

Создано: 21.01.2024 в 22:01

Обновлено: 14.12.2025 в 19:37

<https://spb.move.ru/objects/9287408567>

Агент

**79111686853**

Санкт-Петербург, Варшавская улица,  
23к2

**18 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 23к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

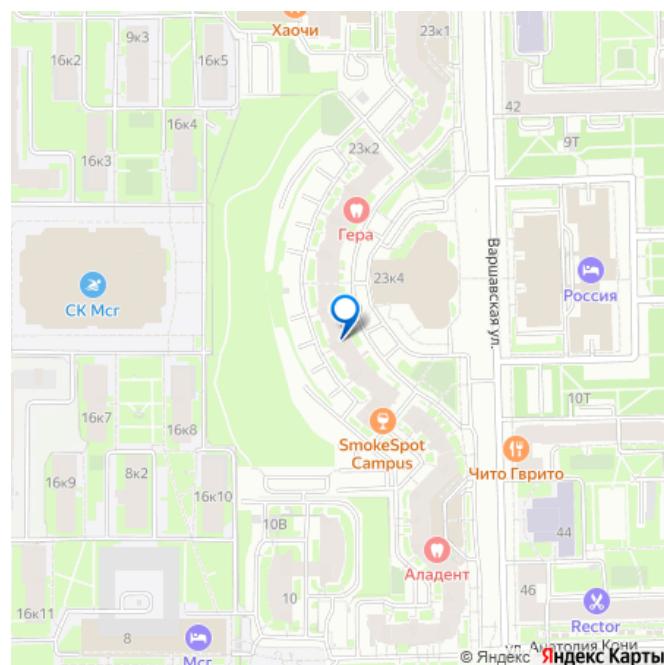
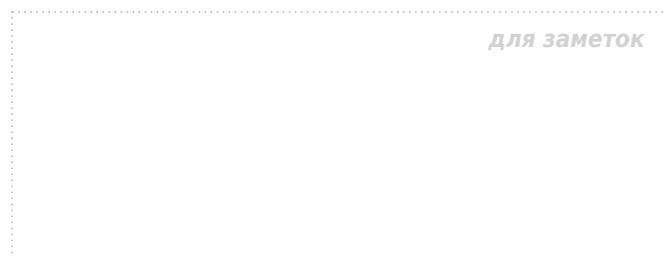
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Квартира в новостройке

да

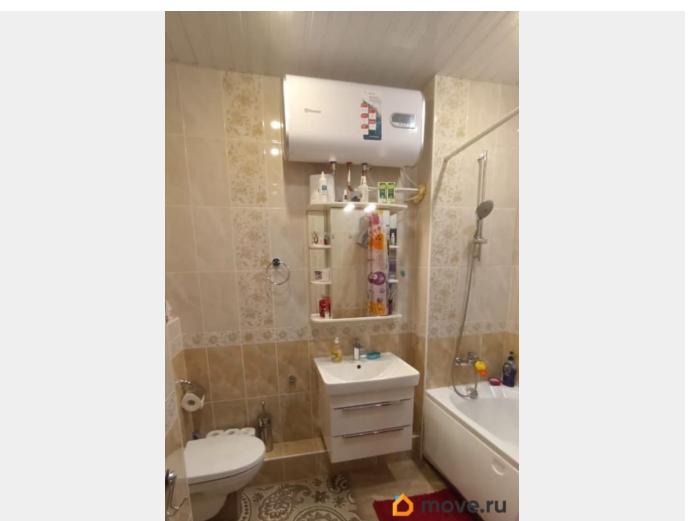
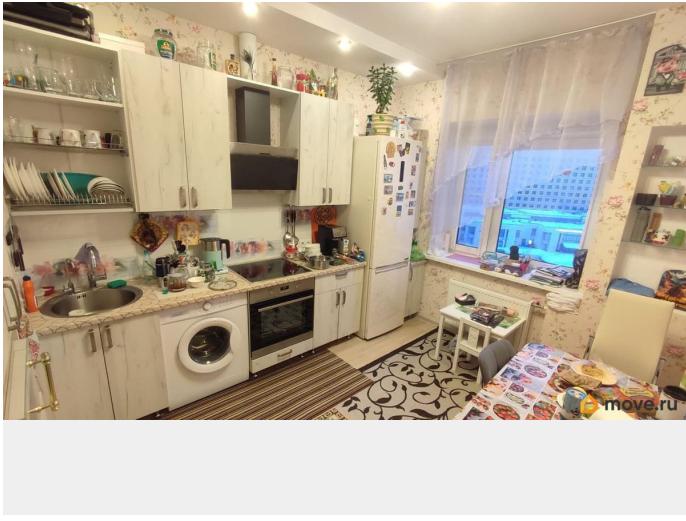
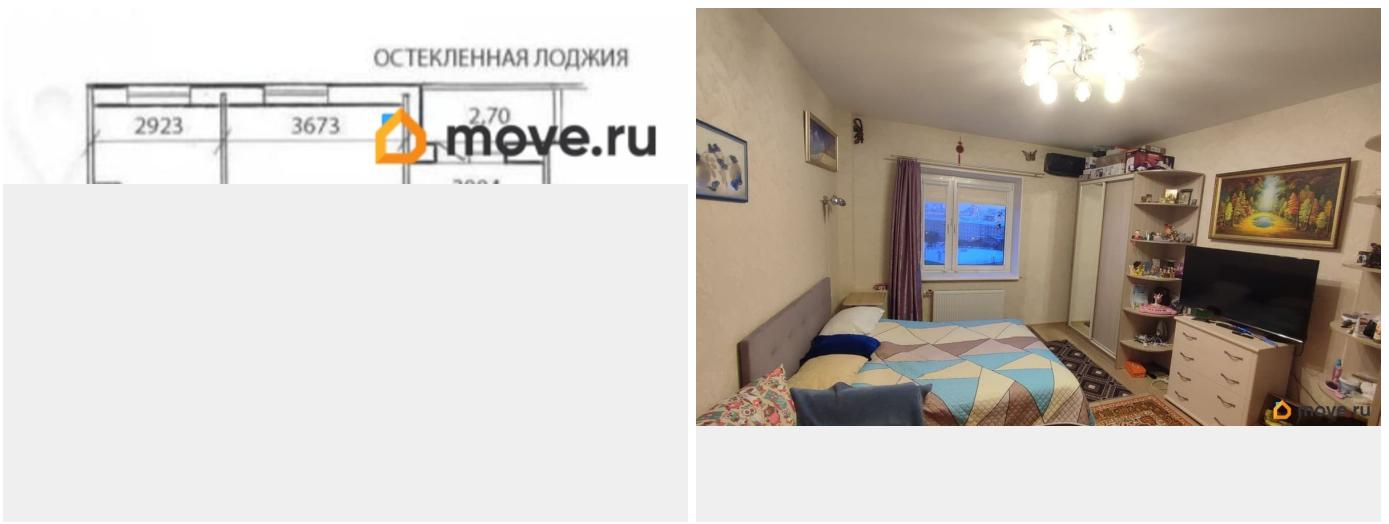
Покупка в ипотеку

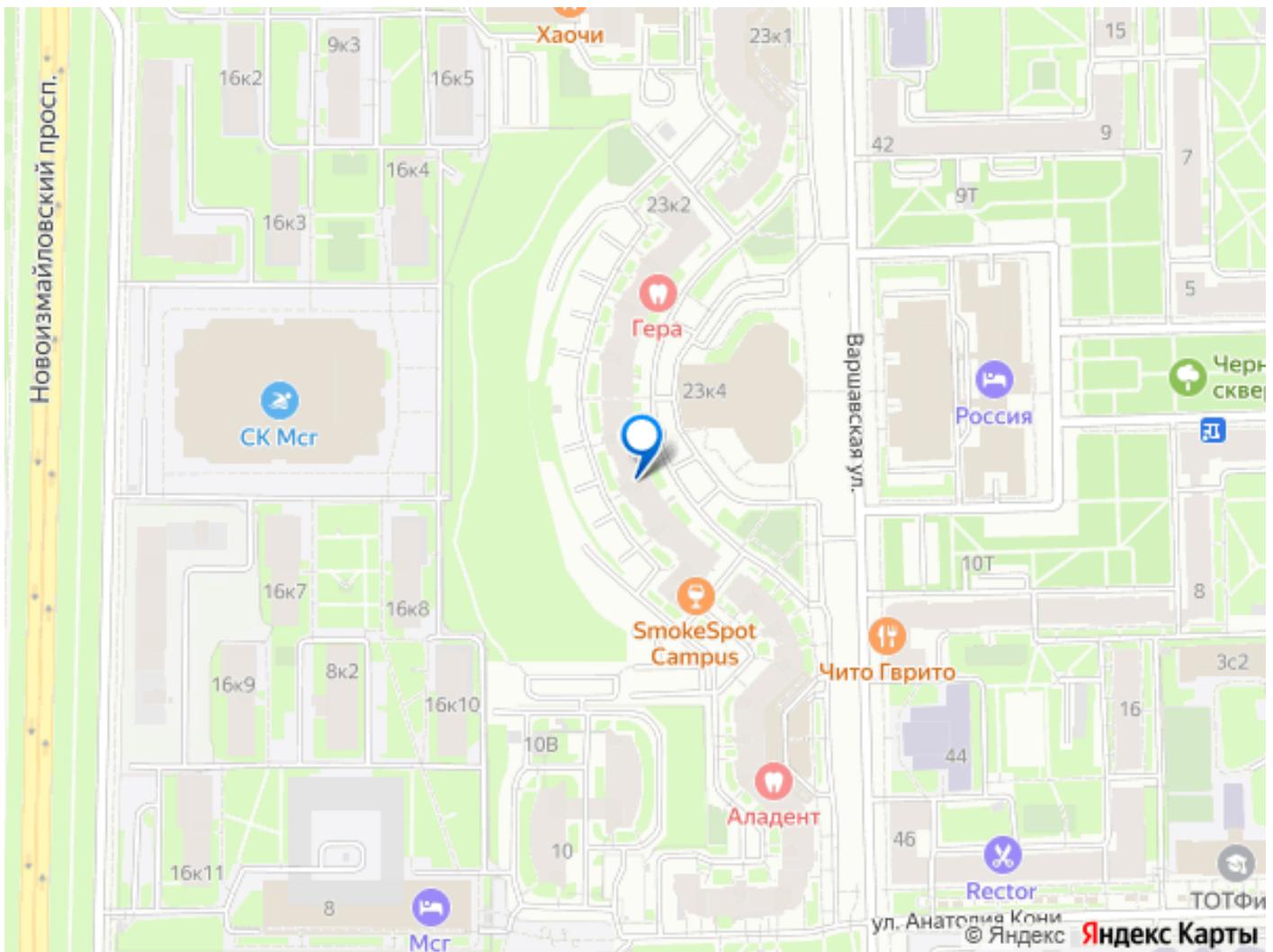
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уютная, светлая, очень теплая 2-х комнатная квартира на 8 этаже. Общая площадь 58.6 м<sup>2</sup>. Кухня 11м<sup>2</sup>, комнаты 18.7м<sup>2</sup> и 16.1м<sup>2</sup>., потолки 2.8м. Удачная локация, развитая инфраструктура, в шаговой доступности садики, школы, поликлиника, два парка, различные магазины, маркетплейсы, кафе, булочные, пекарни, станция метро Парк Победы(закрыта на ремонт на текущий момент)и Электросила. В доме видеонаблюдение, ухоженная придомовая территория, въезд и выезд оборудован шлагбаумами, несколько детских площадок. Квартира была куплена в августе 2020 года. В сентябре 2020 года в квартире был заменен кухонный гарнитур, техника, смесители, стеклопакеты, двери. В 2022 году заменены водяные счетчики, коллектора, трубная разводка, установлен водонагреватель, заменены радиаторы отопления. В комнатах установлены кондиционеры. Взрослый собственник, в квартире никто не прописан, обременения отсутствуют, материнский капитал не использовался, полная стоимость в договоре. Квартира продается в связи с покупкой квартиры большей площади. Риелторов и агентов без клиентов прошу не беспокоить, при необходимости есть свой агент по недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России