

Создано: 09.10.2025 в 18:32

Обновлено: 26.11.2025 в 19:24

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 156

**13 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 156

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м



Жилая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

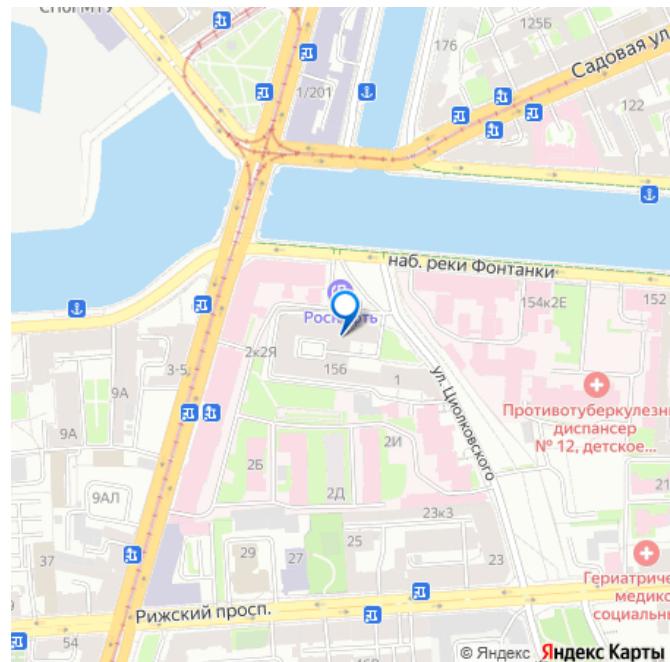
6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9285590830>

Вероника Беляева, Квартиры Санкт-Петербурга

**79816937083**

для заметок

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

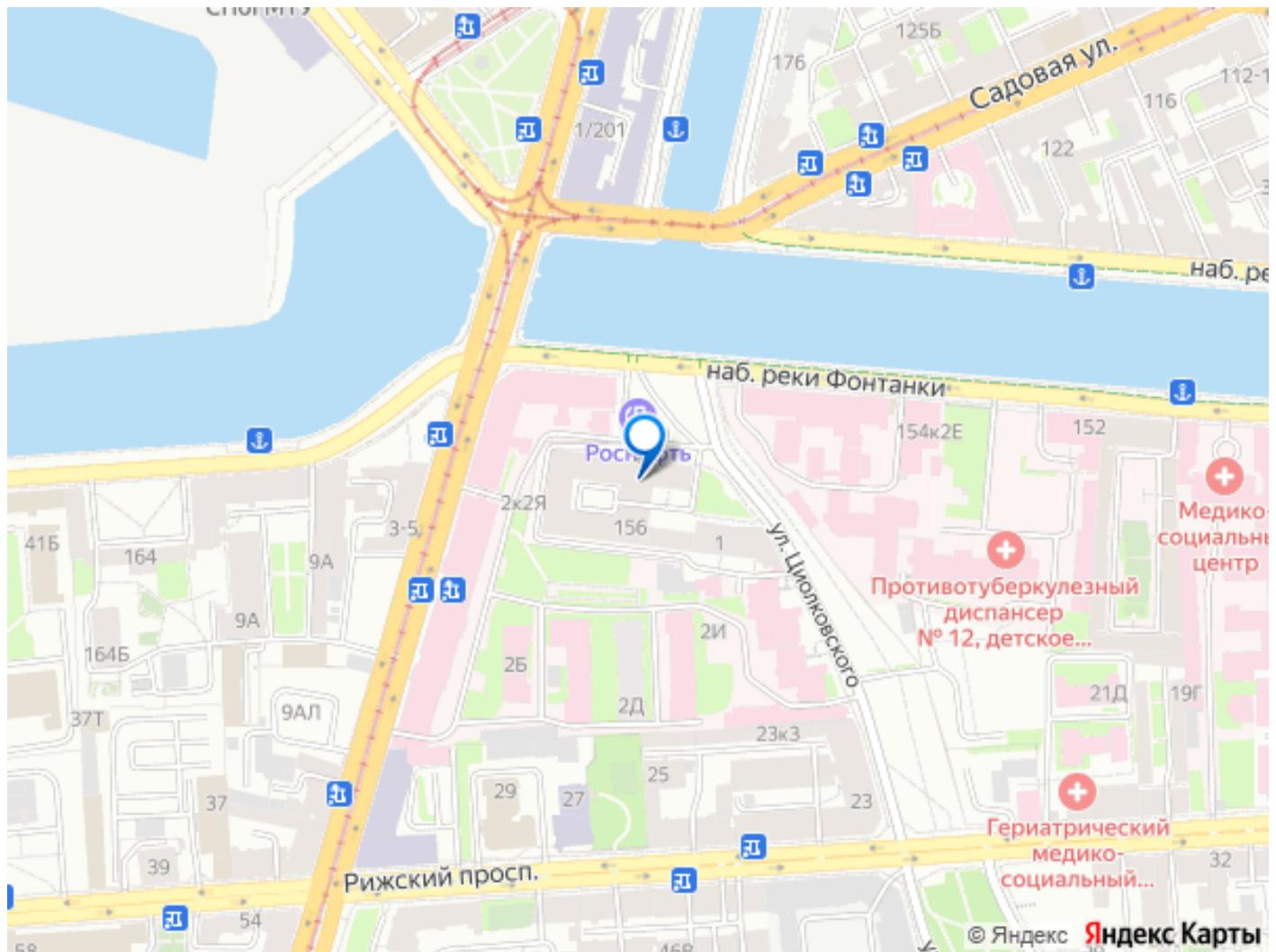
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В шикарной исторической локации на Фонтанке продаётся просторная двухкомнатная квартира. Вечерами можно пройтись по тихой набережной, и в то же время за 10 минут добраться до центральных достопримечательностей Санкт-Петербурга: Мариинский театр, Исаакиевский собор, Сенная площадь... У квартиры много плюсов. Толстые кирпичные стены создают прекрасный микроклимат в доме, когда летом прохладно, а зимой тепло. Высокие потолки (3,40 м) и большая площадь комнат (более 20 кв.м) дают возможность фантазии дизайнера развернуться на полную мощь. Крепкий качественный паркет в достойном состоянии - НЕ СКРИПИТ! В высокие дверные проемы уже установлены изготовленные по индивидуальному заказу великолепные двери. Для облицовки санузла уже закуплена плитка. Окна выходят на две стороны, соляризация в первой половине дня со стороны кухни и одной комнаты. Очень тихий двор, сам дом расположен в окружении медицинских учреждений, вдали от проезжей части и шумных туристов. Пишите, а лучше звоните, договоримся о просмотре этой великолепной квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России