

Создано: 17.11.2025 в 10:08

Обновлено: 21.01.2026 в 12:31

<https://spb.move.ru/objects/9286636215>

Собственник

**79819108912**

Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 22

**19 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 22

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Ленсовета](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

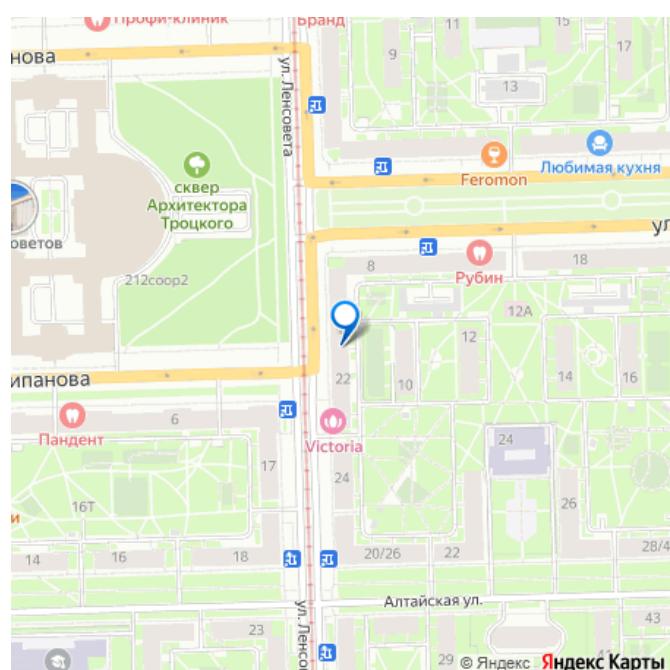
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

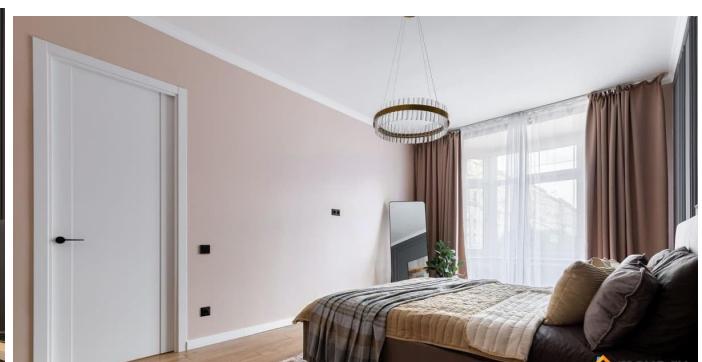
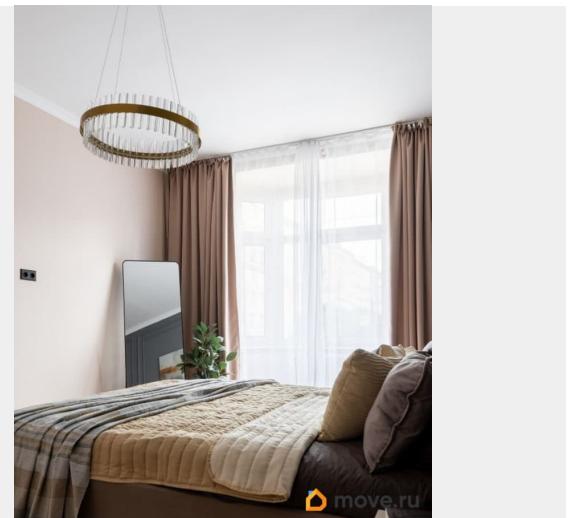
Покупка в ипотеку

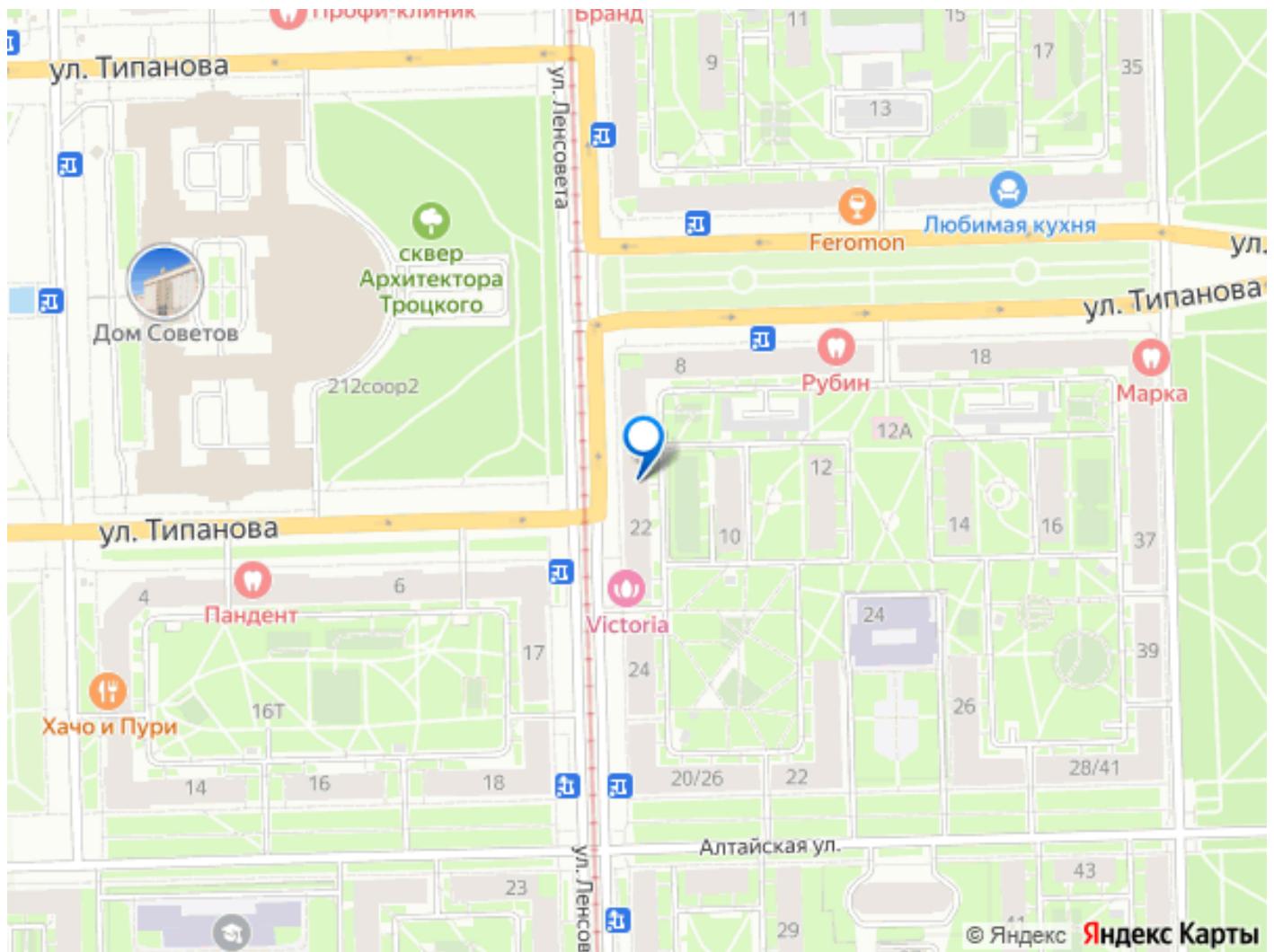
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ДОМЕ ЭПОХИ СТАЛИНСКОГО НЕОКЛАССИЦИЗМА Площадь квартиры 58,4 кв.м. Комфортный 2 этаж, новый лифт, ухоженная парадная. В квартире солнечно. Квартира после капитального ремонта заменено все (электрика, полы, стены и тп), никто не жил. Широкий коридор, квадратная кухня, комфортный санузел. Состояние как на фото, вся мебель и техника остается новому собственнику. Соседи соответствуют дому, спокойные и состоятельные. Под квартирой коммерция, аптека. ИНФРАСТРУКТУРА Вся социальная и торговая инфраструктуры в пешей доступности. Магазины, аптеки, рестораны, несколько фитнес-клубов, бассейны, 51 поликлиника, 20 больница, детский сады 96, 310, 99. Школа 485 с изучением французского языка, Гимназия 526. Удобные выезды в сторону Аэропорта, Кольцевой дороги и шоссе в Пушкин и Павловск. Нет обилия новостроек, социальная инфраструктура не перегружена. Много зелени, взрослых деревьев. ДОКУМЕНТЫ Один средних лет собственник, будет на сделке, мат кап и тп не использовался. Подойдем под любые виды цепочек, сертификаты, ипотеки. ЗВОНИТЕ! Оперативный просмотр и выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России