

Создано: 15.11.2024 в 23:16

Обновлено: 10.01.2026 в 06:37

Санкт-Петербург, улица Марата, 32

**18 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Марата, 32

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

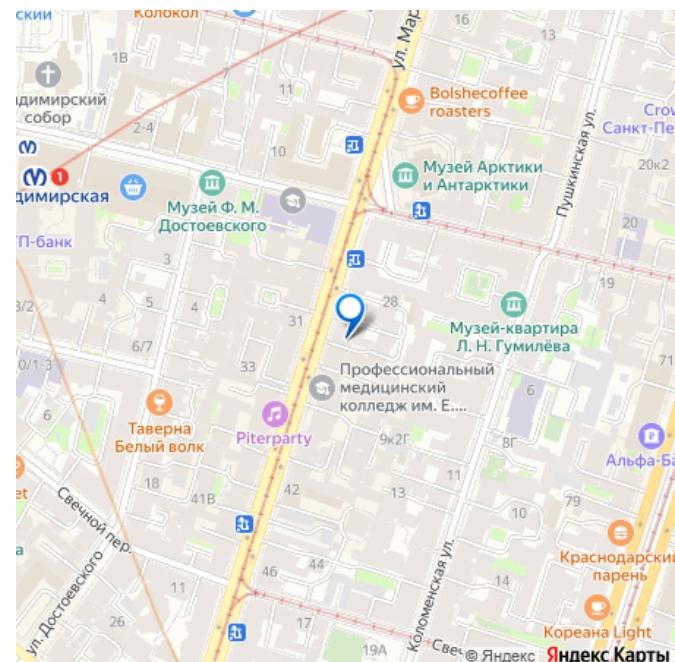
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9266499652>

Евгений Сыркин, Агентство  
недвижимости Сергея Галлера

**79810123774**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом. В доме Железобетонные перекрытия. Идеальный вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду на любой срок. Один взрослый собственник.

Полная цена в договоре, собственность более пяти лет. Квартира в ипотеке банка ВТБ.

Материнский капитал не использовался.

Удачная планировка: - Большая гостиная 20,2м с видовым балконом на улицу Марата -

Уютная спальня 13,2м с гардеробной -

Просторный санузел с теплым полом -

Вместительная прихожая, установлен видеодомофон В квартире новая проводка.

Чистая парадная, интеллигентные соседи По запросу направлю видео квартиры. Лифта в парадной нет. Отличная локация: - Самый

центр города: в пешей доступности Эрмитаж,

Аничков мост, Набережная реки Фонтанки,

Итальянский сад и Площадь Искусств,

различные концертные залы и

достопримечательности - Рядом лучшие

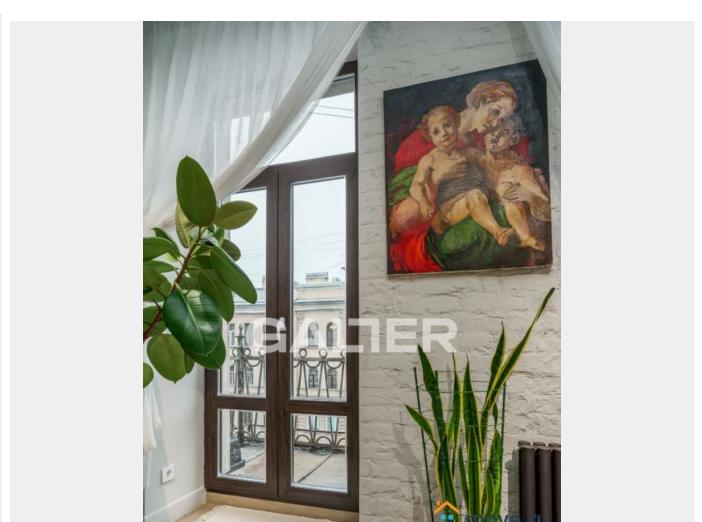
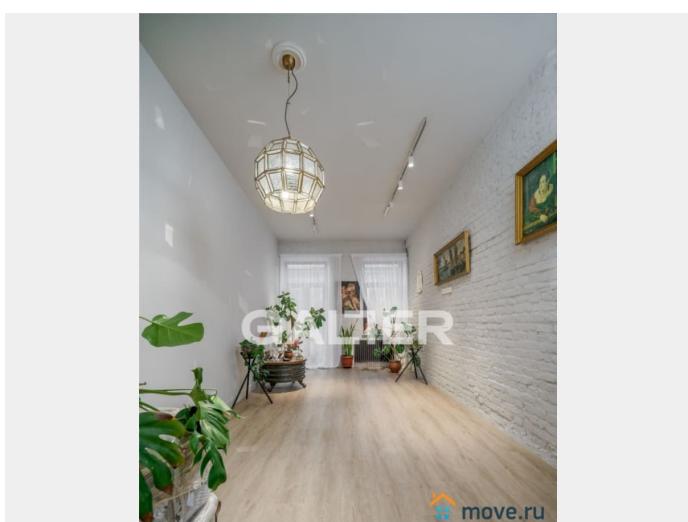
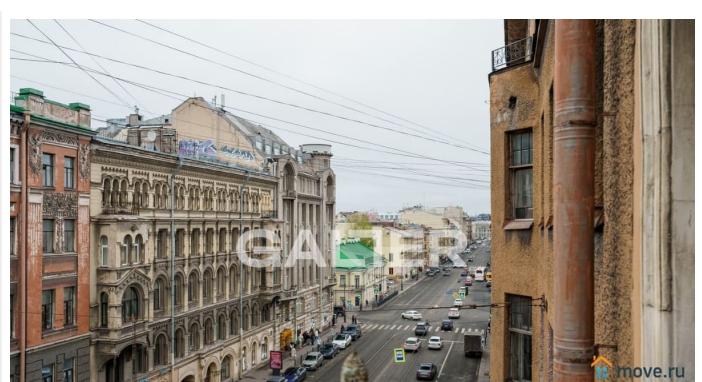
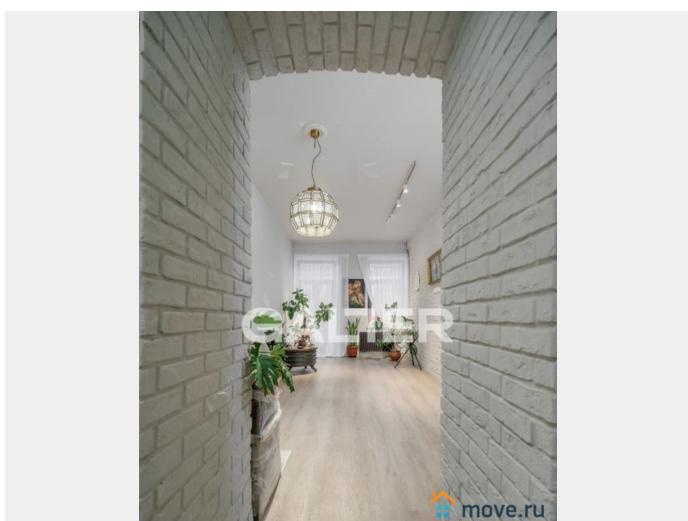
городские ВУЗы, лицеи, гимназии, школы,

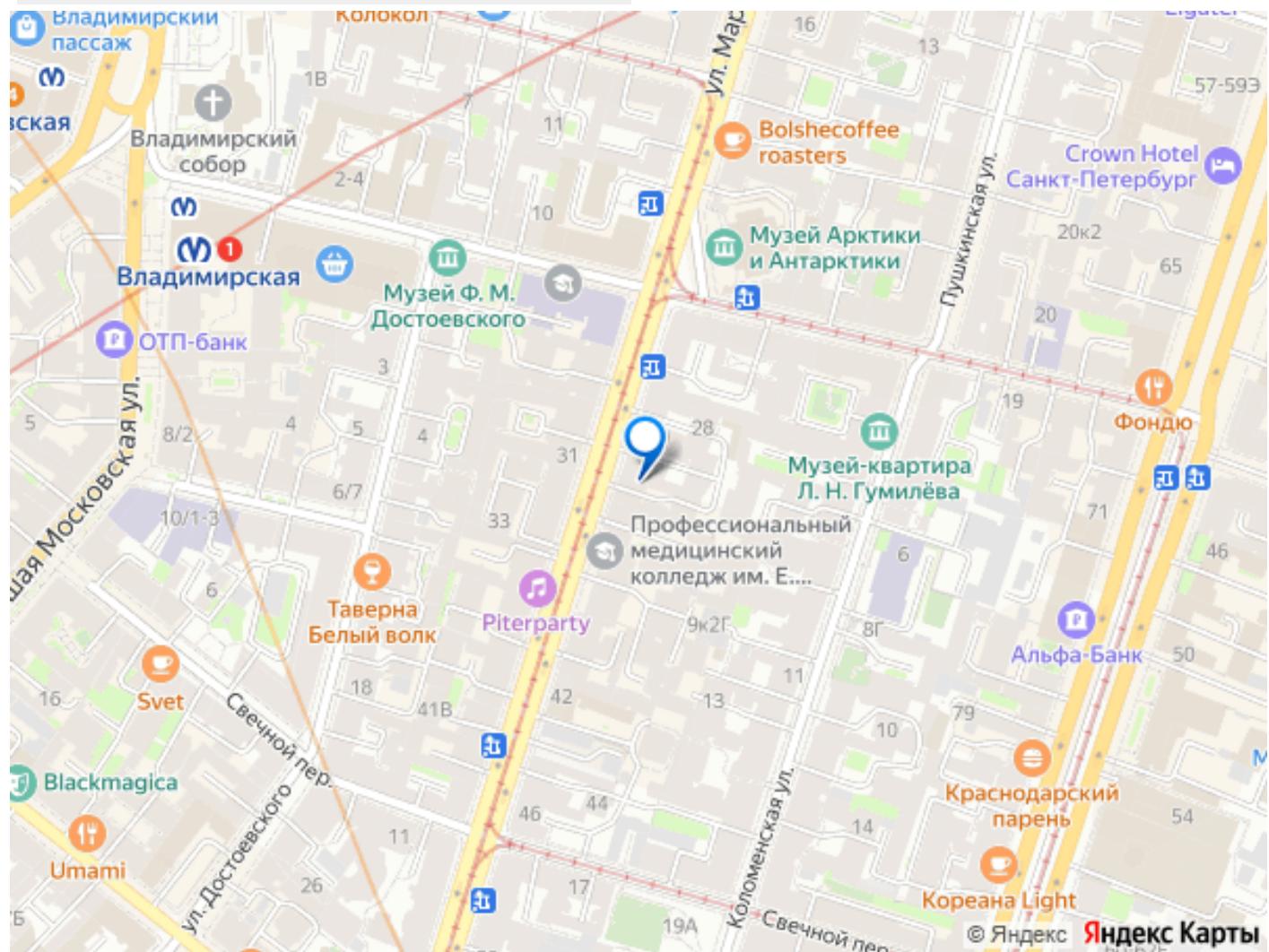
детские сады - Рестораны, кофейни,

столовые, магазины на любой вкус Удобное

месторасположение: - 5 минут пешком до

метро Достоевская - 10 минут пешком до  
Московского вокзала - Возле парадной  
остановка общественного транспорта - В  
пешей доступности крупнейший ТЦ Галерея  
Скорее звоните, ответим на все вопросы,  
оперативно проведем показ!





Move.ru - вся недвижимость России