

🕒 Создано: 14.01.2026 в 19:17

Обновлено: 07.04.2026 в 00:03

**Санкт-Петербург, улица Пестеля, 14**

**29 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Пестеля, 14

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Пестеля](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

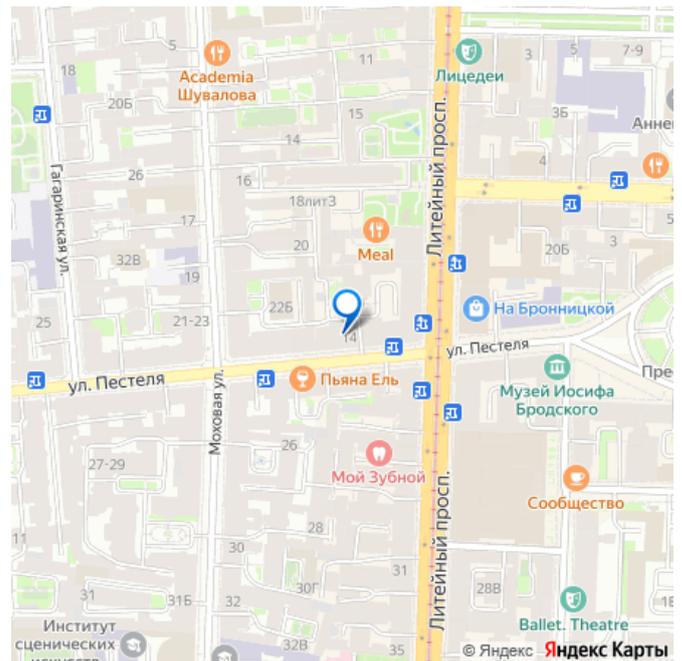
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9287992849>

**Собственник**

**79117890854**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

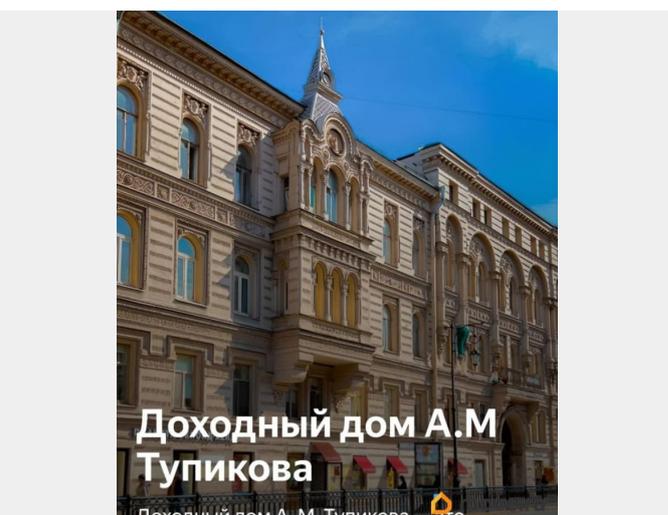
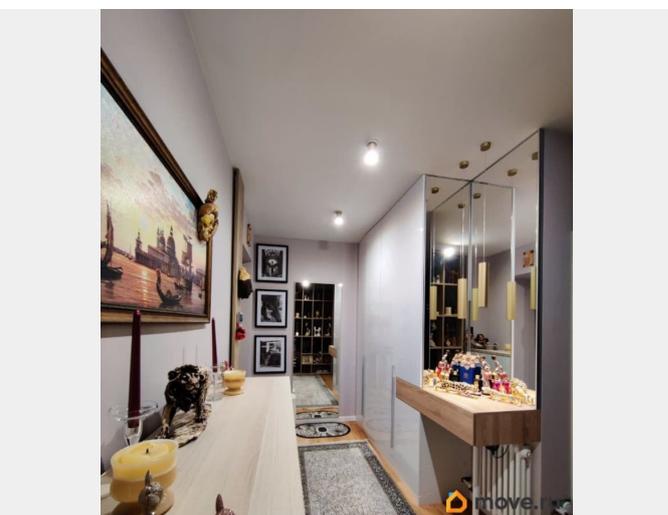
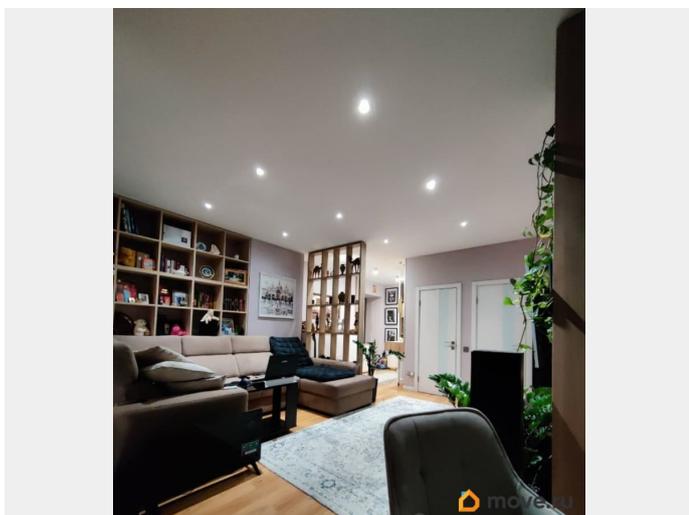
---

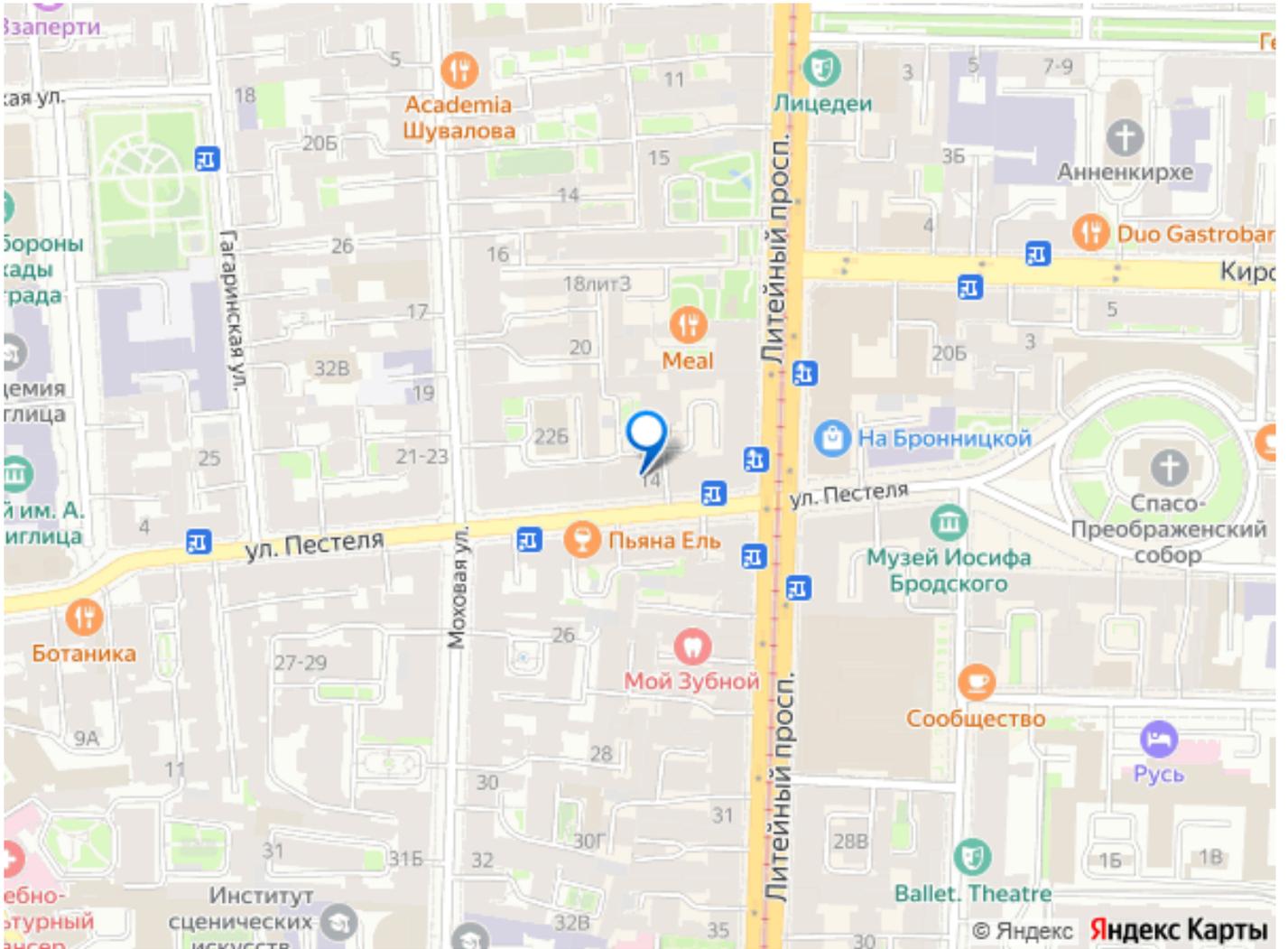
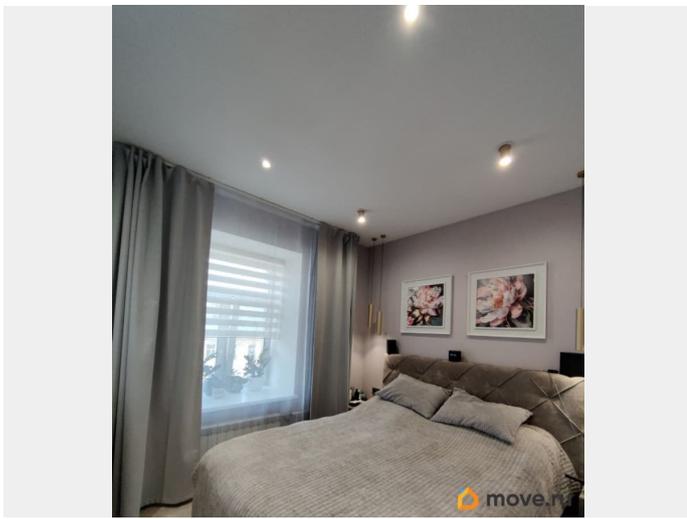
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Откройте для себя очарование исторического Петербурга: 2-х комнатная квартира в легендарном Доме Драконов на улице Пестеля, в престижном Золотом треугольнике города. Общение с агентствами недвижимости только при реальном покупателе. Основные характеристики: - 4-х этажный дом с новым пассажирским лифтом; - год капитального ремонта: 1981 (железобетонные перекрытия, пластиковые трубы, новые регулируемые батареи); - коммуникации: центральное тепло и водоснабжение (два источника — отличный напор), центральное газоснабжение (без газовых колонок); - новый дизайнерский ремонт; - индивидуально изготовленная мебель и современная бытовая техника в комплекте (всё новое). Особенности планировки: - просторная гостиная, объединённая с кухней (зрительно расширяет пространство); - изолированная спальня с двумя окнами (вид на внутренний двор с садом и на автостоянку); - окна кухни выходят на сад во дворе, из окон видны праздничные салюты. Система Умный дом: - полный функционал: контроль дыма, освещения, протечек воды, охраны, управление шторами и ТВ; - умный видеодомофон с разными способами доступа; - видеонаблюдение с записью; - удалённый контроль через мобильное приложение. Инфраструктура и территория: - закрытая

парковка во дворе с большим количеством мест (заезд по телефону); - внутренний двор с парком; - тишина и спокойствие; - станция метро Чернышевская — в 8 минутах пешком. Летний сад - 5 минут, Марсово поле - 6 минут, Зимний дворец и крейсер Аврора - 18 минут). Квартира полностью готова к проживанию — заезжайте и живите с комфортом в сердце Петербурга! Сдача квартиры не рассматривается!





Move.ru - вся недвижимость России