

Создано: 13.12.2025 в 12:46

Обновлено: 16.01.2026 в 12:09

<https://spb.move.ru/objects/9287368695>

Елена Азарьян, ПИА Недвижимость

**79118451806**

Санкт-Петербург, Вербная улица, 12к1

**11 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Вербная улица, 12к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Вербная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

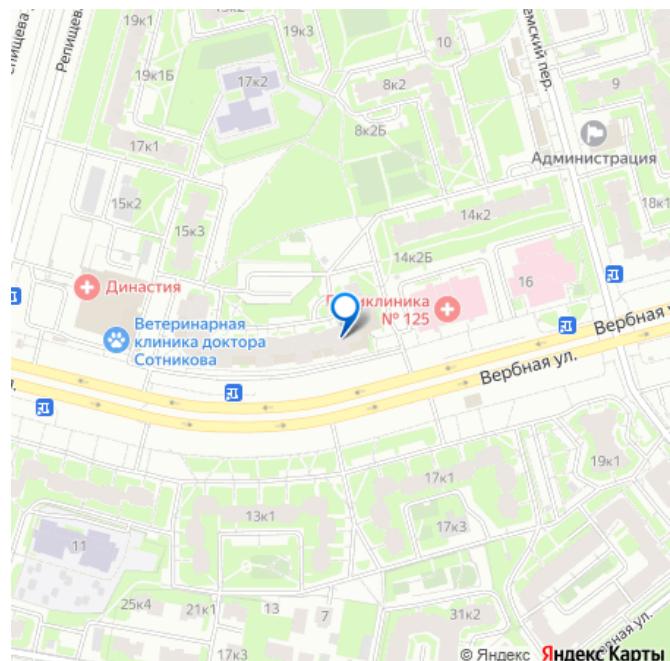
10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 16208568. В продаже светлая и просторная 2-комнатная квартира в Приморском районе! Про квартиру: Удачная планировка: две большие комнаты, раздельный санузел, кухня правильной формы, место под встроенный шкаф в коридоре. Отличное расположение в одном из лучших районов города-Коломягах.

Будущим покупателям остается вся мебель и техника, включая кондиционер и водонагреватель. Комфортный 6 этаж.

Квартира требует ремонта. Теплый, кирпичный дом, ухоженный подъезд, видеонаблюдение, приятные соседи, всего три квартиры на этаже, два лифта. Наземная стоянка для жильцов дома-нет проблем с парковкой автомобиля. Площадь указана без учета лоджии. Про инфраструктуру:

Максимально комфортное расположение!

Рядом с домом отличные школы и садики,

детская и взрослая поликлиники,

спорткомплекс с бассейном, гипермаркет

Лента, Перекресток. Детская и спортивная

площадка во дворе. Прямо в доме находятся

пункты выдачи, салон красоты, почта,

аптека. В районе много зелени, несколько

парков и озер. Отличная транспортная

доступность: остановки общественного

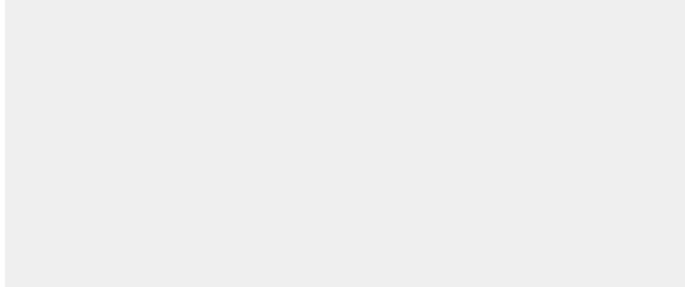
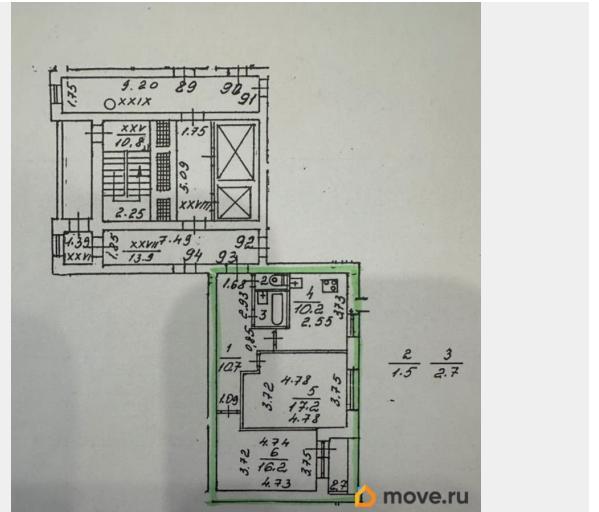
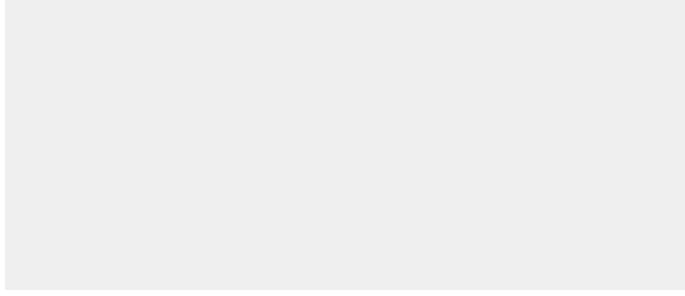
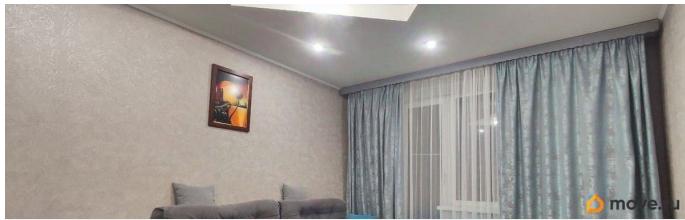
транспорта, близко до нескольких веток

метро, удобный выезд на КАД и ЗСД. Прямая

продажа. 1 взрослый собственник. Без

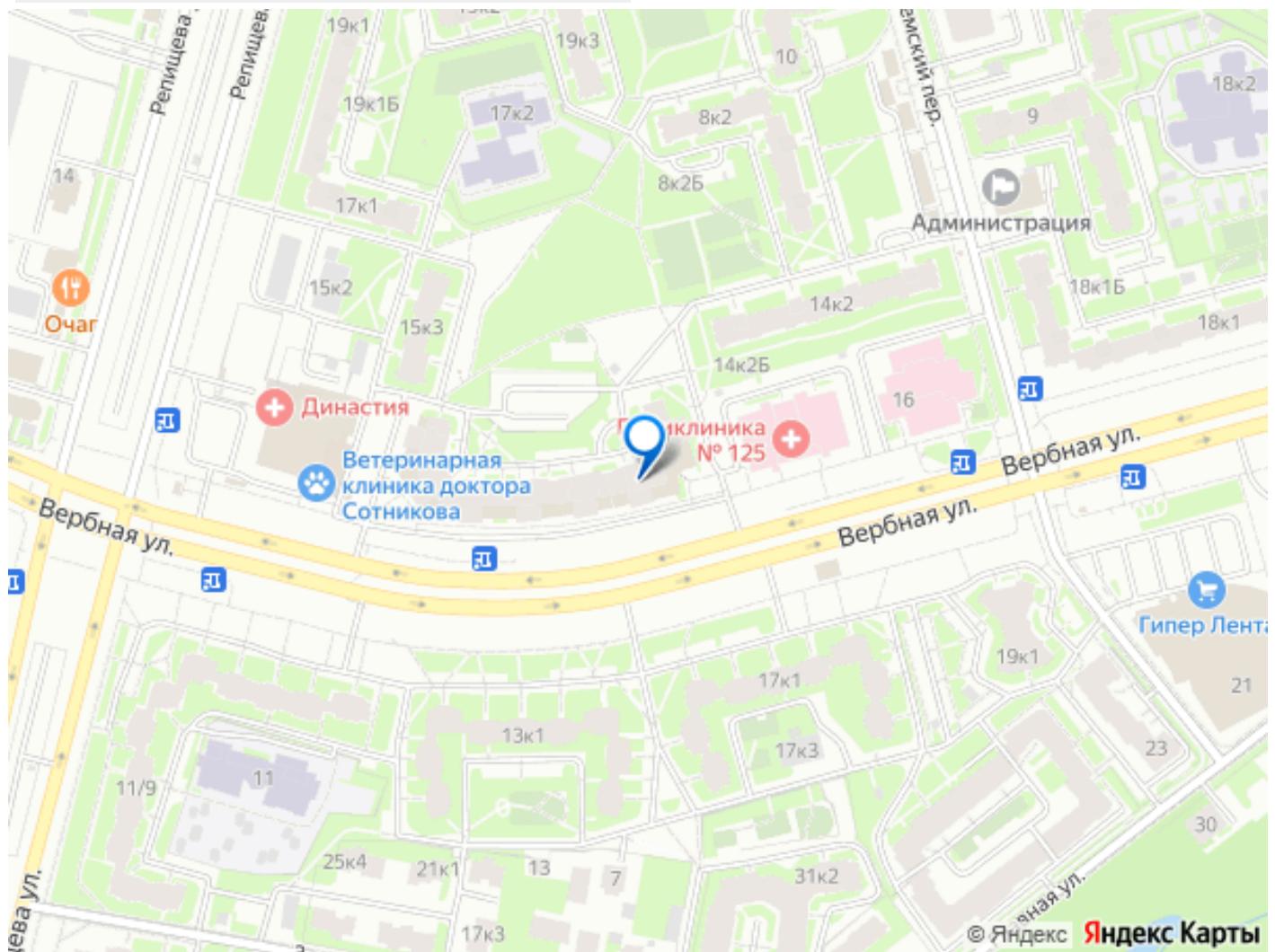
обременений. Полная стоимость в договоре.

Квартира прошла юридическую проверку.  
Звоните. Отвечу на все вопросы и покажу в  
удобное для Вас время.





Move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России