

Создано: 06.08.2025 в 01:35

Обновлено: 09.01.2026 в 13:42

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
109к3**

**12 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 109к3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.64 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

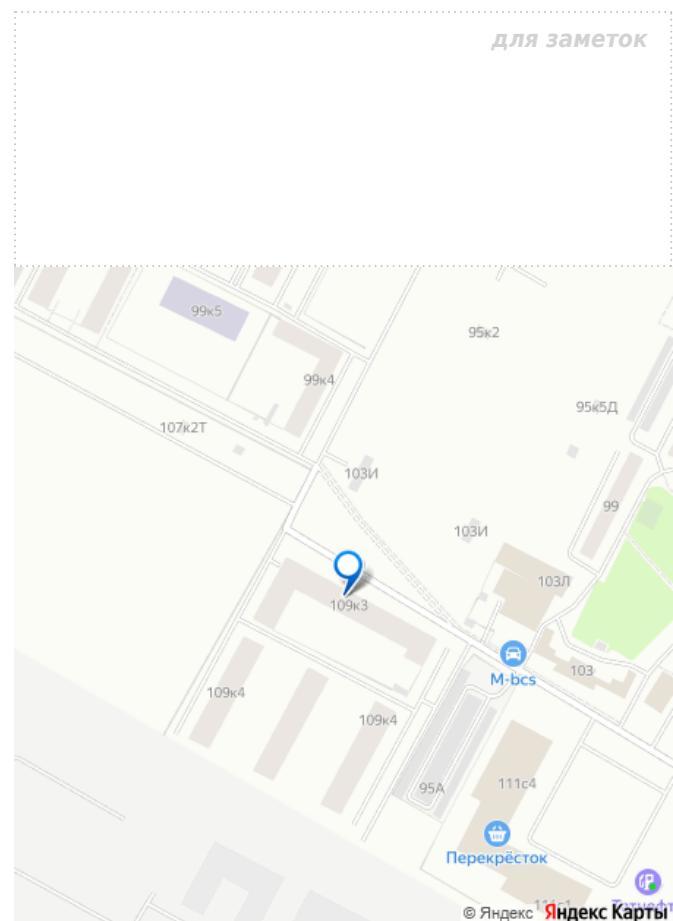
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

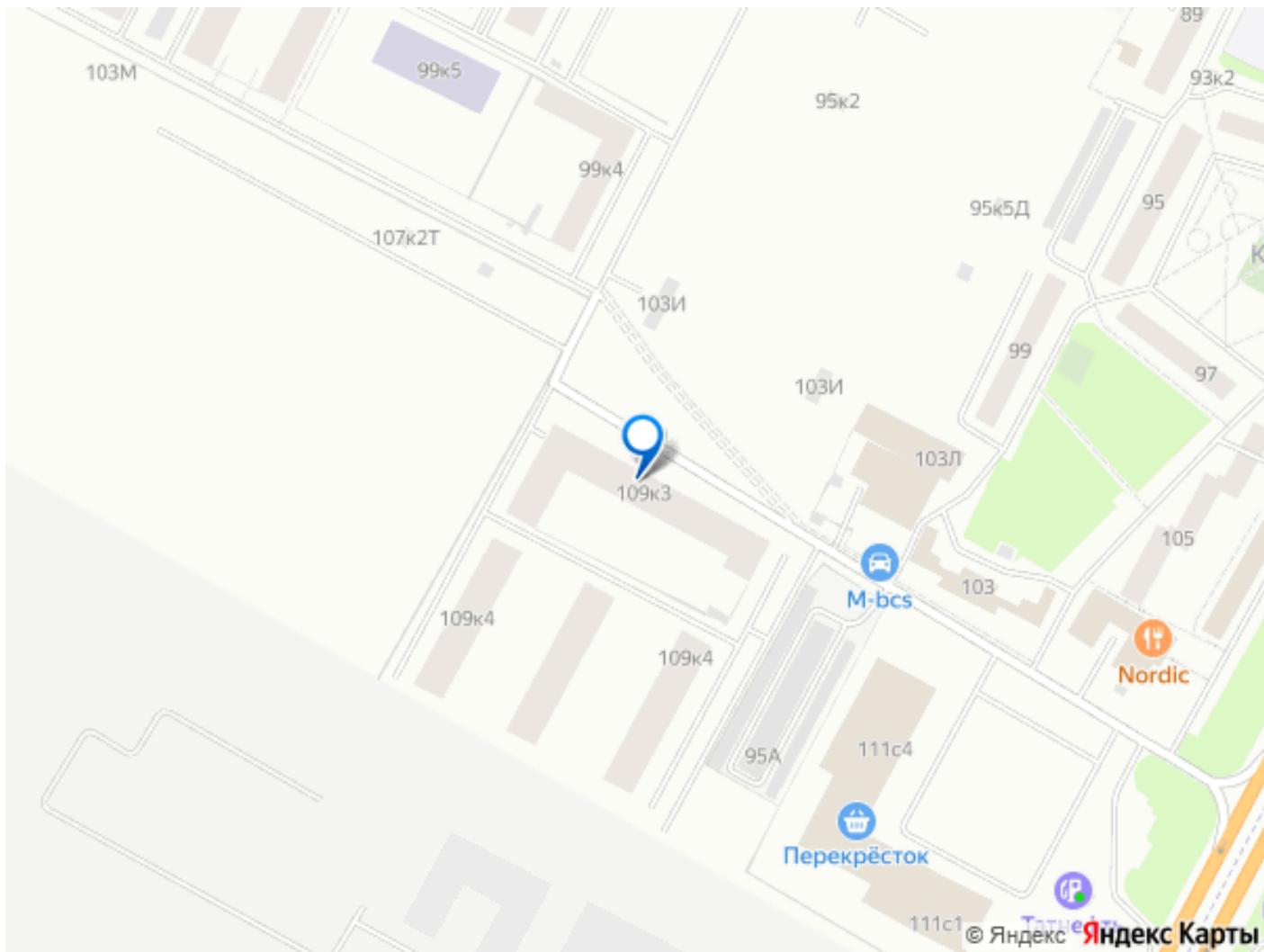
4 квартал 2025 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Уникальная двухкомнатная квартира с шикарной планировкой на две стороны, просторной кухней-гостиной и двумя санузлами. Квартира приобреталась в рассрочку, что является огромным преимуществом - Вы можете купить ее также в рассрочку с равными платежами в ноябре 2026 и июне 2027 года. Первоначальный платеж продавцу составит 6 191 878 рублей! Дом сдается в 2025 году, ключи уже во 2м квартале 2026. Квартира хороша как для жизни, так и для инвестиций - для сдачи в аренду - стоимость аренды 2комн. квартиры в этом ЖК 70 тыс. рублей. Уникальные преимущества: Квартира с мастер-спальней - помимо основной комнаты, предусмотрена собственная ванная комната. Квартира с палисадником - уютная зона отдыха на свежем воздухе с выходом прямо из квартиры. Такие уникальные квартиры расположены на первых этажах. Палисадник будет со всех сторон окружен густым кустарником, это обеспечит приватность. Очень удачное расположение на этаже - в конце коридора - мимо квартиры никто не будет ходить и не будет слышно шума от лифта. Квартира сдается в чистовой отделке - установлены входные двери, в комнатах

гладкие флизелиновые обои под покраску, матовые натяжные потолки. В ванной комнате - крупноформатная керамическая плитка Kerama Marazzi и систематеплый пол. Установлена сантехника от ведущих российских и европейских брендов, подвесная тумба с умывальником и зеркало. Напольное покрытие на балконах и лоджиях керамогранит. Парадный ансамбль - проект с европейской философией загородной жизни со всеми преимуществами города, расположен в Московском районе города. Отсюда можно добраться сразу до двух станций метро: Московской и Звездной. Дорога до аэропорта Пулково займет 15 минут на автомобиле и 20 минут потребуется, чтобы доехать до КАД. Через весь квартал протянется благоустроенный пешеходный бульвар с обилием зелени и водоёмов, в центре которого будет построен собственный ресторан. В глубине Парадного ансамбля расположатся две площади: одна для мероприятий и праздников, другая - с храмом, для спокойного отдыха. Для детей установят самые большие в городе площадки с уникальным игровым оборудованием. Больше информации смогу рассказать при телефонном разговоре, звоните! С уважением, Наталья.



Move.ru - вся недвижимость России