

Создано: 14.01.2026 в 19:17

Обновлено: 01.02.2026 в 23:02

<https://spb.move.ru/objects/9287992849>

Собственник

79117890854

Санкт-Петербург, улица Пестеля, 14

30 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Пестеля, 14

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Пестеля](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

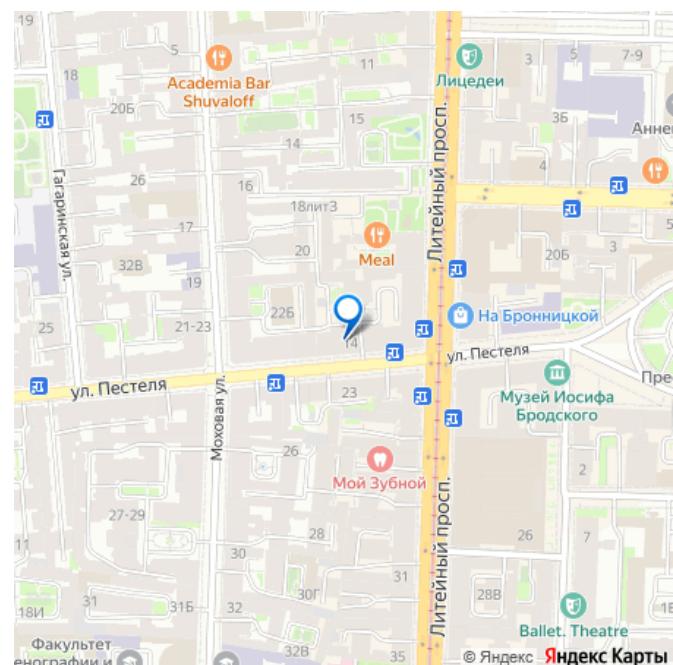
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2-комнатная квартира в сердце Петербурга:
Дом Драконов на улице Пестеля Сдачу
квартиры не рассматриваем. Представляем
вашему вниманию квартиру в историческом
центре Санкт-Петербурга — легендарном
Золотом треугольнике. Располагаясь по
адресу улица Пестеля, дом 14, это жильё
станет настоящей находкой для ценителей
истории и комфорта. Историческое наследие
Здание, известное как Дом Драконов, было
возведено в 1876 году. Его фасады украшены
великолепными барельефами с
изображениями жар-птиц, драконов и
грифонов. Описание объекта: Площадь
квартиры составляет 58,6 кв. м. Она
расположена на последнем этаже
четырёхэтажного кирпичного дома с
капитальным ремонтом 1981 года
(перекрытия из железобетонного настила,
трубы пластик, батареи новые,
регулируемые). В подъезде новый
пассажирский лифт. Никаких газовых
колонок! Тепло и водоснабжение, горячее и
газоснабжение центральные. Комната
гостиная переходит в кухню, зрительно
расширяя пространство, а спальня вынесена
выступом здания во внешнюю часть двора,
который имеет свой парк и большую
автостоянку. В любое время суток, Вы всегда
припаркуете на ней свой автомобиль, въезд
во двор по телефону. Окна кухни выходят на
сад во двор. Окна спальни: первое - на сад во

двор; второе - на стоянку во двор. Стоянка большая, места точно хватит всем.

Особенности планировки:

- Просторная гостиная, объединённая с кухней •
- Изолированная спальня с видом во внутренний двор
- Современные инженерные системы
- Система Умный дом с полным функционалом: дым, свет, вода протечка, охрана, шторы.
- Централизованные коммуникации

Комфорт и безопасность В доме установлен новый пассажирский лифт.

Территория оснащена современной системой безопасности:

- Умный домофон с разными способами доступа
- Видеонаблюдение с записью
- Удаленный контроль через мобильное приложение
- Закрытая парковка во дворе (заезд по телефону)

Инфраструктура В шаговой доступности:

• Летний сад — 3 минуты пешком •

Инженерный замок и Марсово поле •

Дворцовая площадь и Зимний дворец •

Петропавловская крепость • Крейсер Аврора

- Станция метро Чернышевская — 10 минут пешком
- Художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица
- Школы и детские сады

Особенности интерьера Квартира полностью готова к проживанию:

• Дизайнерский ремонт

• Индивидуально изготовленная мебель

• Современная бытовая техника

• Домашний кинотеатр Denon

• 2 ТВ с 65-дюймовыми экранами •

Климат-контроль • Массажное кресло Yamaguchi

• Кардио тренажер с мониторингом и выбором программ.

Это не просто квартира — это Вашей мечты в

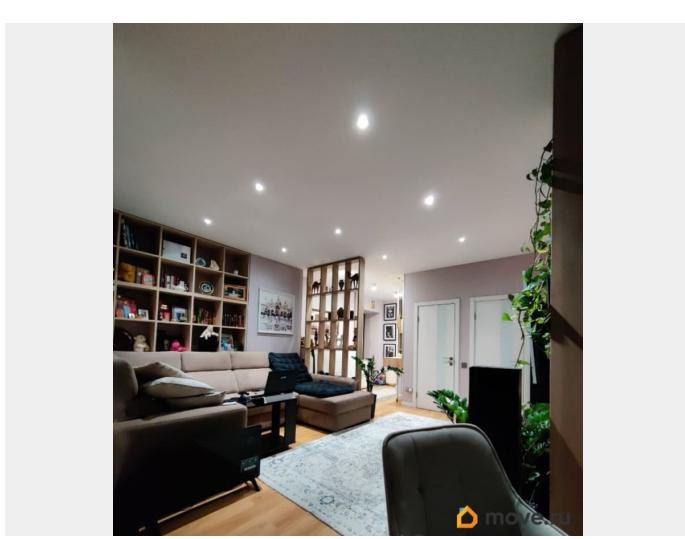
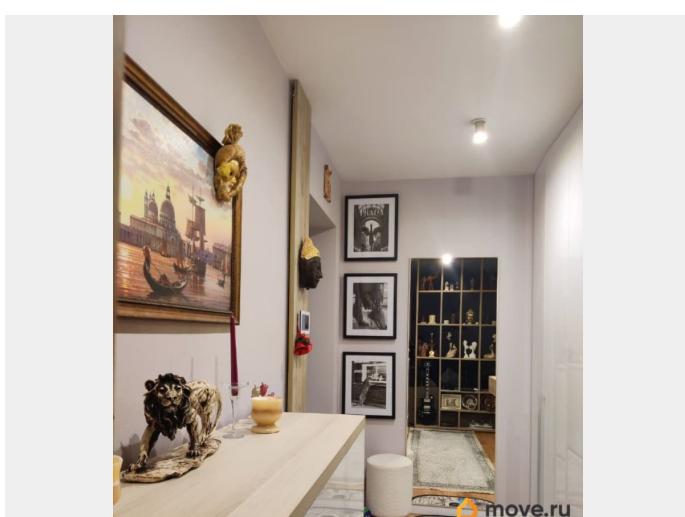
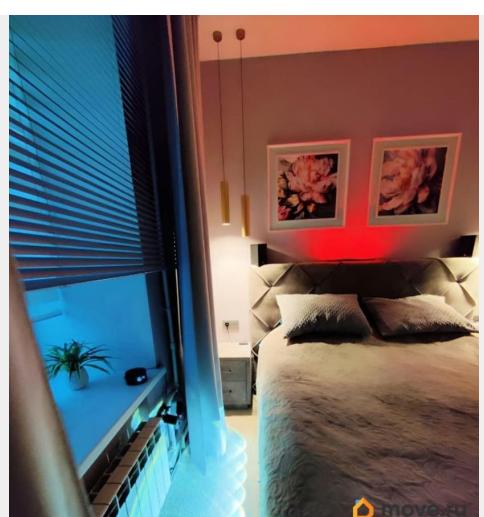
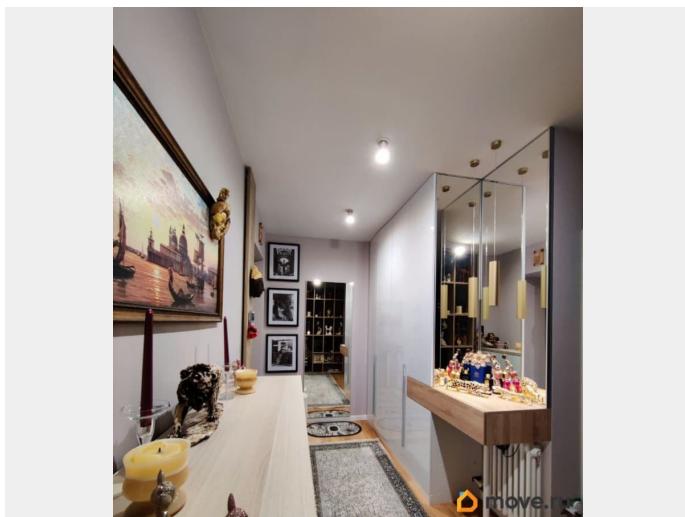
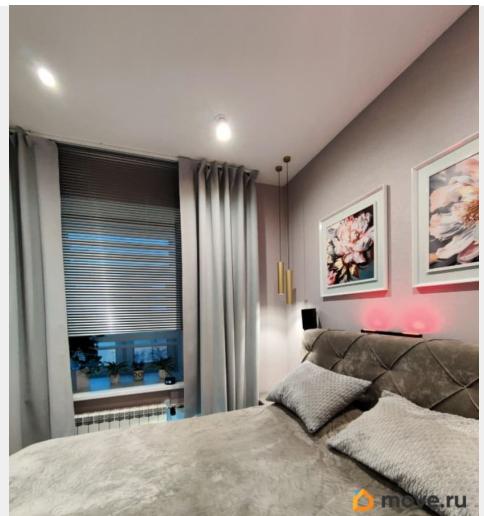
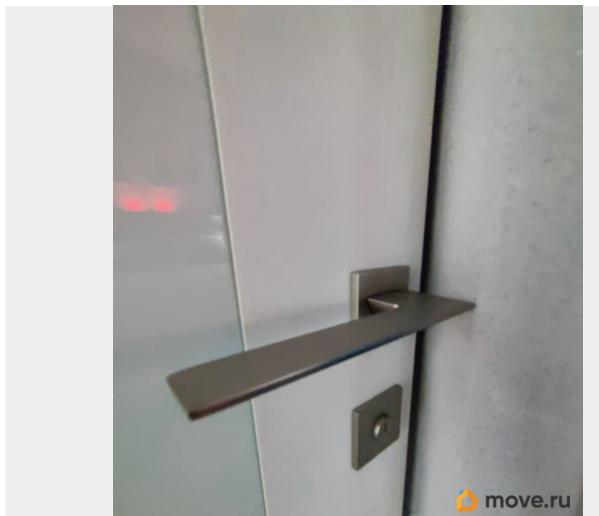
историческом центре Петербурга. Здесь прошлое гармонично переплетается с

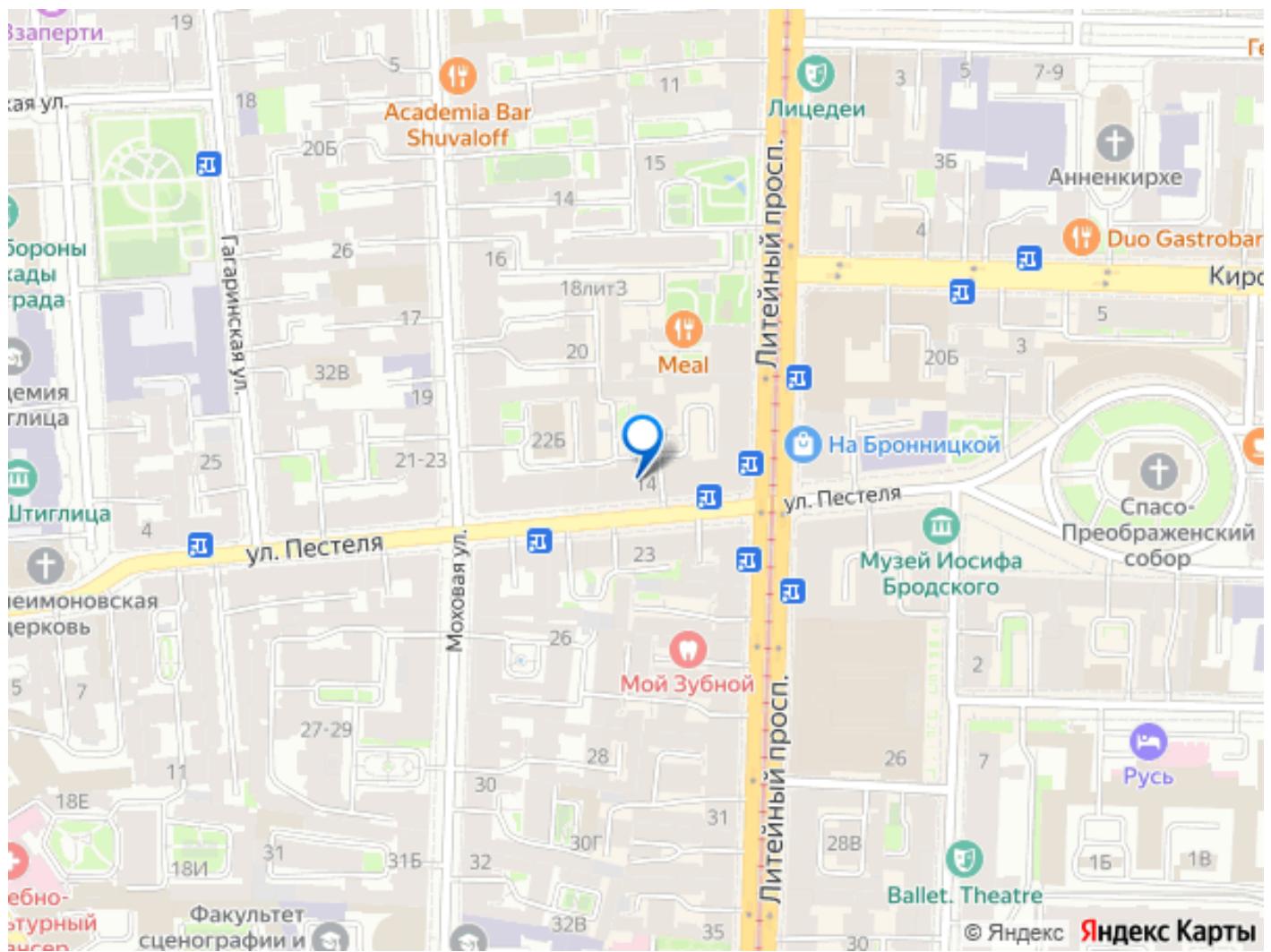
современностью, а комфорт сочетается с

безопасностью. Важно: общение с

риэлторами только если есть реальный

покупатель.





Move.ru - вся недвижимость России