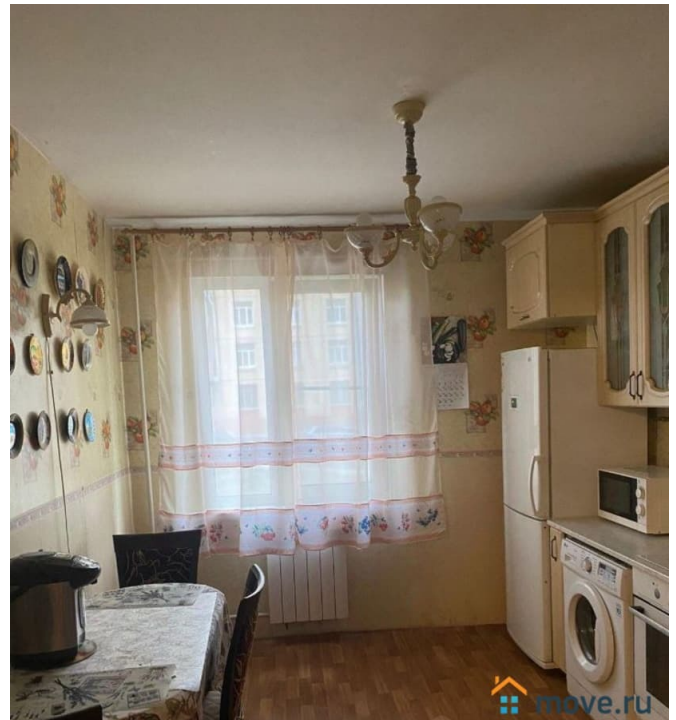
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

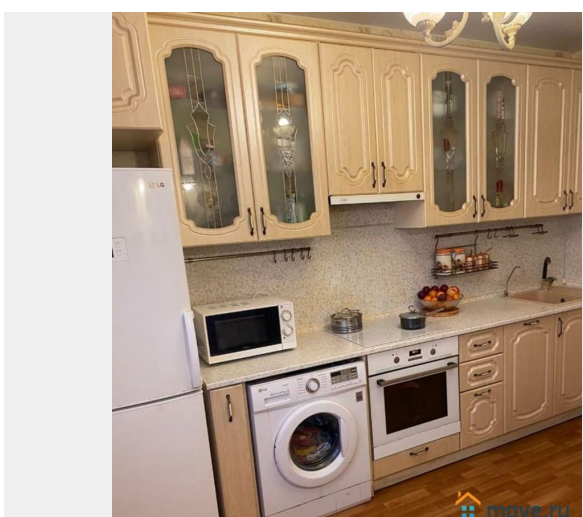
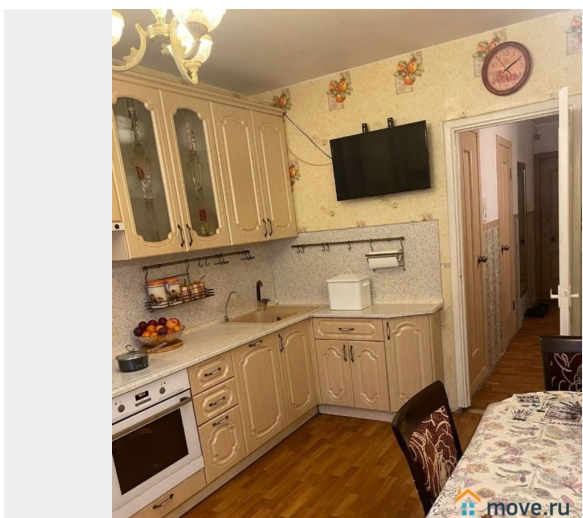
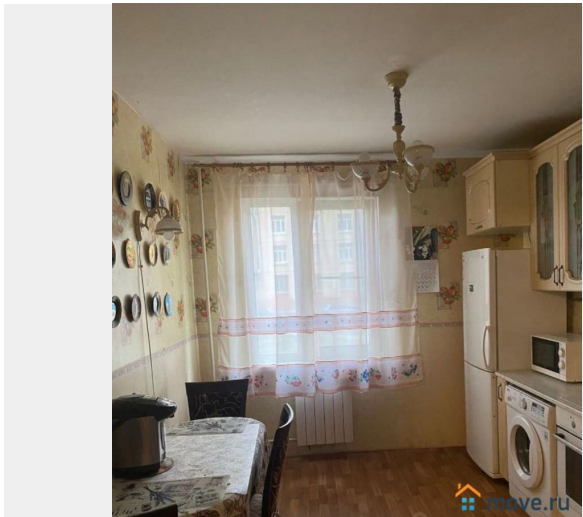
Описание

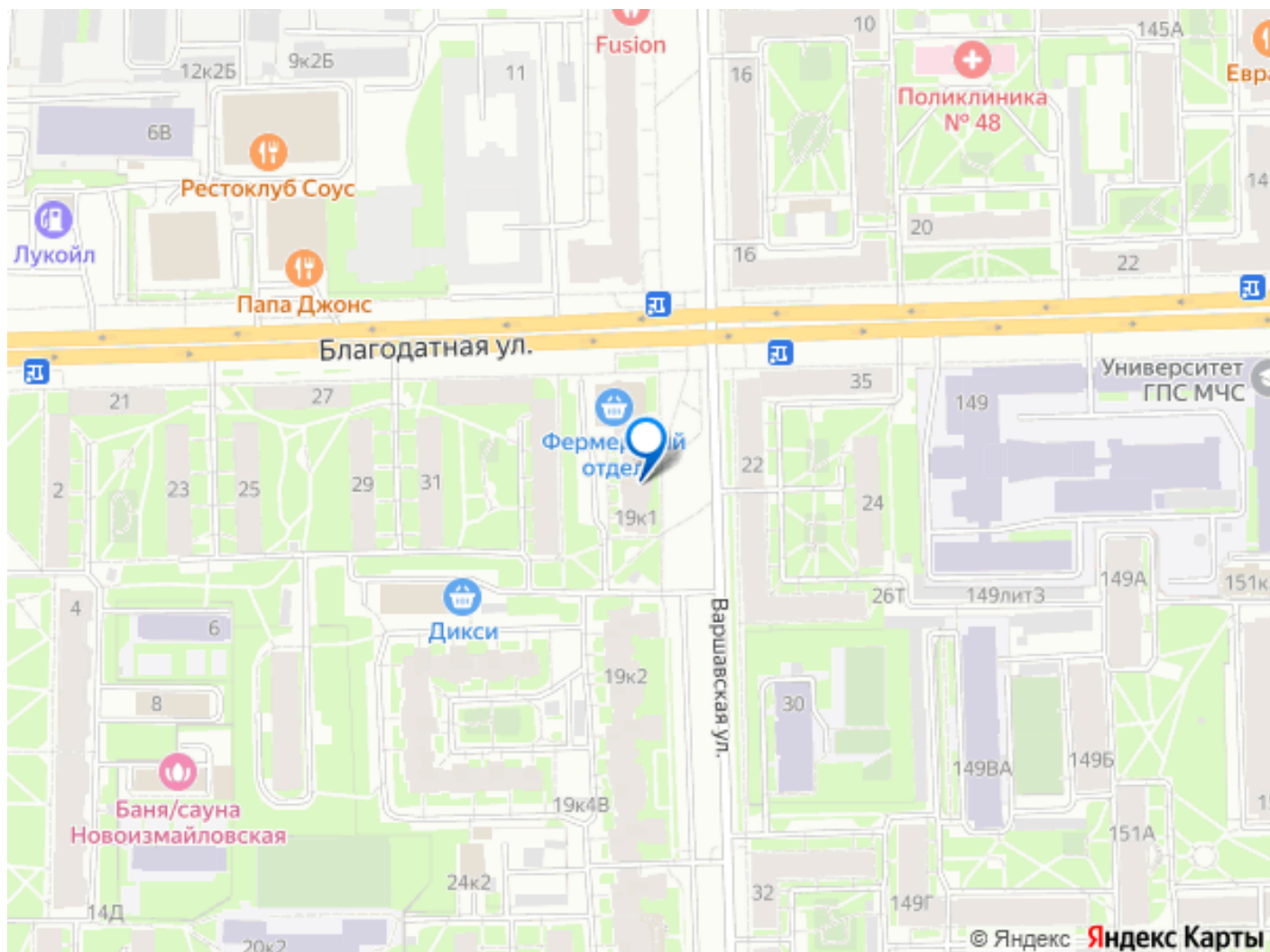
ОЧЕНЬ ВЫГОДНОЕ и ИНТЕРЕСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ в Московском районе!!!! Не упустите свой шанс приобрести уютную двухкомнатную квартиру в доме 2005 года индивидуальной постройки в 5-ти минутах от метро Электросила. О квартире: Квартира имеет общую площадь 58,4 метра. Кухня - 10,9 метров, имеет форму правильного прямоугольника. Очень просторная. Комнаты 17,2 и 15,7 метров, из большой комнаты выход на лоджию, что делает комнату ещё более солнечной и светлой. Квартира очень светлая. На окнах установлены стеклопакеты. Квартира расположена на 1 высоком этаже (бельэтаж). В квартире остаётся: кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, встроенные шкафы-купе, диван. О доме: дом 2005 года постройки, построен по Индивидуальному проекту. Тип дома панельный, тип перекрытий - железобетонные. Строительная серия ЛГ-600.11. Дома данной серии очень хорошо сохраняют тепло в холодной время года. Своя управляющая компания находится в доме, что позволяет решать возникшие вопросы

моментально. В доме в парадных
установлено видеонаблюдение. Имеются
подвальные отапливаемые помещения. В
доме сделана хорошая шумоизоляция

Инфраструктура: - в пешей доступности два
метро Электросила и Парк Победы 5-10 минут
пешком. - в шаговой доступности
расположена Поликлиника, детский сад,
Музыкальная школа, Математический лицей,
Английский лицей, стоматология, Аптеки и
продуктовые супер и гипермаркеты - до
центра города Невского проспекта 3 станции
метро или 15 минут на авто - дом расположен
на углу улицы Варшавской и Благодатной,
что позволяет быстро добраться до
аэропорта, Выезда на ЗСД, выезда за город и
доехать до центра города, в 20 -25мин шагом
или на транспорте 2 остановки есть жд
Броневая, что даёт возможность
дополнительного сообщения с ленобластью и
с центром города , Лужское направление,
электропоезд приходит на Балтийский
вокзал, м Балтийская-если есть дача,то очень
удобно - в шаговой доступности парк
„Авиаторов,, и „Парк Победы,,

Инвестиционный проект: Квартира
расположена на первом этаже с видом на
Варшавскую улицу. Все подробности по
телефону. Собственность более пяти лет, два
взрослых собственника. В квартире никто не
зарегистрирован. Все документы готовы к
сделке. Возможна ипотека!! Прямая продажа
Возможен обмен на 1 комнатную квартиру с
доплатой в этом же доме Звоните !!! На все
вопросы отвечу по телефону. Просмотр
квартиры организуем в удобное для вас
время





Move.ru - вся недвижимость России