

Создано: 19.02.2026 в 09:44

Обновлено: 21.02.2026 в 16:59

Санкт-Петербург, проспект Героев, 35

18 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Героев, 35

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Героев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

14/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

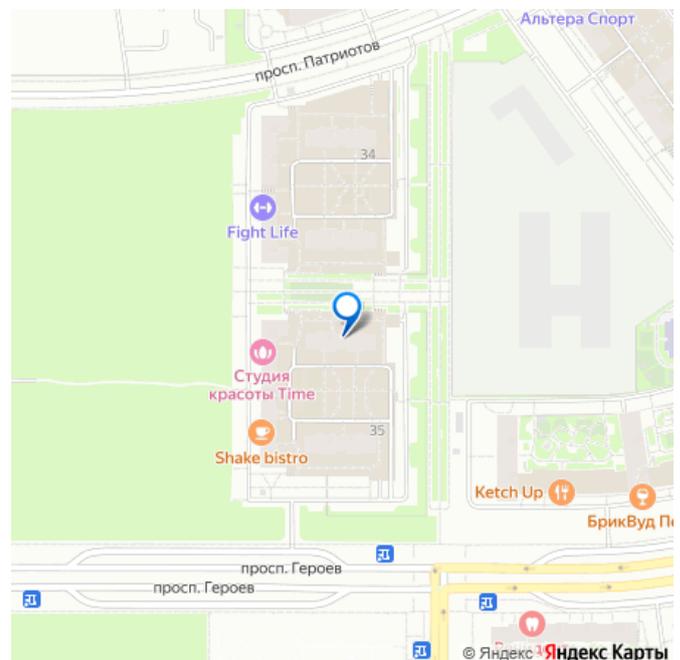
Тип балкона

лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9290246227>

**Ольга Ежкина, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79819503738**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

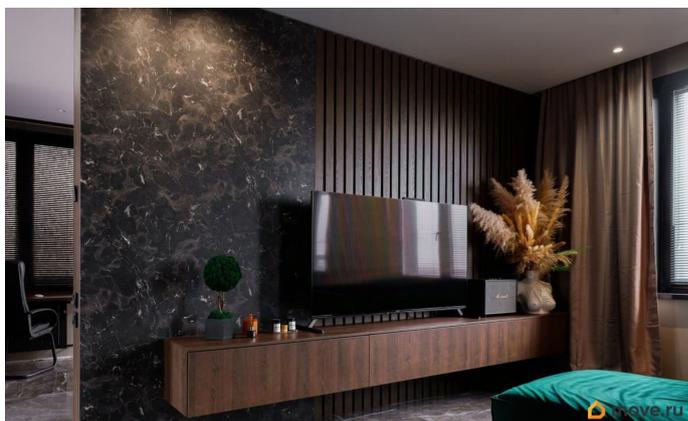
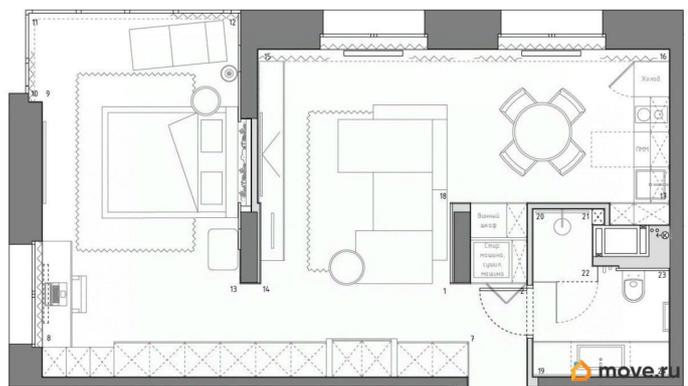
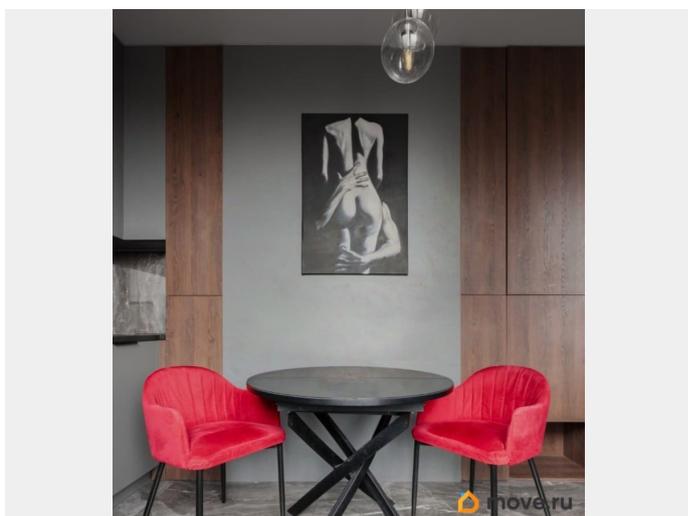
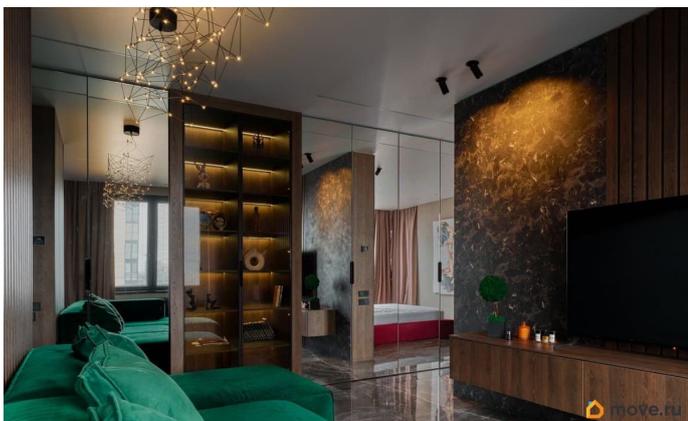
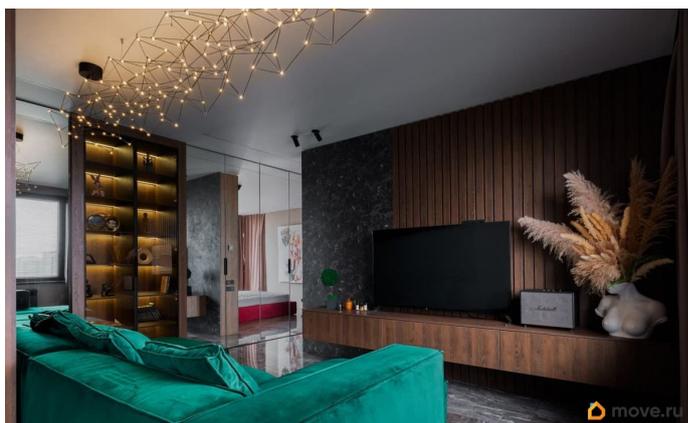
Описание

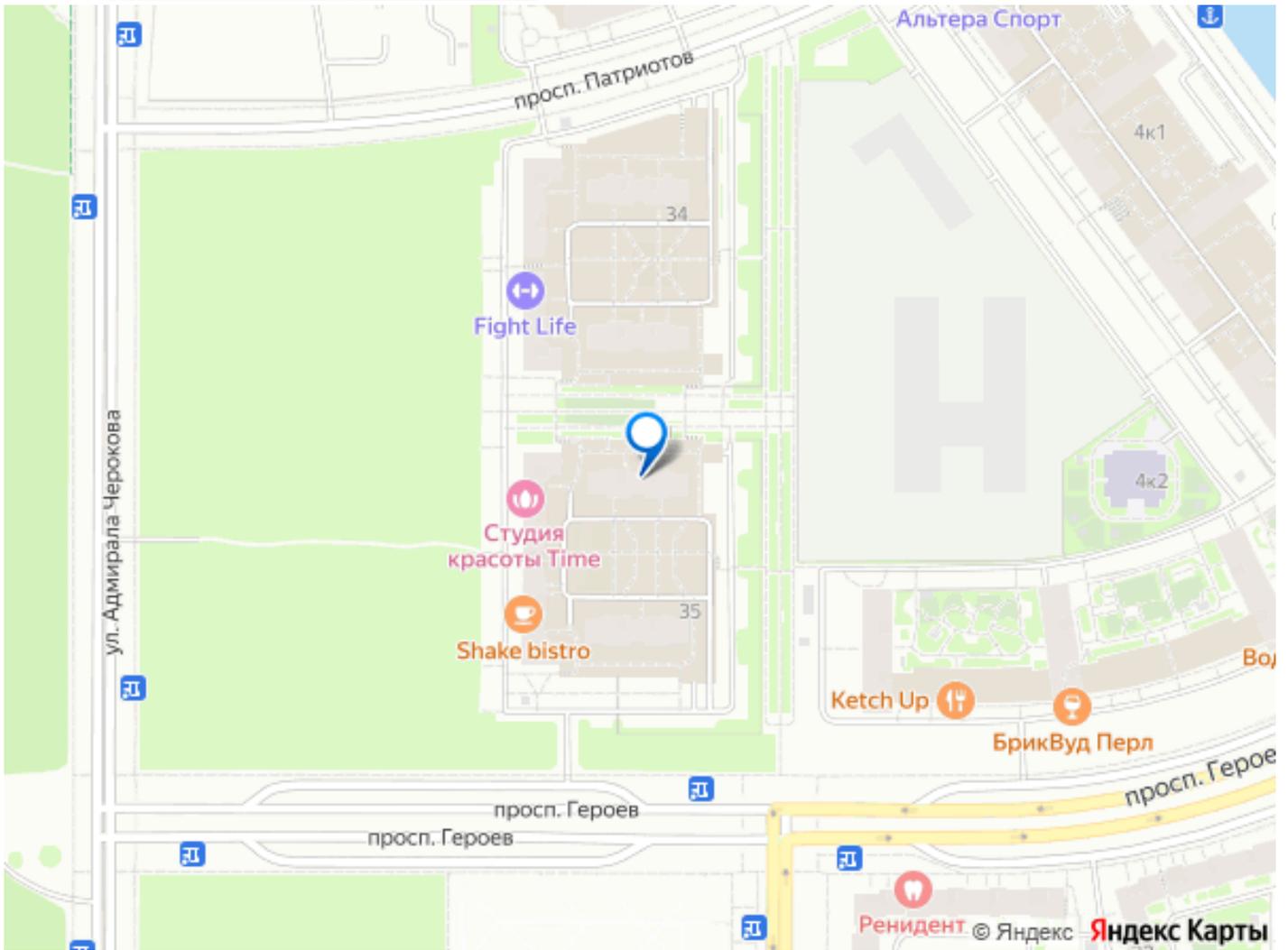
Арт. 131519394 В прямой продаже 2-комнатная квартира с панорамным видом в доме комфорт-класса «Жемчужный Каскад» от застройщика «Балтийская жемчужина» 2020 года постройки. ПРО КВАРТИРУ: В квартире сделан высококачественный дизайнерский ремонт. Кухня оборудована всем необходимым. В спальне панорамные окна. Подогреваемые полы во всей квартире с сенсорными датчиками. Вся техника остается новому владельцу: TV диагональ 75 см, маршал аудиоцентр, стиральная машинка и сушильная машинка, в том числе техника на кухне. В квартире огромное количество мест хранения для вещей, всё в зеркалах и панели открываются (скрытые шкафы). Квартира идеально подойдет для проживания одному человеку или паре. ПРО ДОМ: Вход на территорию комплекса и в парадные оснащен системой контроля доступа. На зданиях, в паркинге и в

лифтовых холлах установлены камеры видеонаблюдения. Для автомобилей предусмотрены открытые автостоянки и подземный паркинг, в который можно комфортно спуститься на лифте с жилого этажа. Внутренние дворы соответствуют всем современным требованиям благоустройства. Предусмотрены зеленые зоны для прогулок, широкие пешеходные дорожки с качественным покрытием. Детские и спортивные площадки отвечают требованиям безопасности. Обустроены зоны отдыха для взрослых. Первые этажи 5-этажных корпусов отведены под магазины, кафе и службы бытового обслуживания. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: В непосредственной близости находятся средние школы 509, 547 и детский сад 88. Для повседневных покупок доступны супермаркеты «Перекрёсток» и «Пятёрочка». Фитнес-клуб Sportlife. Медицинское обслуживание обеспечивает поликлиника на проспекте Героев. В «Балтийской жемчужине» более 10 ресторанов, в том числе панорамных. Всего в 10 минутах ходьбы расположен крупнейший на юго-западе торгово-развлекательный центр «Жемчужная плаза». В 100 метрах находится остановка общественного транспорта, обеспечивающая сообщение со станциями метрополитена «Автово», «Ленинский проспект», «Прспект Ветеранов» и новой станции «Юго-Западная». Владельцы автомобилей могут воспользоваться выездами на улицу Адмирала Трибуца и проспект Героев, связывающими комплекс с Петергофским шоссе и проспектом Стачек. На расстоянии 10 километров расположены съезды на КАД и платную часть ЗСД. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартира без обременения, один взрослый собственник более 5 лет. Оперативные

показы и быстрый выход на сделку.

Звоните!!!





Move.ru - вся недвижимость России