

 Создано: 28.09.2025 в 08:22

Обновлено: 27.01.2026 в 16:08

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
161**

**15 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 161

## Округ

## СПБ, Московский район

Улица

## проспект Ленинский

## Квартира

### Количество комнат

2

## Высота потолков

3 M

## Жилая площадь

37.9 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

8.3 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

58.6 M<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

Раздел

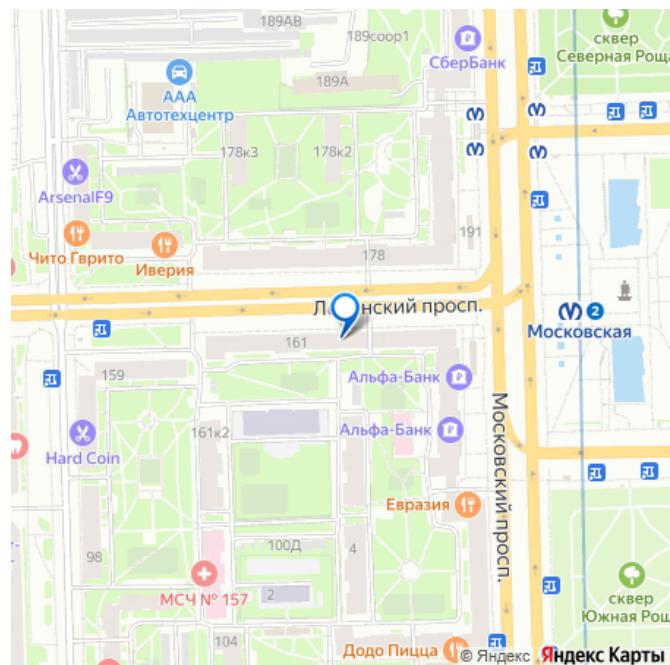
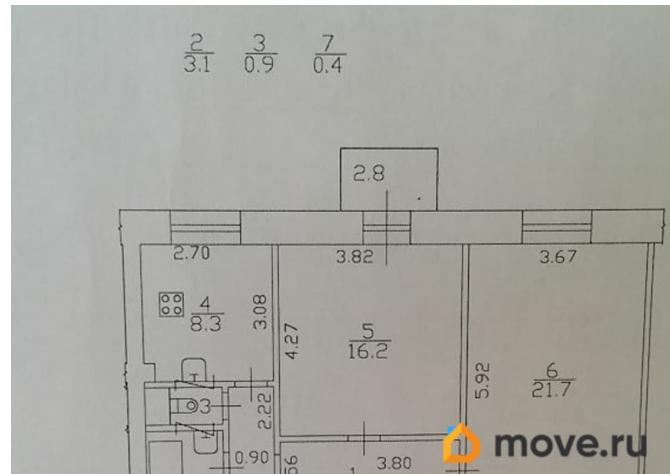
## Квартиры

<https://spb.move.ru/objects/9285314626>

## **Собственник**

**79819447102**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

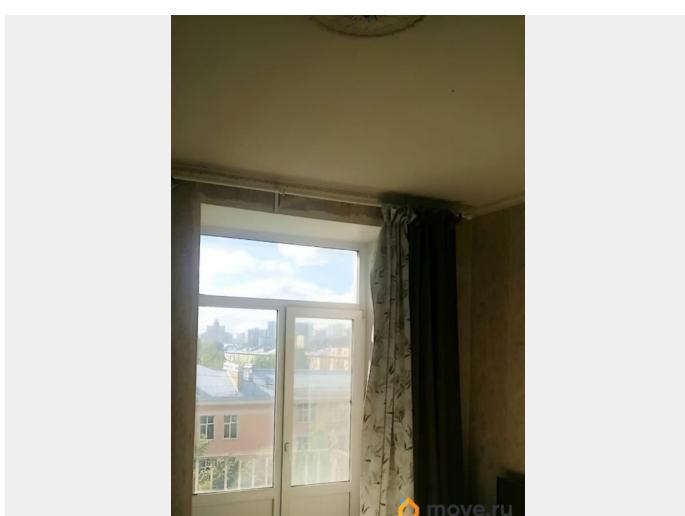
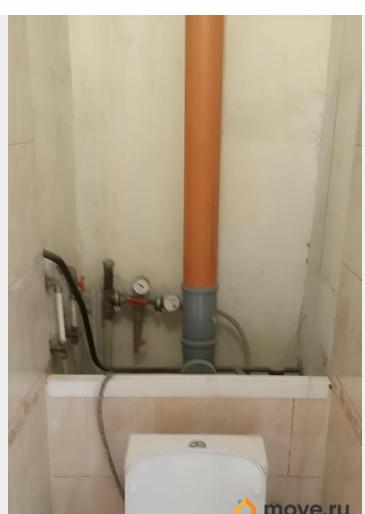
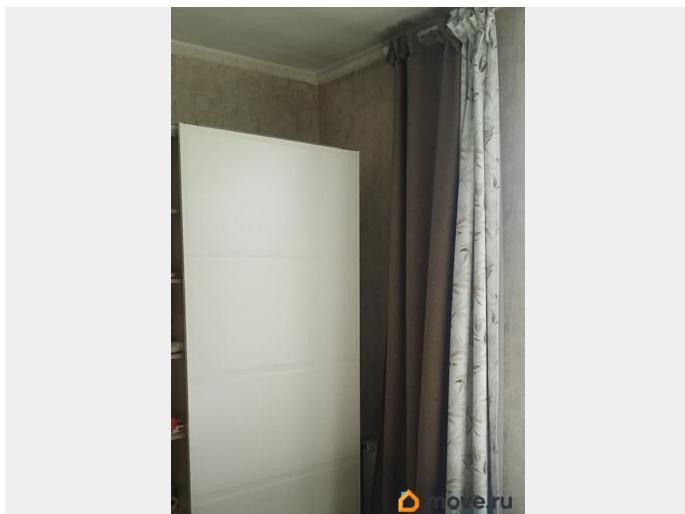
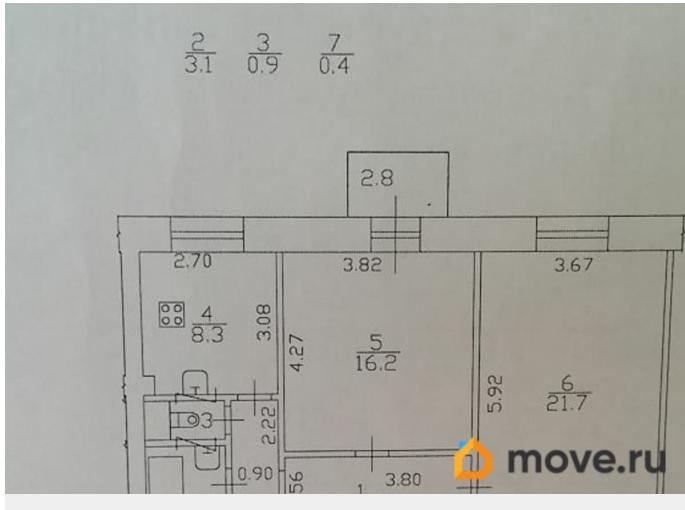
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

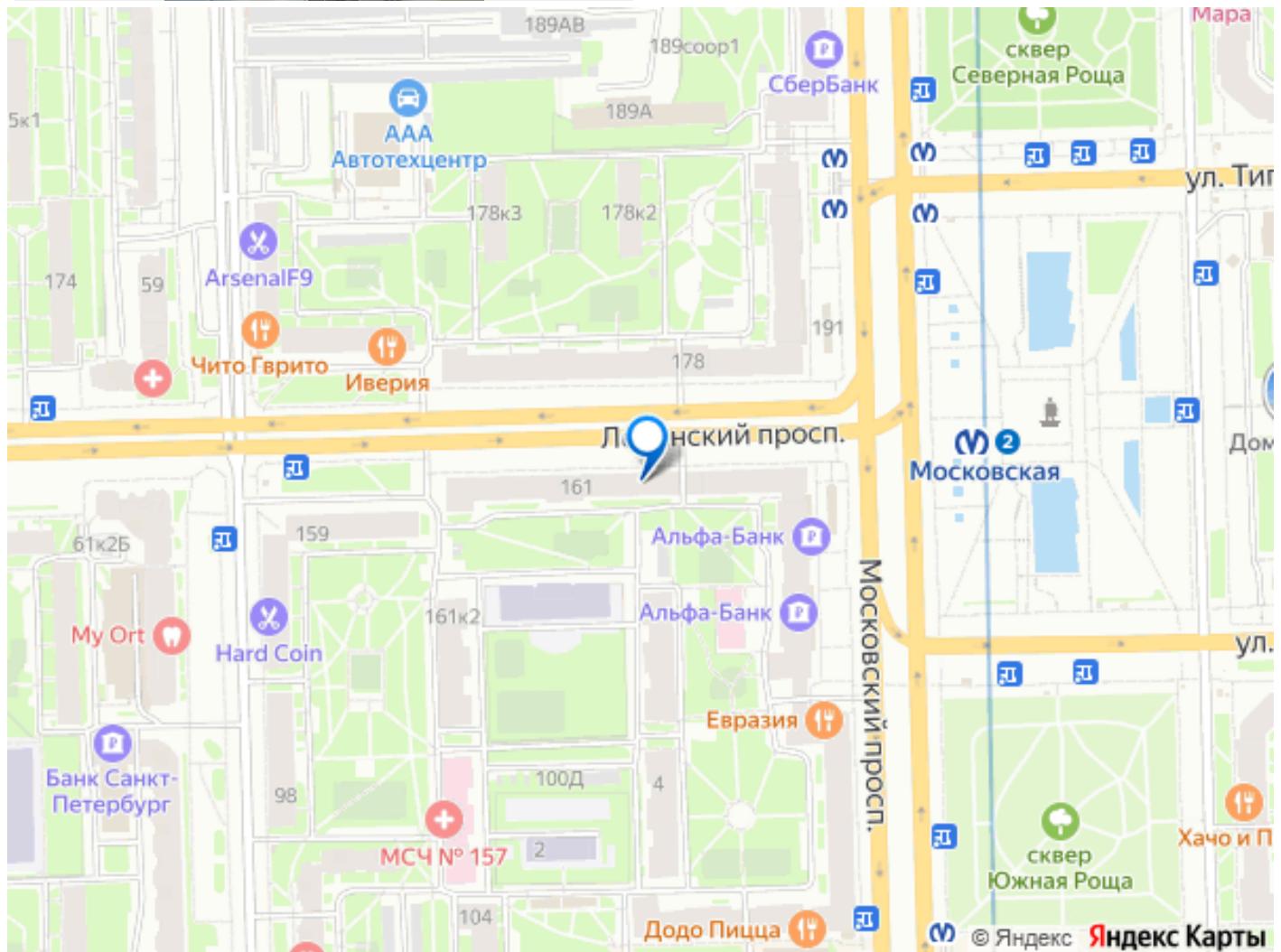
При сделке до 05.02.26 возможна скидка до 2%. Для особо одаренных агентов - это скидка для покупателей, ваши «способности и умения» не требуются. Совсем не требуются. Просторная солнечная двушка, сталинка с 3 метровыми потолками, отремонтированная парадная, новый лифт, утепленная кровля, консьерж, закрытый бокс на две квартиры. Тихий зеленый двор с детскими площадками. Идеально для пары в возрасте или молодых, планирующей под себя - несущие стены только внешний периметр. Выполнена замена электрики от внутридомового щитка до комнат и кухни. Удобное месторасположение, в 2 минутах пешком Московская площадь с поющими фонтанами, шаговая доступность от метро Московская, выезды на КАД и ЗСД, 15 минут до аэропорта. В непосредственной близости Парк Городов Героев и Парк Победы, развитая инфраструктура, детские сады, школы, торговые и деловые центры, аптеки, рестораны. Квартира на последнем этаже, окна во двор, на юг. Соседи прекрасные,

дружелюбные, контактные. Прямая продажа, быстрое освобождение квартиры, полная стоимость в договоре, один собственник, основания дкп. Просмотр возможен в будние дни после 19, в выходные с 13 до 17 и после 19. Если нужно в дневное время - пишите сообщение заранее.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России