

Создано: 17.02.2026 в 01:20

Обновлено: 18.02.2026 в 01:28

<https://spb.move.ru/objects/9290009238>

Наталья, Риелтор

**89251234567****Санкт-Петербург, ш. Пулковское, уч. 33****13 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, ш. Пулковское, уч. 33

Улица

[шоссе Пулковское](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

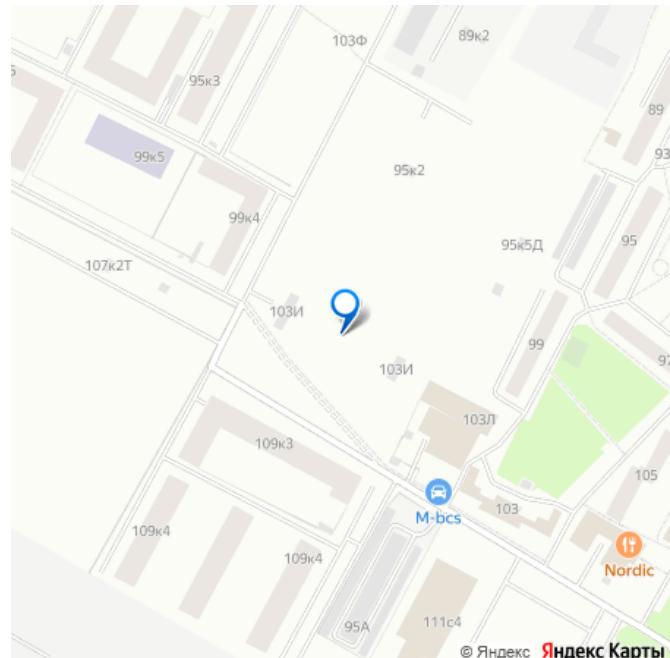
Раздел

Квартиры

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да**Описание**

Уникальная двухкомнатная квартира с широкой планировкой на две стороны, просторной кухней-гостиной и двумя санузлами. Квартира приобреталась в рассрочку, что является огромным

преимуществом - Вы можете купить ее также в рассрочку с равными платежами в ноябре 2026 и июне 2027 года. Первоначальный платеж продавцу составит 6 491 878 рублей! Дом сдан в декабре 2025 году, ключи уже во 2м квартале 2026. Квартира хороша как для жизни, так и для инвестиций - для сдачи в аренду - стоимость аренды 2-комн. квартиры в этом ЖК 70 тыс. рублей. Уникальные преимущества: Квартира с мастер-спальней - помимо основной комнаты, предусмотрена собственная ванная комната. Квартира с палисадником - уютная зона отдыха на свежем воздухе с выходом прямо из квартиры. Такие уникальные квартиры расположены на первых этажах. Палисадник будет со всех сторон окружен густым кустарником, это обеспечит приватность.

Очень удачное расположение на этаже - в конце коридора - мимо квартиры никто не будет ходить и не будет слышно шума от лифта. Квартира сдается в чистовой отделке - установлены входные двери, в комнатах гладкие флизелиновые обои под покраску, матовые натяжные потолки. В ванной комнате - крупноформатная керамическая плитка Kerama Marazzi и систематеплый пол. Установлена сантехника от ведущих российских и европейских брендов, подвесная тумба с умывальником и зеркало. Напольное покрытие на балконах и лоджиях керамогранит. Парадный ансамбль - проект с европейской философией загородной жизни со всеми преимуществами города, расположен в Московском районе города.

Отсюда можно добраться сразу до двух станций метро: Московской и Звездной. Дорога до аэропорта Пулково займет 15 минут на автомобиле и 20 минут потребуется, чтобы доехать до КАД. Через весь квартал протянется благоустроенный

пешеходный бульвар с обилием зелени и водоёмов, в центре которого будет построен собственный ресторан. В глубине Парадного ансамбля расположатся две площади: одна для мероприятий и праздников, другая - с храмом, для спокойного отдыха. Для детей установят самые большие в городе площадки с уникальным игровым оборудованием. Больше информации смогу рассказать при телефонном разговоре, звоните! С уважением, Наталья.

