

**Сергей Гибадуллин, Лабетский  
Недвижимость**

**79819690040**

🕒 Создано: 03.10.2025 в 15:17

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 16:07

**Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1**

**11 499 999 ₹**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.76 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

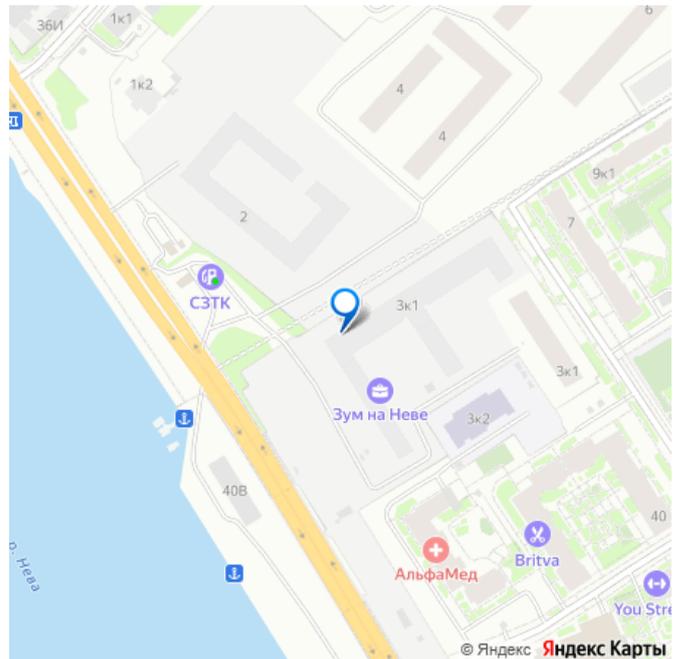
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

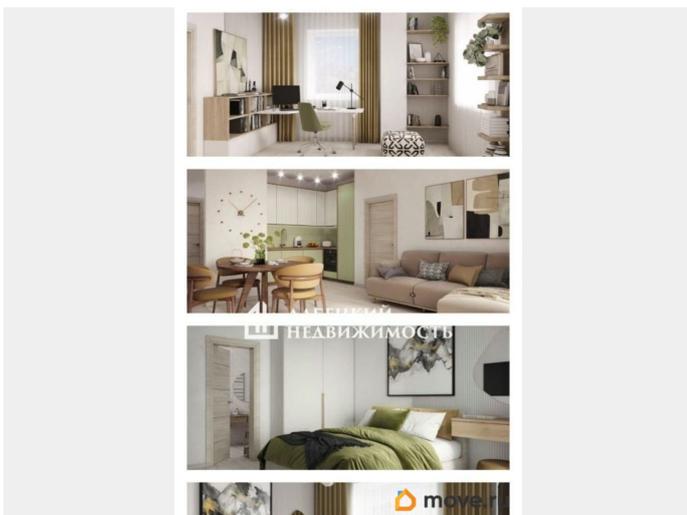
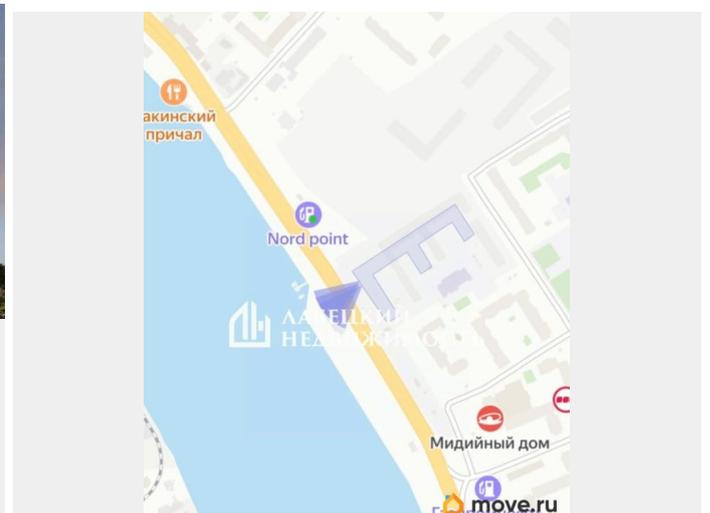
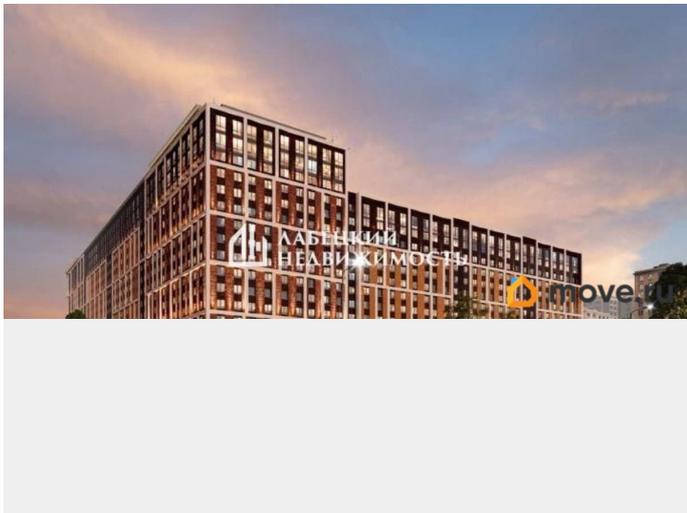
возможна ипотека, лифт

## Описание

Добрый день! Продаём ВИДОВУЮ ЕВРО-ТРЕХКОМНАТНУЮ 58.7 м2, апартаменты в ЖК «Zoom на Неве», на 8 этаже, по договору переуступки. Дом сдаётся во 2 кв. 2026 года, поэтому у Вас есть возможность приобрести новый объект до ввода в эксплуатацию и сразу после получения ключей заехать или начать сдачу в аренду. Кстати, если вы сейчас продаёте свою недвижимость — мы можем СРАЗУ ЕЁ КУПИТЬ или предложить обмен. Позвоните — и мы назовём стоимость покупки! **ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ!**

Описание и фотографии соответствуют действительности. **ПРО ДОКУМЕНТЫ:** Объект принадлежит одному совершеннолетнему дольщику. Сделка проходит по переуступке прав требования. Готовы быстро выйти на сделку и с удовольствием покажем все документы. Собственник будет лично присутствовать на сделке. Подходит под ипотеку, поможем с одобрением. **ПРО АПАРТАМЕНТЫ:** Светлые и функциональные апартаменты с видом на Неву. Двухкамерные окна с улучшенными теплоемкостью и шумоизоляцией, оборудованные системой Air-box Comfort. Мастер-спальня , просторная кухня-гостиная , эргономичная спальня, гостевой санузел. Планировка продумана для комфортного проживания или сдачи в

аренду. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: ЖК «Zoom на Неве» — апартамент-комплекс бизнес класса от надёжного застройщика ГК ФСК — Кирпично-монолитный 17-этажный дом. — Зоны отдыха (барбекю, шезлонги, беседки с защитой от неблагоприятных погодных условий, интернетом и зарядками). — Коворкинг, лобби с WiFi, зоны для животных, детская игровая комната, подземный паркинг, круглосуточное видеонаблюдение. ТРАНСПОРТ И ЛОКАЦИЯ: Пешком: 10 минут Парк Строителей 15 минут Лондон Молл, Лента, Максидом 20 минут М. Ул. Дыбенко На автомобиле/транспорте: 10 минут Центр 12 минут КАД 20 минут Мега Дыбенко





Квартира на этаже

Проектирование создано 3.08.2025 в 22:15



Направление взгляда с окна

