

🕒 Создано: 30.10.2025 в 01:42

Обновлено: 28.02.2026 в 17:25

**Юлия Ступакова, Capital-Estate**

**79819217299**

**Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 31Б**

**15 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 31Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Разъезжая](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

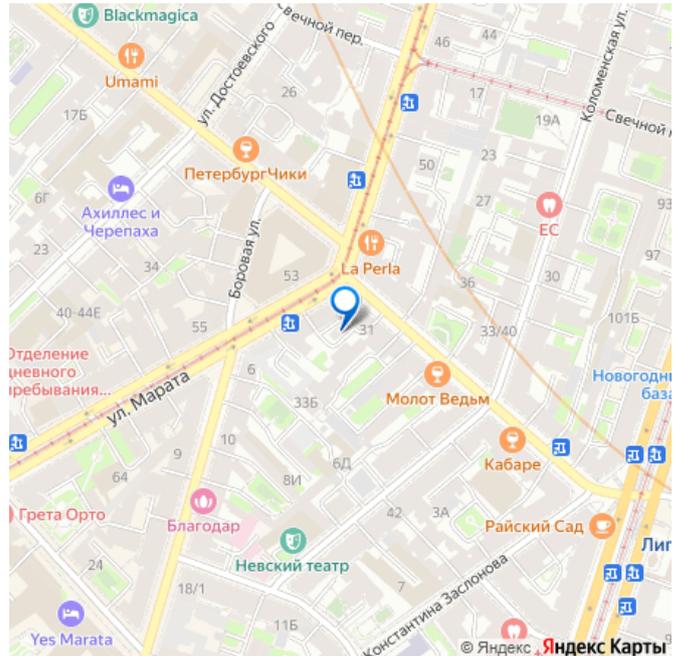
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

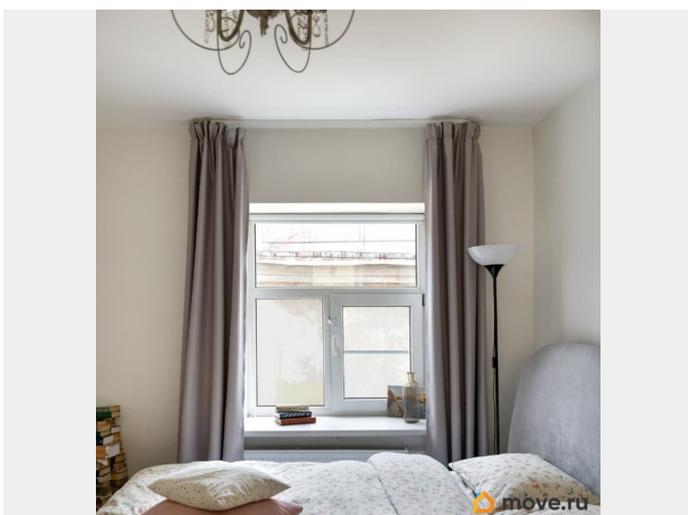
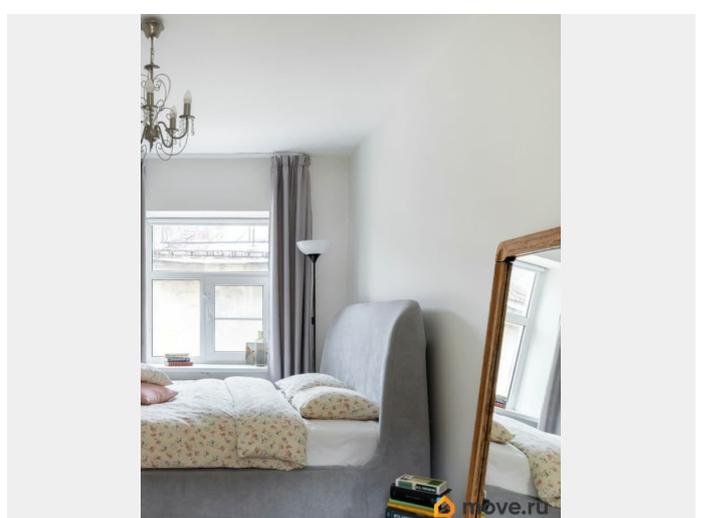
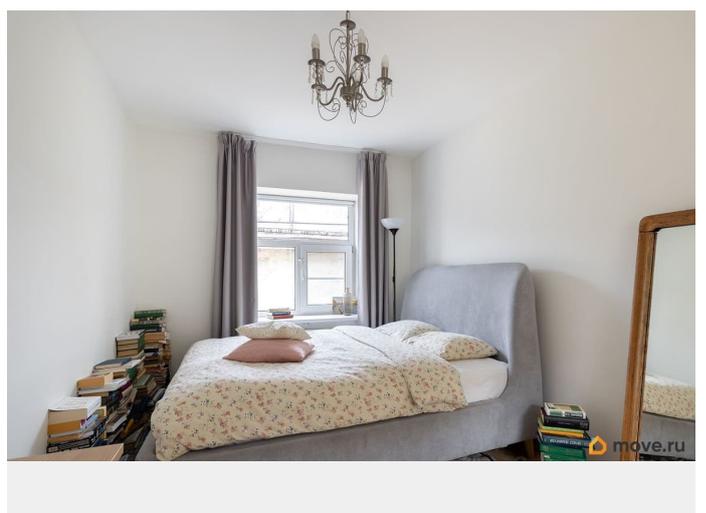
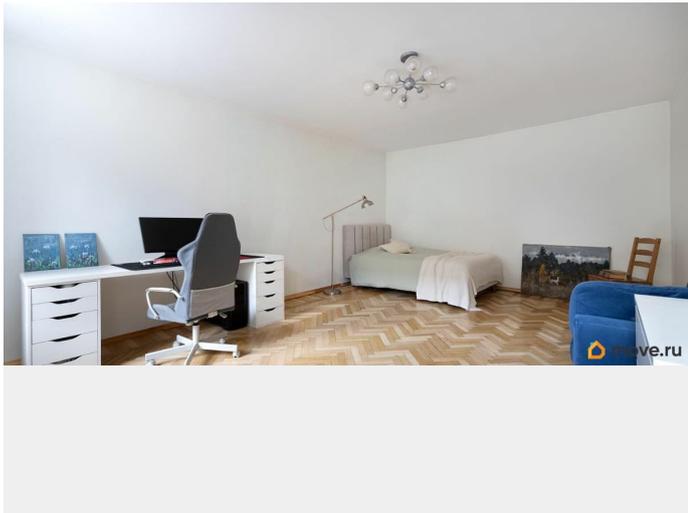
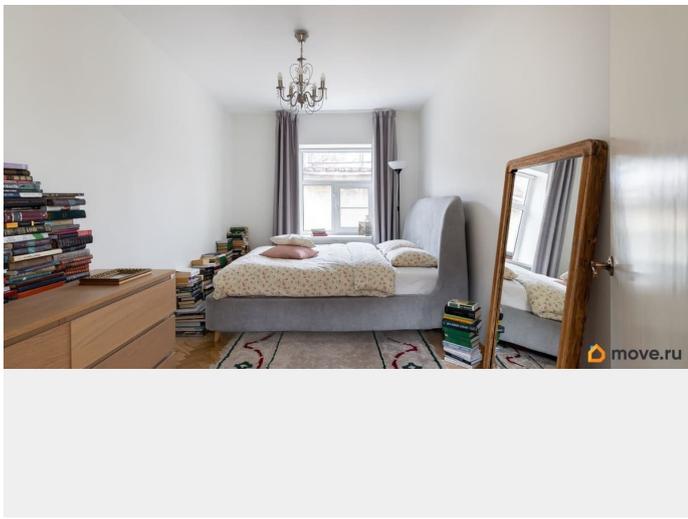
---

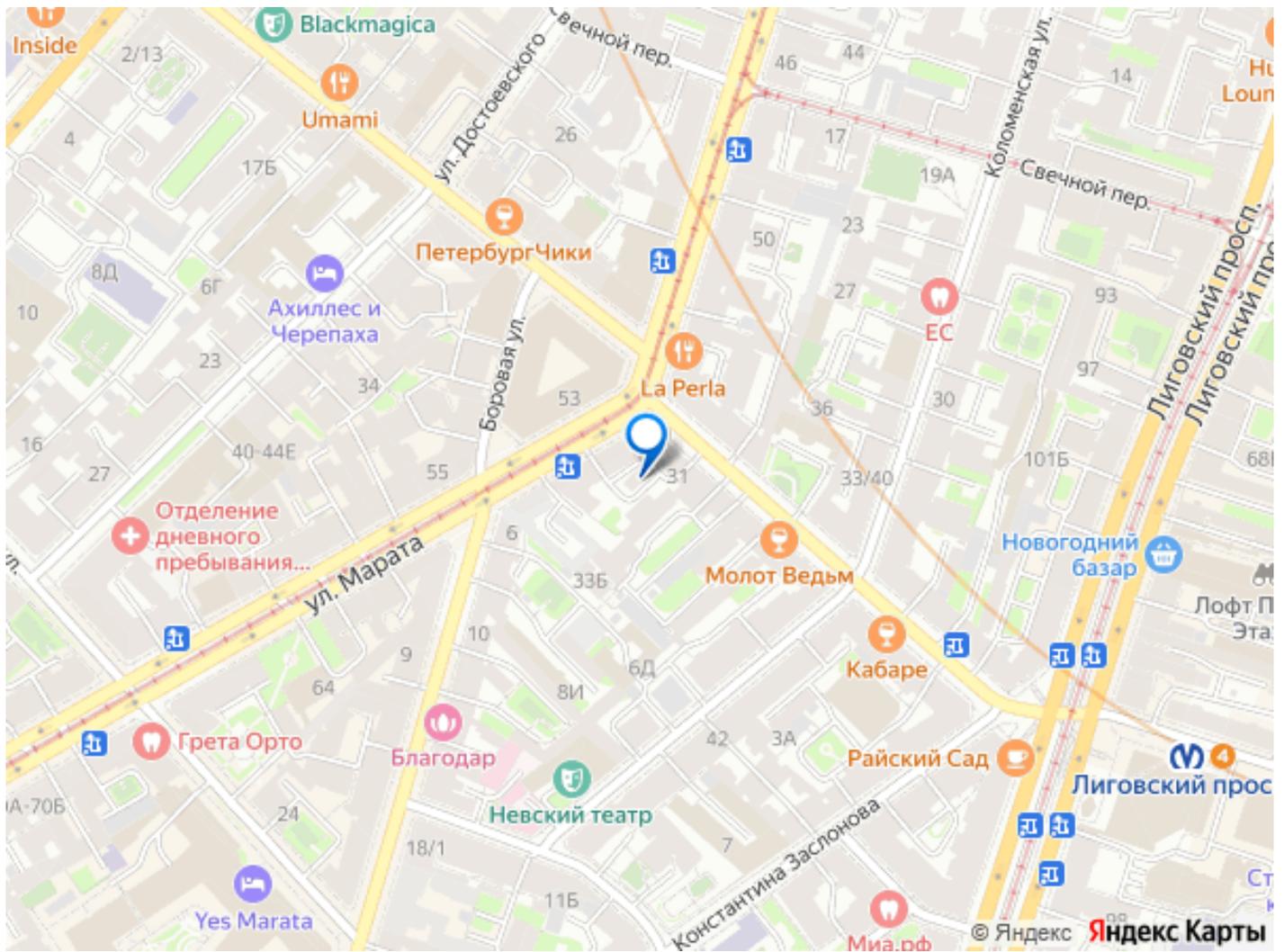
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эта двухсторонняя двухкомнатная квартира в самом центре Петербурга — редкая находка и отличное предложение для ценителей петербургской атмосферы, которым в то же время важна уютная среда в центре города, комфортные условия проживания, закрытая парковка и хорошая транспортная доступность. Идеально подойдет и для инвестиционных целей - ведь местоположение говорит само за себя. Адрес: Разъезжая ул., 31Б, Центральный район. До метро Лиговский пр., Владимирская, Достоевская - 5-7 мин. пешком; Маяковская, Обводный канал - до 15 мин. О доме: - Находится внутри небольшого тихого двора городская суэта остается за его пределами. - Построен в 1862 г. Капитальный ремонт в 1965 г. -Перекрытия железобетонные, стены кирпич, проведен ремонт крыши и систем ХВС. -Лифта нет (доп. возможность поддержания физической активности) -В доме всего 5 квартир по одной на этаже, благодаря чему здесь уединенно и тихо. - Аккуратный подъезд в хорошем состоянии, спокойные соседи. -Закрытый двор с возможностью парковки. О квартире: -Общая площадь 58,6 м. кв. -Есть потенциал для перепланировки - несущие стены только по периметру -Расположена на 5 этаже из 5 никто не будет топтать и прыгать сверху - Двухсторонняя планировка, комнаты изолированные -Толстые стены - отличная

звукоизоляция и комфортная температура  
зимой и летом -Сдержанный интерьер в  
светлых тонах -Газовая колонка - отключения  
горячей воды не страшны В квартире 6  
больших окон, 2 из них в коридоре, что в  
сочетании с высоким этажом даёт максимум  
естественного света, а в солнечный день  
квартира в нем буквально утопает. Две  
изолированные комнаты правильной формы  
23,5 и 12,3 м. кв. На полу паркет, отциклеван  
и покрыт лаком. Везде установлены  
стеклопакеты. Из окон чисто питерский вид.  
Кухня 8,2 м. кв. Кухонный гарнитур с  
техникой остается бонусом новому  
владельцу. Может стать кухней-гостиной при  
объединении с меньшей комнатой. Коридор  
(10,9 м. кв.) заслуживает отдельного  
внимания в нем 2 окна, что значительно  
увеличивает освещенность, наполняет  
пространство воздухом. Сан. узел  
раздельный, установлена ванна. При  
желании его также можно объединить.  
Расположение в центре города обеспечивает  
богатую инфраструктуру: -В пешей  
доступности расположены многочисленные  
магазины, кафе, аптеки, пункты  
обслуживания. -Вблизи — главные  
достопримечательности Северной столицы,  
образовательные учреждения, культурные и  
развлекательные центры. -Несколько  
станций метро в пешей доступности и  
удобный выезд на основные магистрали  
Петербурга сделают легкодоступным любой  
район города. Документы: 1 взрослый  
собственник. Полная цена в договоре. Стань  
обладателем настоящей питерской квартиры.  
Звони!





Move.ru - вся недвижимость России