

🕒 Создано: 20.01.2026 в 11:49

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 18:55

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 156**

13 790 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 156

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

42.3 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

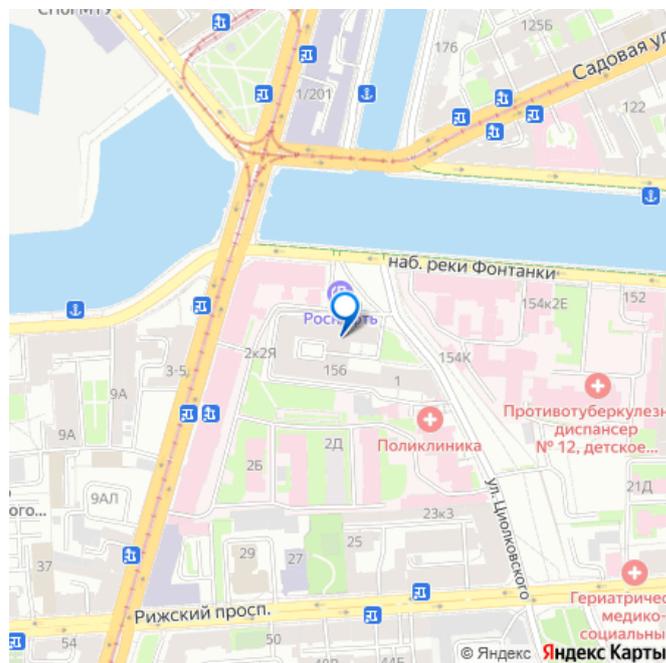
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9291687250>

Вероника Беляева, Квартиры Санкт-Петербурга

79816937083

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

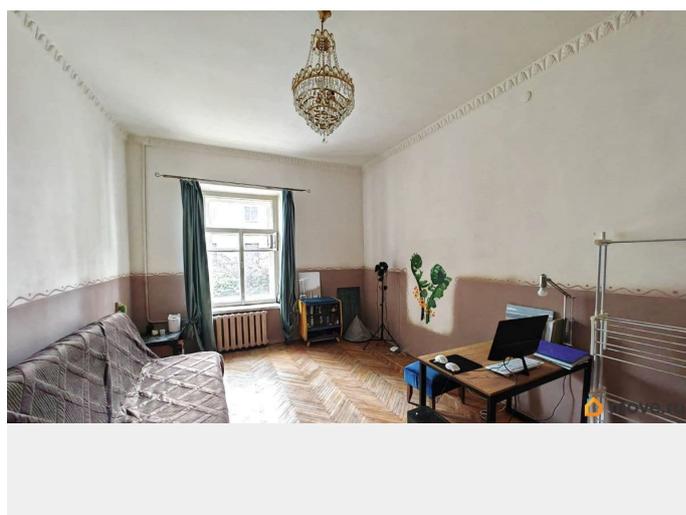
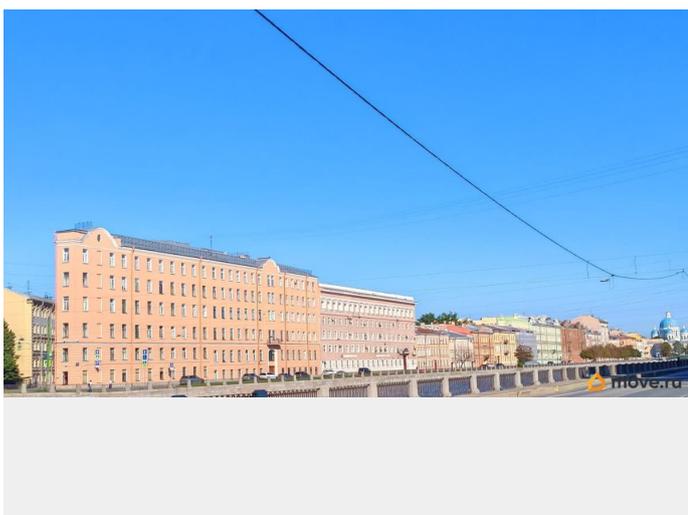
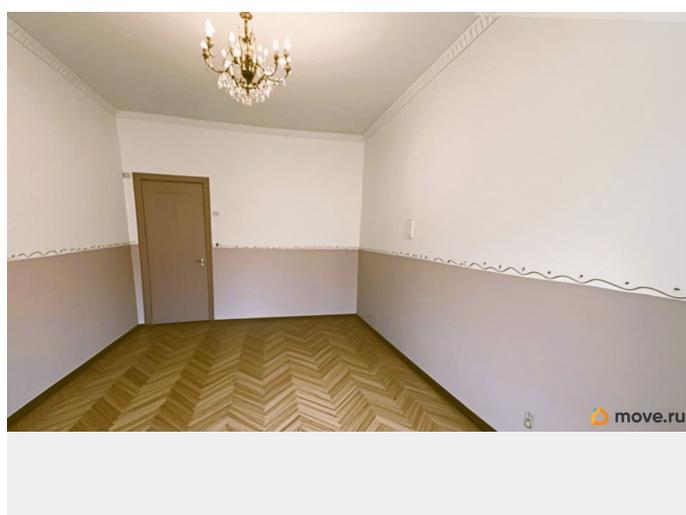
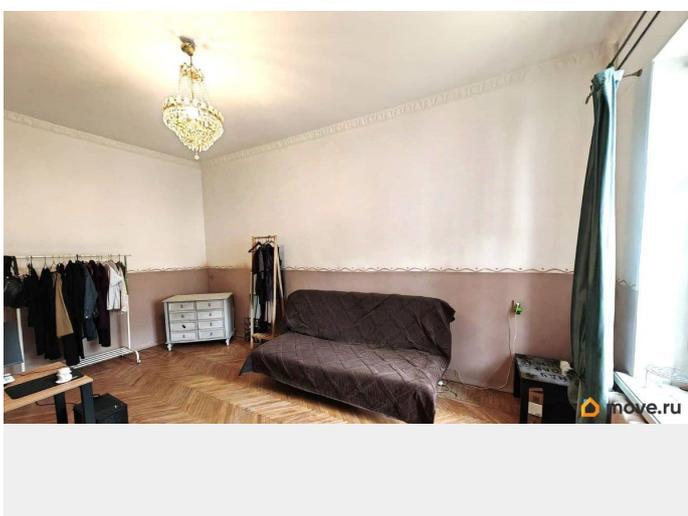
да

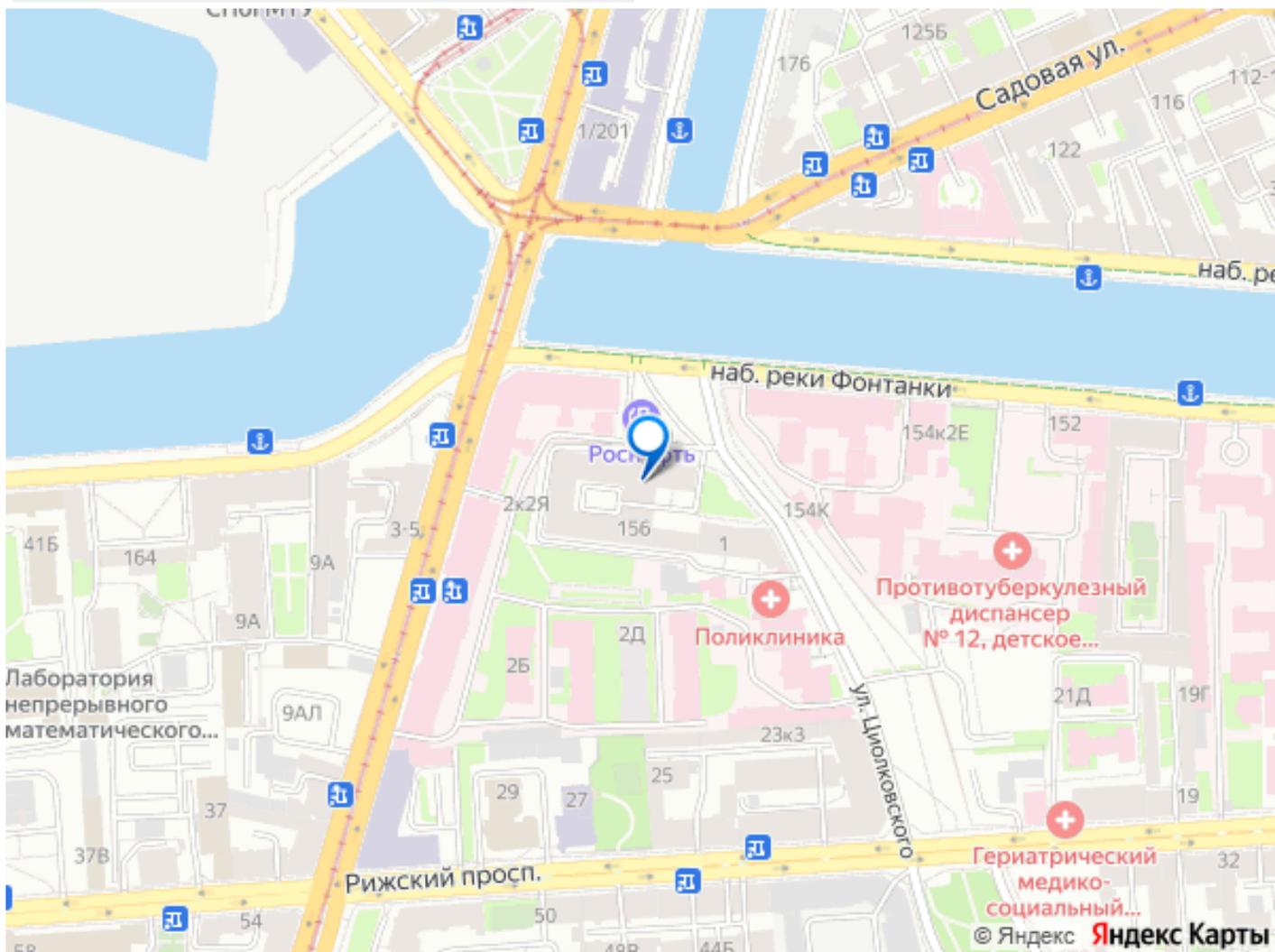
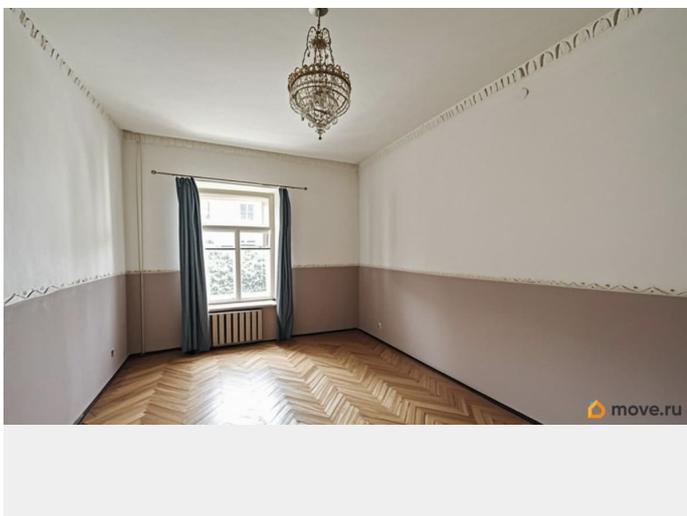
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Редкое предложение в центре Санкт-Петербурга - просторная двухкомнатная квартира в историческом доме удачной планировки возле тихой набережной по привлекательной цене! Шикарная локация на Фонтанке без лишней туристической суеты с ухоженной территорией, и в то же время за 10 минут добраться до центральных достопримечательностей прекрасного Питера: Мариинский театр, Исаакиевский собор, Сенная площадь... Толстые кирпичные стены создают комфортный микроклимат в доме, когда летом прохладно, а зимой тепло. Высокие потолки (3,40 м) и большая площадь комнат (более 20 кв.м) дают возможность фантазии дизайнера развернуться на полную мощь. После капитального ремонта были установлены железобетонные перекрытия. Крепкий качественный паркет на ровных полах в достойном состоянии, при желании можно сделать идеальным. В высокие дверные проемы уже установлены изготовленные по индивидуальному заказу великолепные двери. Для облицовки санузла заготовлен керамогранит в подарок новому собственнику. Окна выходят в тихий двор, на две стороны, солнце в первой половине дня со стороны кухни и одной комнаты. Сам дом расположен в окружении медицинских учреждений, вдали от проезжей части и

шумных туристов. В квартире благодная тишина сравнимая в загородном доме. Пишите, а лучше звоните, договоримся о просмотре этой великолепной квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России