

Создано: 28.09.2025 в 08:22

Обновлено: 27.01.2026 в 16:08

<https://spb.move.ru/objects/9285314626>

Собственник

79819447102

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
161

15 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 161

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37.9 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

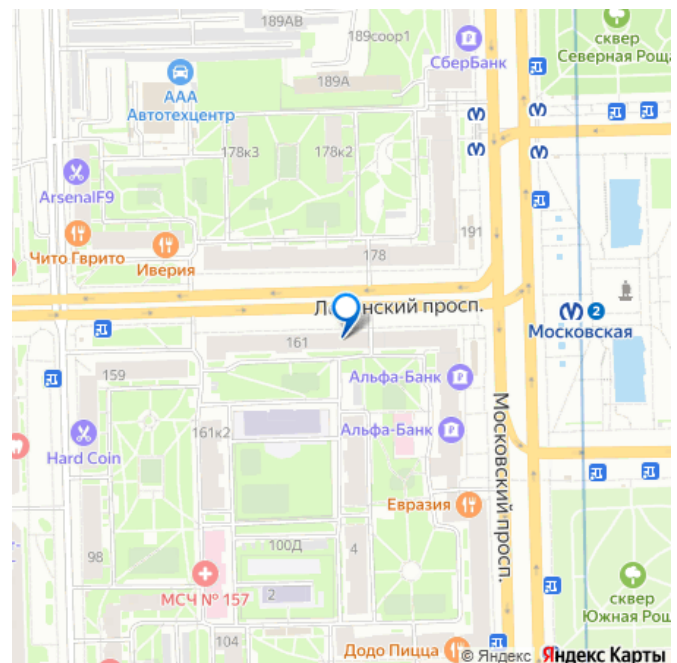
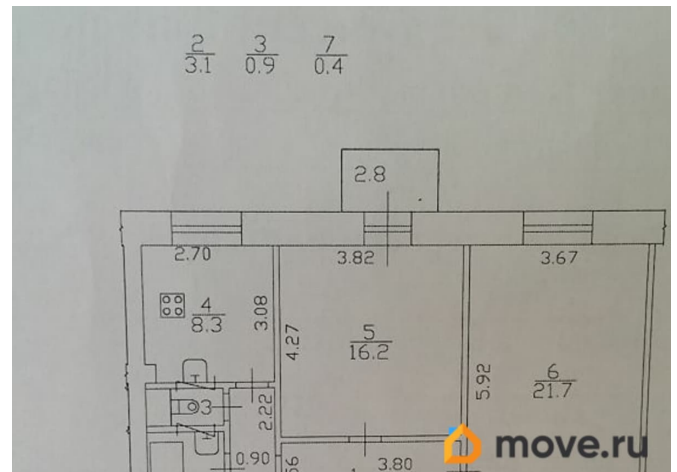
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

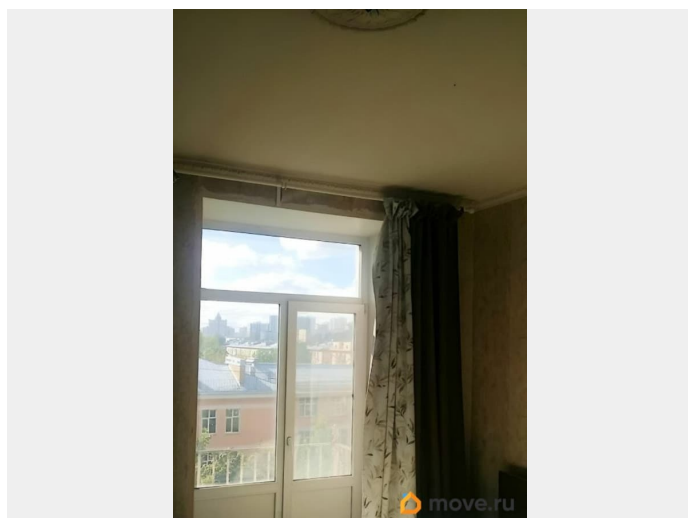
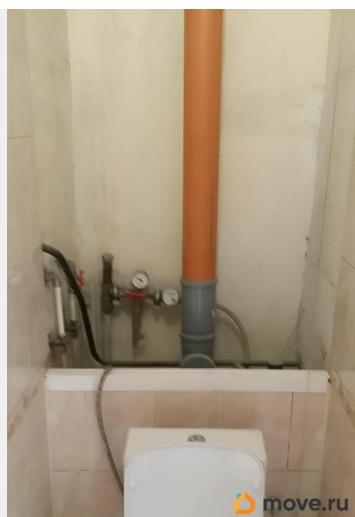
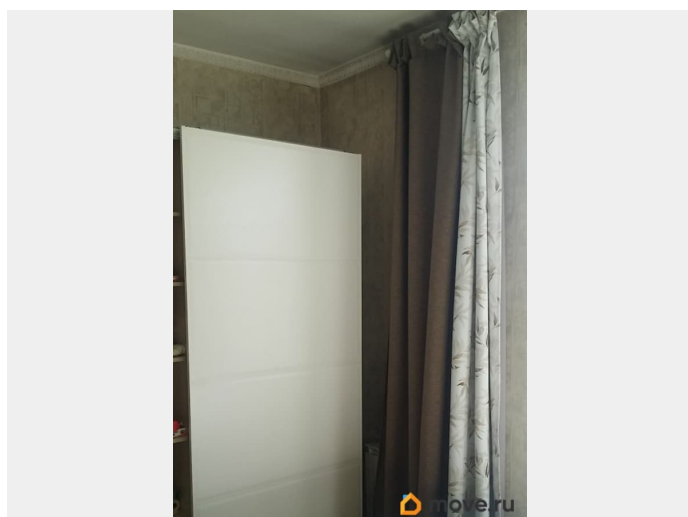
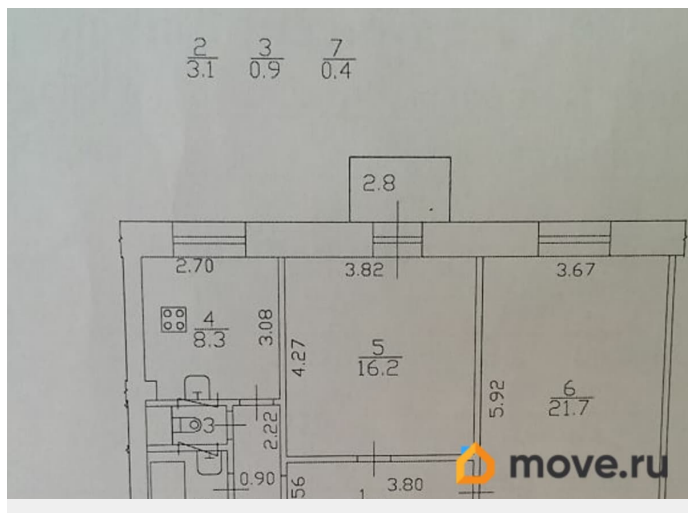
да

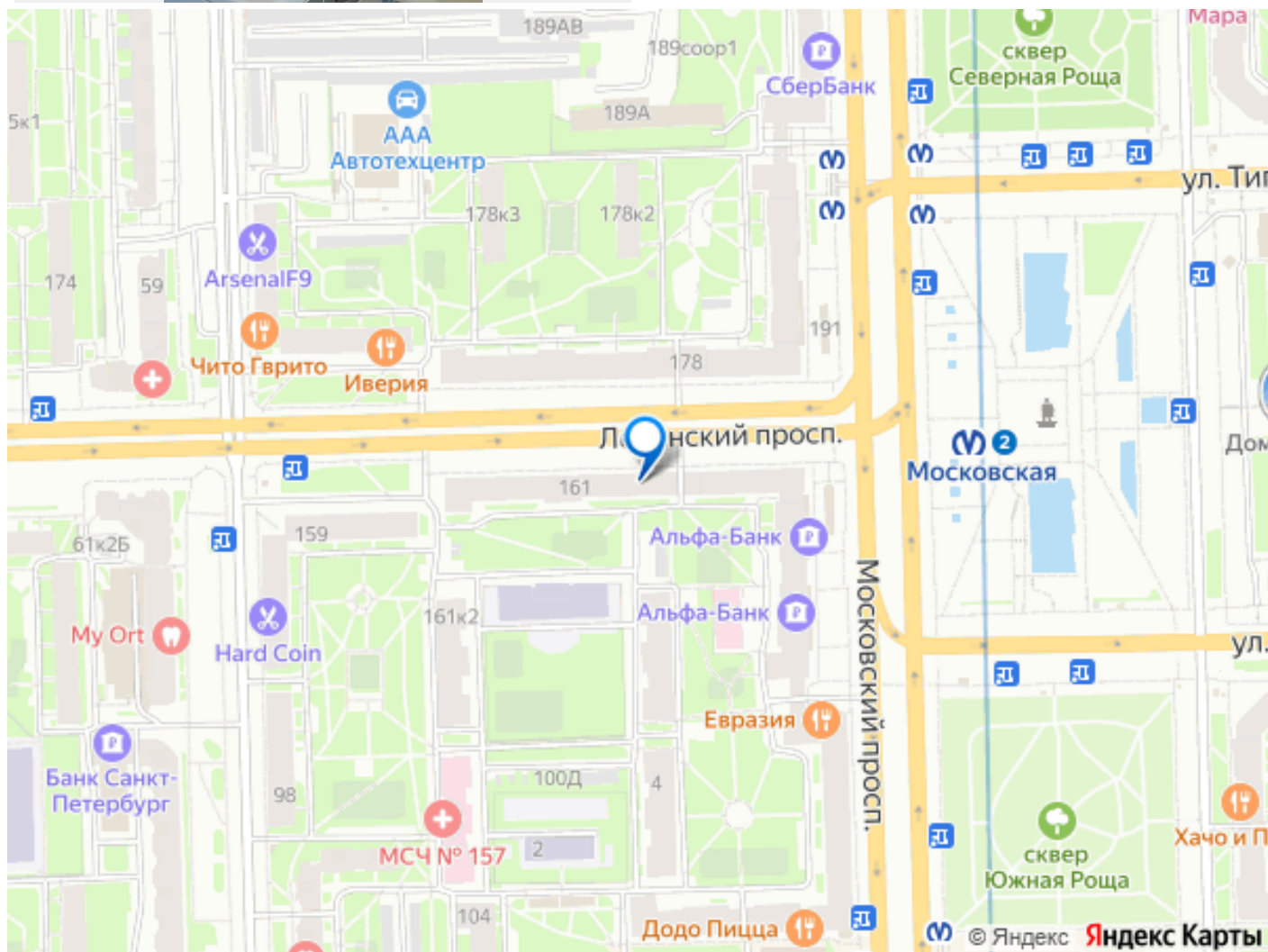
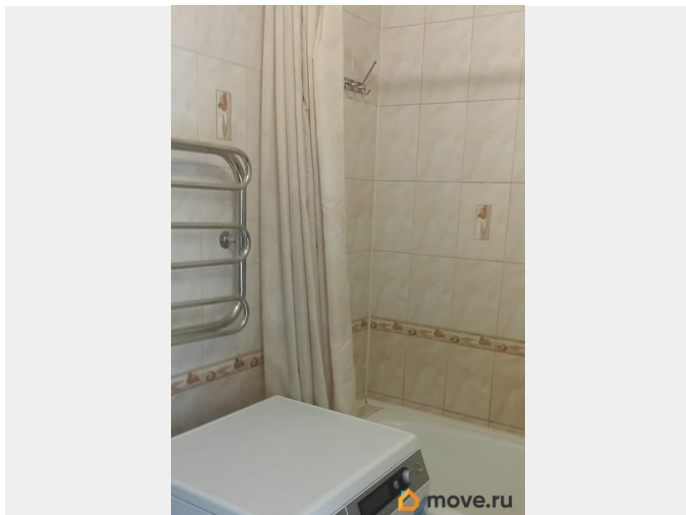
возможна ипотека, лифт

Описание

При сделке до 05.02.26 возможна скидка до 2%. Для особо одаренных агентов - это скидка для покупателей, ваши «способности и умения» не требуются. Совсем не требуются. Просторная солнечная двушка, сталинка с 3 метровыми потолками,отремонтированная парадная, новый лифт, утепленн кровля, консьерж, закрытый бокс на две квартиры. Тихий зеленый двор с детскими площадками Идеально для пары в возрасте или молодых, планирую под себя - несущие стены только внешний периметр. Выполнена замена электрики от внутриквартирного щитка до комнат и кухни. Удобное месторасположение,в 2 минутах пешком Московская площадь с поющими фонтанами, шаговая доступность от метро Московская, выезды на КАД и ЗСД, 15 минут до аэропорта. В непосредственной близости Парк Городов Героев и Парк Победы, развитая инфраструктура, детские сады, школы, торговые и деловые центры, аптеки, рестораны. Квартира на последнем этаже, окна во двор, на юг. Соседи прекрасные,

дружелюбные, контактные. Прямая продажа, быстрое освобождение квартиры, полная стоимость в договоре, один собственник, основания дкп. Просмотр возможен в будние дни после 19, в выходные с 13 до 17 и после 19. Если нужно в дневное время - пишите сообщение заранее.





Move.ru - вся недвижимость России