

🕒 Создано: 01.12.2025 в 01:57

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 19:10

**21 288 517 ₹**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.68 м<sup>2</sup>

Этаж

9/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

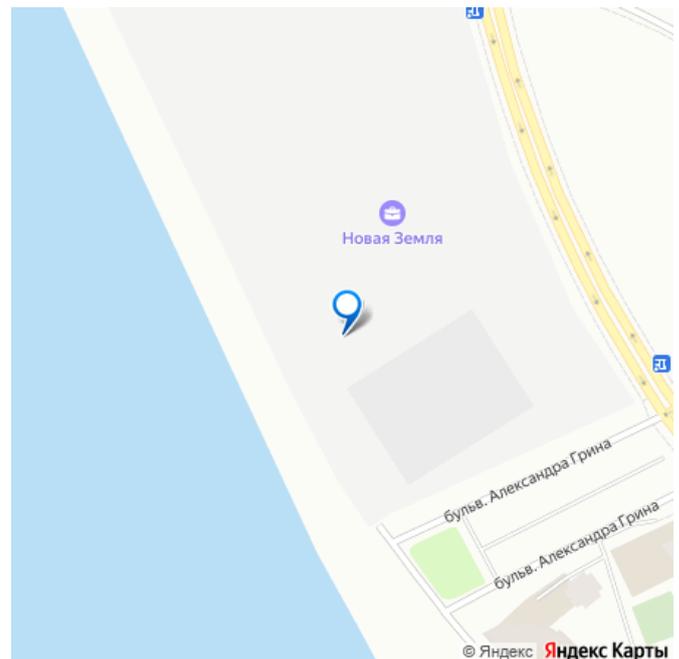
во двор

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287037086>

**LEGENDA Development, LEGENDA  
Development  
79927166958**

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

Просторная двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 9 этаже. Общая площадь: 58.68 кв.м., жилая: 20.83 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 21.74 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире один отдельный санузел. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.8. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 15 этажей. На этаже 8 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена

благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.





**НОВАЯ  
ЗЕМЛЯ**

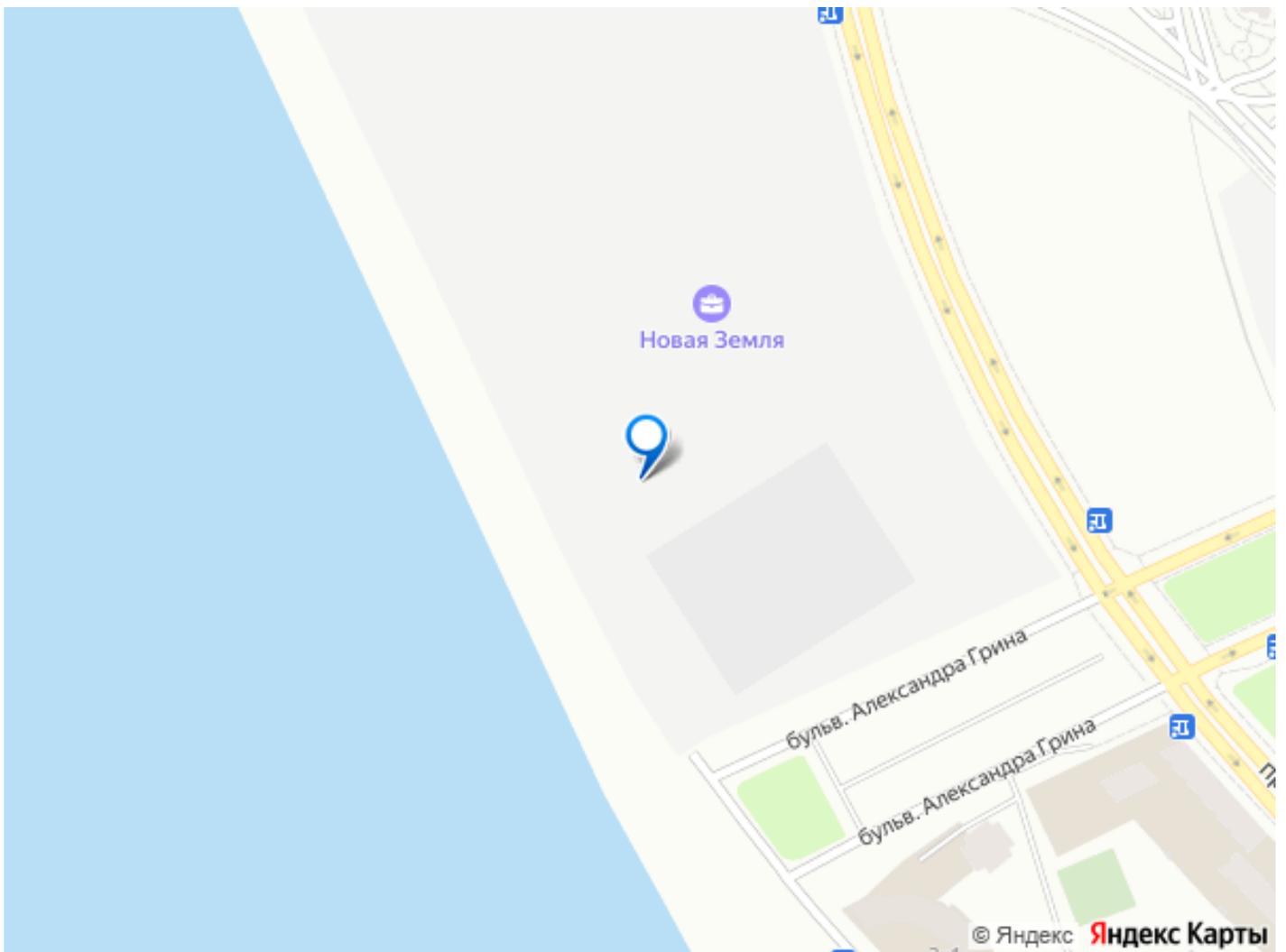
2174  
9.06  
1.80  
5.26  
9.85  
10.98

**Suite L**  
**58.68 м<sup>2</sup>**

Семейная ипотека от 5.9%  
на весь срок кредита

LEGENDA

Architectural rendering of a modern building facade. The building features a mix of brown, white, and dark grey panels. A grid of windows is visible. The scene is set against a blue sky with some clouds.



Move.ru - вся недвижимость России