

Создано: 01.01.2026 в 02:19

Обновлено: 06.04.2026 в 19:29

**Санкт-Петербург, Полюстровский  
проспект, 87к1**

**24 724 685 ₹**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.53 м<sup>2</sup>

Этаж

10/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

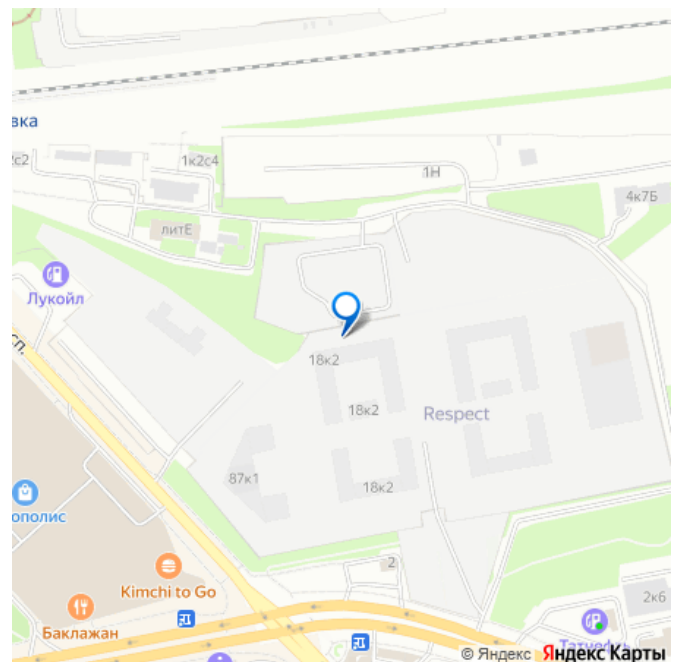
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9293118792>

**Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания**  
**79325028296**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная 2-комн. квартира с отделкой в ЖК «RESPECT» на 10 этаже. Общая площадь:

58.53 кв.м., жилая: 24.125 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.48 кв.м.

Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон,

один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом

монолитный, многоподъездный, высотой 13 этажей. Квартира находится в 1-й секции в

корпусе 2. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание

строительства - 1 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого

комплекса расположены станции метро

(расстояние по прямой): «Лесная» (800 м),

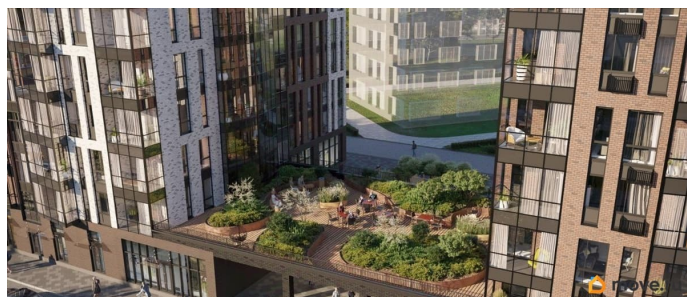
«Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская»

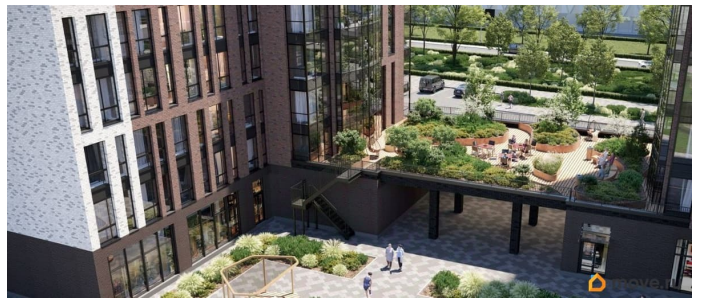
(1.9 км), также недалеко от этого корпуса

находятся станции метро: «Академическая»,

«Политехническая». Жилой квартал «RESPECT» строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. Квартыры сдаются с отделкой white box и с чистовой отделкой. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест. Запроектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. В проекте предусмотрены трапециевидные балконы или остекленные лоджии, которые, с одной стороны, исключают монотонность фасада, являясь декоративными элементами, с другой - дополнительным функциональным пространством в квартирах. Цветовая гармония фасадов каждого дома раскрывает характер квартала. Коричневый цвет клинкерного кирпича со структурой водяных штрихов — цвет уюта и безопасности, сдержанности и надёжности. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Его высокая прочность позволяет давать 100 лет гарантии на этот материал. Водопоглощение клинкерного кирпича составляет менее 5%, за счет чего у него высокая теплопроводность и прочность. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В

каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах 1 и 4 будут обустроены общественные видовые террасы. Это станет не только привлекательным местом с красивым видом, но и удобным, многофункциональным пространством. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с текстурами из натурального камня и дерева с приглушенной подсветкой теплым светом. Во входных группах располо





## RESPECT

2-комнатная  
58,53 м<sup>2</sup>

- С отделкой
- Линейная планировка

Передача ключей  
в 1 кв. 2026 г.



Корпус  
№2/2

Этаж  
10 из 17

Выход  
на move.ru

