

Создано: 01.02.2025 в 16:52

Обновлено: 15.01.2026 в 18:26

<https://spb.move.ru/objects/9271581108>

Агент

**79816891047**

Санкт-Петербург, Варшавская улица,  
19к1

**14 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 19к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

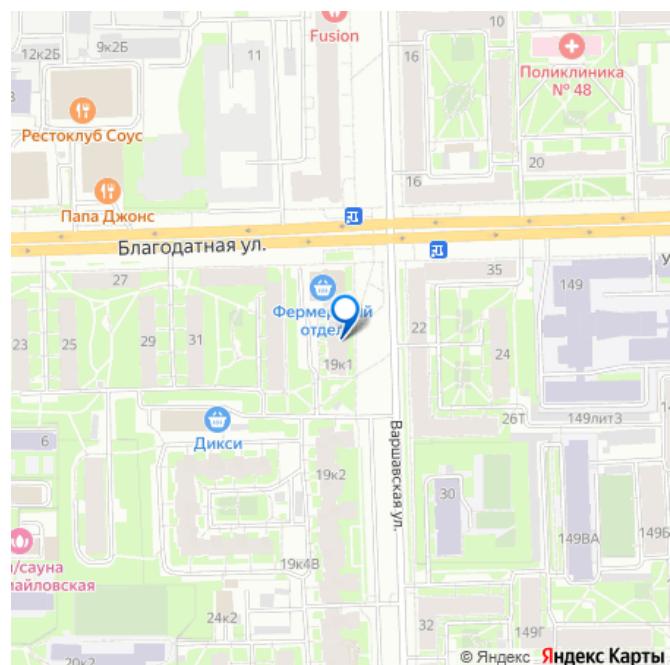
10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

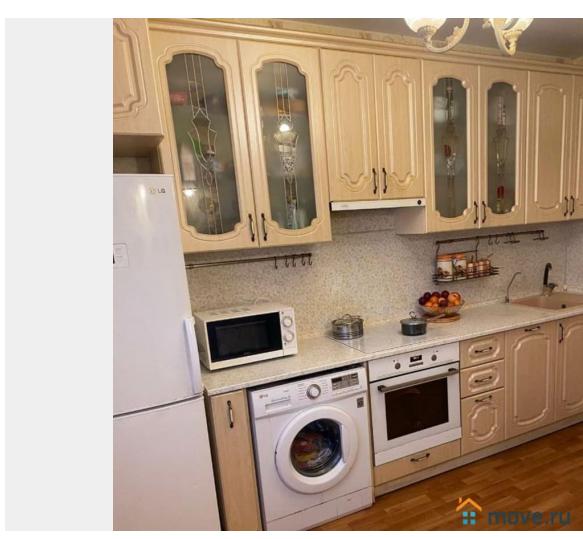
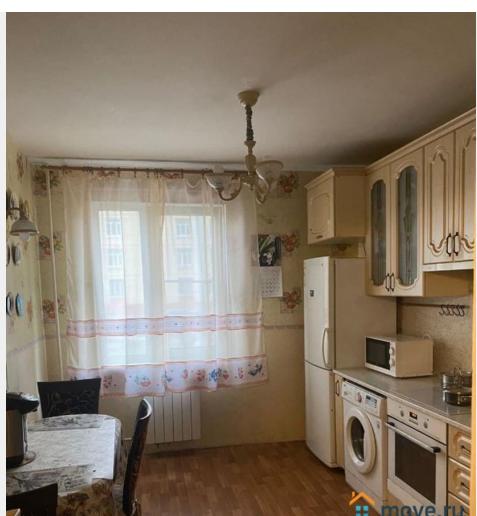
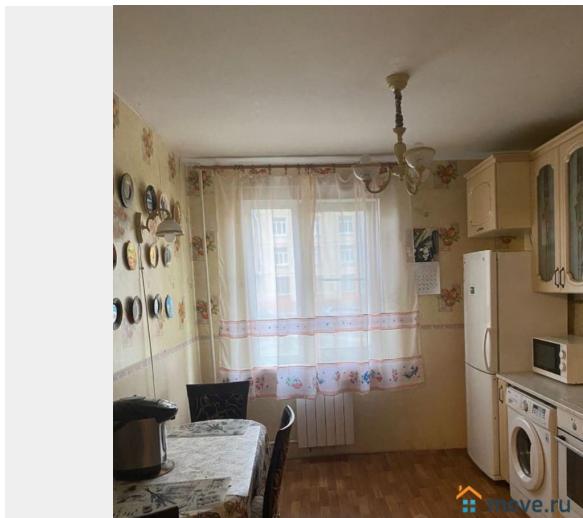
ОЧЕНЬ ВЫГОДНОЕ и ИНТЕРЕСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ в Московском районе!!!! Не упустите свой шанс приобрести уютную двухкомнатную квартиру в доме 2005 года индивидуальной постройки в 5-ти минутах от метро Электросила. О квартире: Квартира имеет общую площадь 58,4 метра. Кухня - 10,9 метров, имеет форму правильного прямоугольника. Очень просторная. Комнаты 17,2 и 15,7 метров, из большой комнаты выход на лоджию, что делает комнату ещё более солнечной и светлой. Квартира очень светлая. На окнах установлены стеклопакеты. Квартира расположена на 1 высоком этаже (бельэтаж). В квартире остаётся: кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, встроенные шкафы-купе, диван. О доме: дом 2005 года постройки, построен по Индивидуальному проекту. Тип дома панельный, тип перекрытий - железобетонные. Строительная серия ЛГ-600.11. Дома данной серии очень хорошо сохраняют тепло в холодной время года. Своя управляющая компания находится в доме, что позволяет решать возникшие вопросы

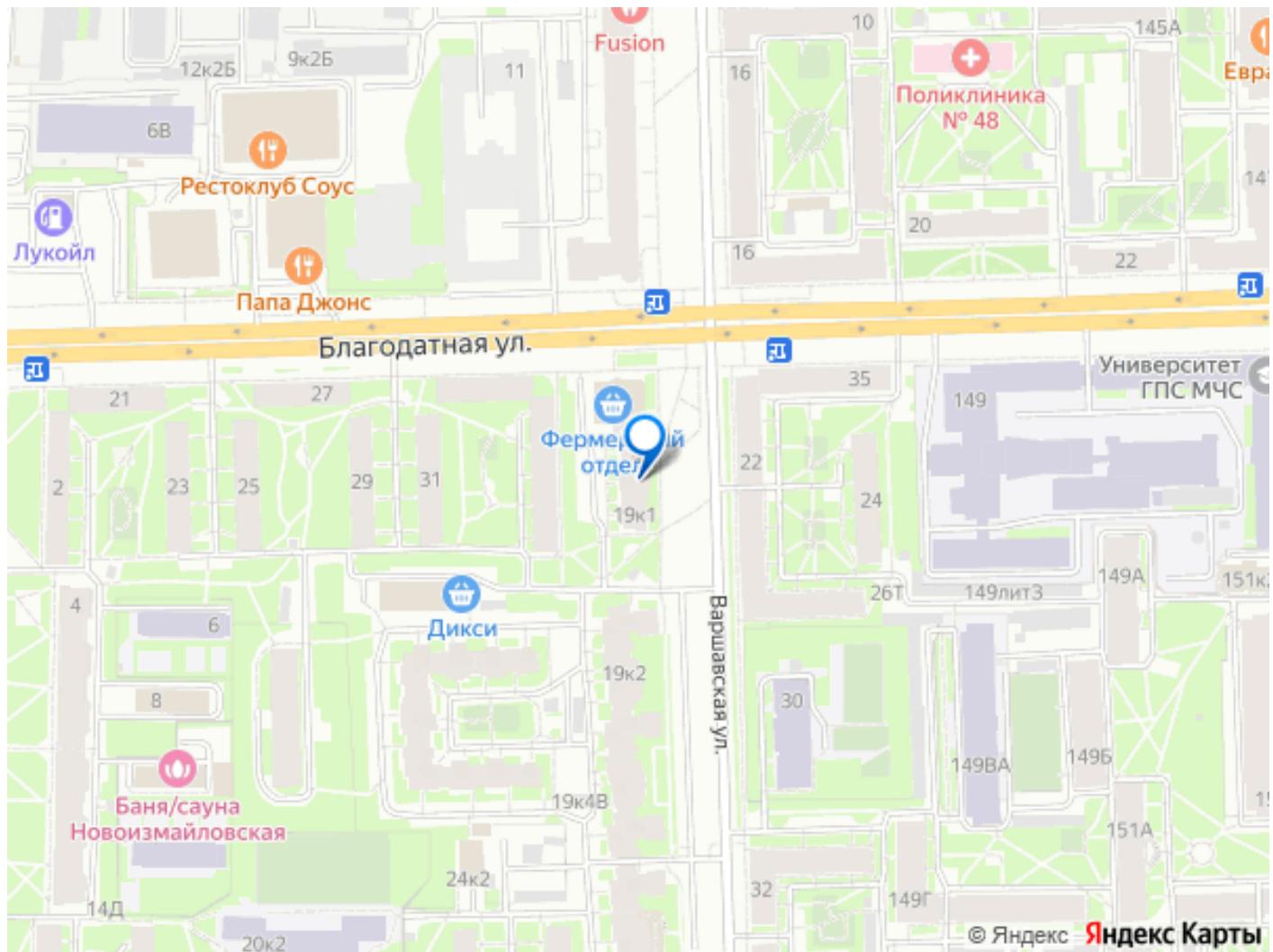
моментально. В доме в парадных установлено видеонаблюдение. Имеются подвальные отапливаемые помещения. В доме сделана хорошая шумоизоляция Инфраструктура: - в пешей доступности два метро Электросила и Парк Победы 5-10 минут пешком. - в шаговой доступности расположена Поликлиника, детский сад, Музыкальная школа, Математический лицей, Английский лицей, стоматология, Аптеки и продуктовые супер и гипермаркеты - до центра города Невского проспекта 3 станции метро или 15 минут на авто - дом расположен на углу улицы Варшавской и Благодатной, что позволяет быстро добраться до аэропорта, Выезда на ЗСД, выезда за город и доехать до центра города, в 20 -25мин шагом или на транспорте 2 остановки есть жд

Броневая, что даёт возможность дополнительного сообщения с ленобластью и с центром города , Лужское направление, электропоезд приходит на Балтийский вокзал, м Балтийская-если есть дача,то очень удобно - в шаговой доступности парк „Авиаторов,, и „Парк Победы,,

Инвестиционный проект: Квартира расположена на первом этаже с видом на Варшавскую улицу. Все подробности по телефону. Собственность более пяти лет, два взрослых собственника. В квартире никто не зарегистрирован. Все документы готовы к сделке. Возможна ипотека!! Прямая продажа

Возможен обмен на 1 комнатную квартиру с доплатой в этом же доме Звоните !!! На все вопросы отвечу по телефону. Просмотр квартиры организуем в удобное для вас время





Move.ru - вся недвижимость России