

Собственник

**79111704941**

🕒 Создано: 03.03.2025 в 13:35

Обновлено: 22.03.2026 в 23:20

Санкт-Петербург, Конная улица, 8

**22 400 000 ₺**

Санкт-Петербург, Конная улица, 8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Конная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

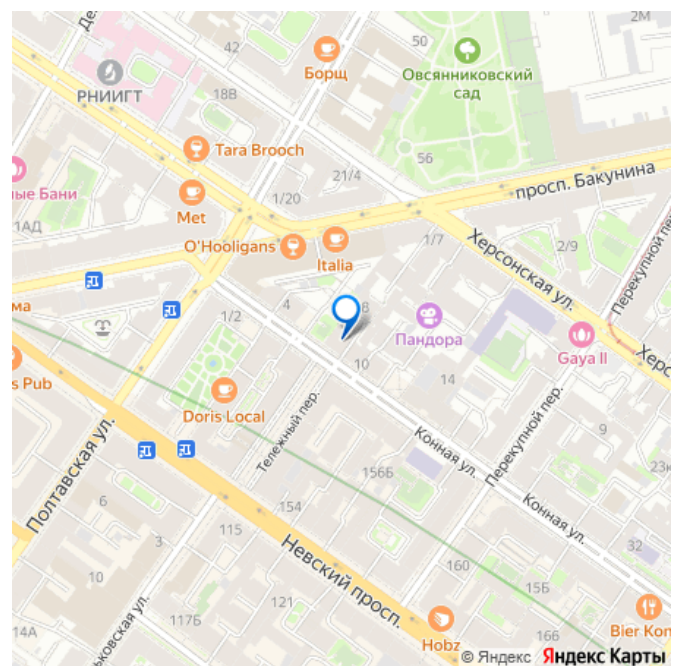
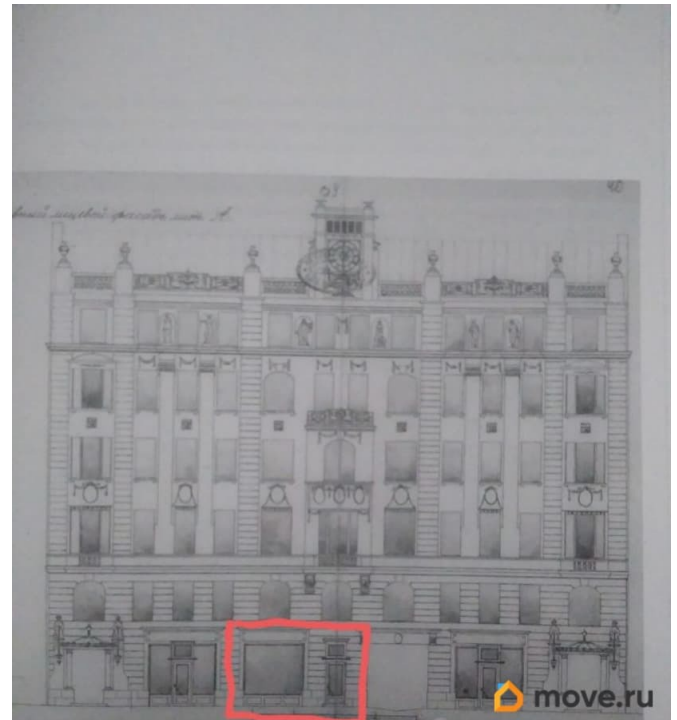
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

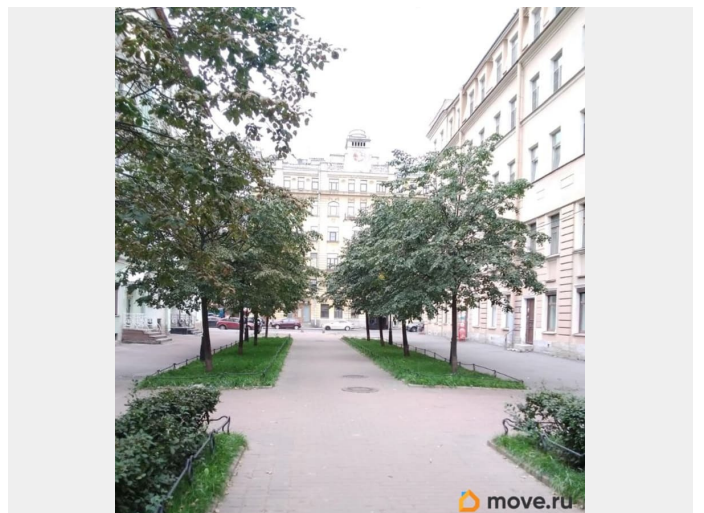
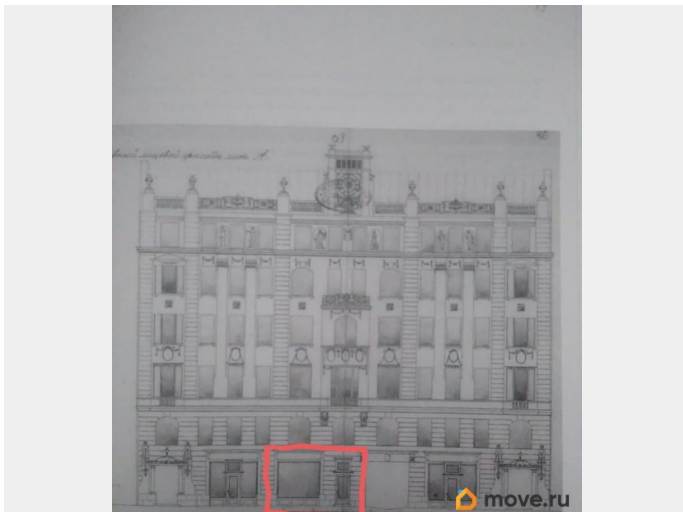
Покупка в ипотеку

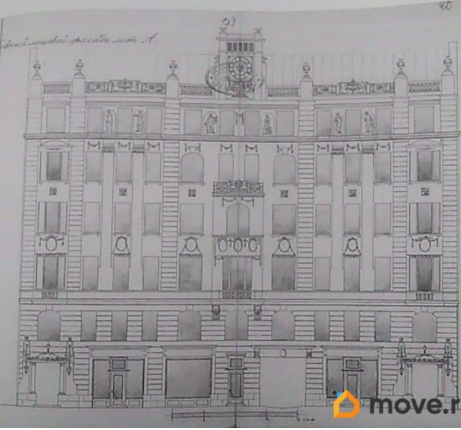
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

**ВНИМАНИЕ! АГЕНТОВ БЕЗ КОНКРЕТНЫХ КЛИЕНТОВ ПРОСИМ НЕ БЕСПОКОИТЬ! УСЛУГИ НЕ НУЖНЫ!** Изумительный вид из окна на бульвар! Отбита вся старая штукатурка до кирпича. Заменены все коммуникации, и электрика. сделано: полностью новый санузел,отдельно душевая! установлены новые двери! произведён легкий косметический ремонт. Можно проживать или переводить в нежилое(под коммерцию ! )Получено разрешение из КГИОП на вход с улицы и витринное окно. Сделана историческая экспертиза. Любую информацию и дополнительные фото по запросу(фотографий тысяча+)





move.ru

ООО «ФИС-Финал»  
 Свидетельство СРО в области № 1175-20144120201 от 18.12.2014 г.  
 Лицензия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) № 042/ФР от 18.04.2014 г.

ШИФР: КИ-02/04-2016

РСТ.М 3 0665  
 27 ОКТ 2016  
 АРХИВ 411-87-03

Проектная документация

Проект устройства витринных окон с отдельными входами и перепланировкой помещений в кв. 52.53, в здании по адресу: Санкт-Петербург, Конная ул., д. 8, литера А.

КЛИОПС 4  
 № 156697414  
 от 27.10.2016

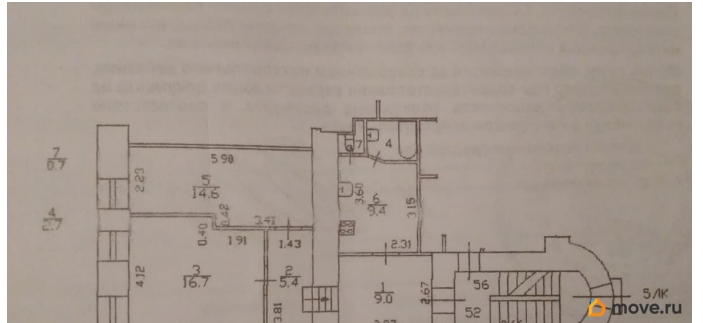
Генеральный директор Яценков И.С.  
 ГАП Волкова В.В.

Экземпляр № 2  
 Проект № 156697414  
 Санкт-Петербург  
 2016 г. 27 октября  
 027 по результатам ГИО

move.ru



move.ru



move.ru

Акты государственной историко-культурной экспертизы

Экземпляр № 2  
 Проект № 156697414  
 Исполнитель: ООО «ФИС-Финал»

РСТ.М 3 1350  
 29 СЕН 2016  
 АРХИВ 411-87-03

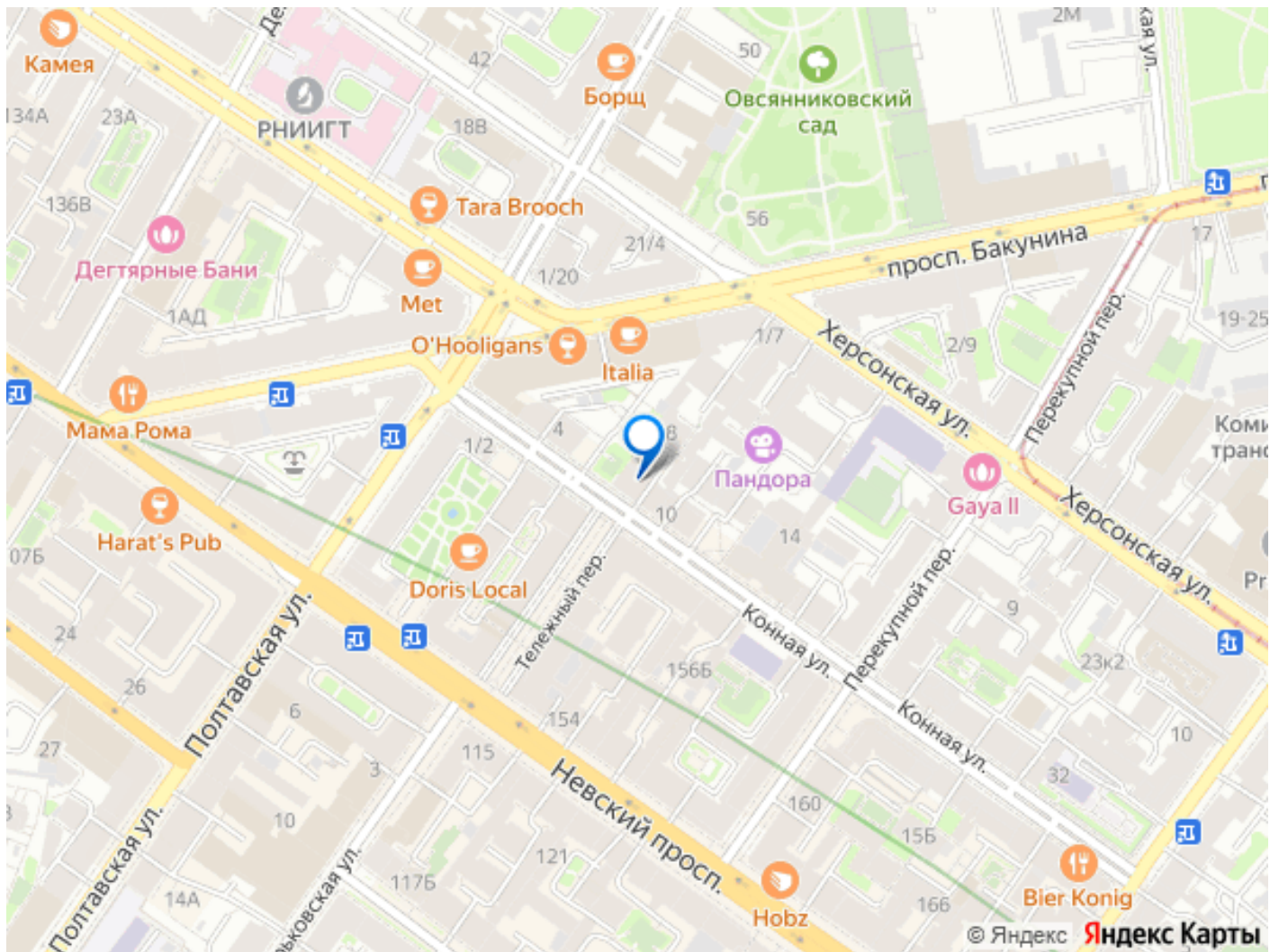
Исполнитель: ООО «ФИС-Финал»  
 Руководитель: И.С. Яценков  
 Зав. архивом: В.В. Волкова

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по созданию объекта культурного наследия регионального значения «Дом Т.П. Павловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конная ул., д. 8, литера А, предусмотренных проектом приспособления для современного использования «Проект устройства витринных окон с отдельными входами и перепланировкой помещений в кв. 52.53, в здании по адресу: Санкт-Петербург, Конная ул., д. 8, литера А», выполненного в 2016 г. ООО «ФИС-Финал», ШИФР: КИ-02/04-2016

Санкт-Петербург

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России