



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 107538646 Ваша квартира рядом с лесом и метро! Просторная двухкомнатная в ЖК «Непокоренных, 49» в пешей доступности от метро Пл. Мужества и Пискаревского парка!

Показы возможны и в дневное и в вечернее время Предлагаем вам уникальную

возможность стать владельцем

великолепной двухкомнатной квартиры в современном жилом комплексе комфорт-класса, построенном строительной

компанией «Сфера» в Калининском районе — это не просто жилье, а стиль жизни!

Преимущества квартиры: • Функциональная планировка: уютное зонирование комнат и просторная кухня • Две светлые комнаты:

15,5 и 21,6 кв. м — идеальное пространство для отдыха и работы • Современный ремонт:

заезжайте и живите сразу, без дополнительных вложений! • Большая кухня

(9,6 м?) с новыми шкафчиками и столешницей, выполненными под заказ —

готовьте с удовольствием! • Раздельные ванна и туалет для вашего комфорта •

Высокие потолки (2,8 метра) создают

ощущение простора и свободы Локация:

Метро «Площадь Мужества» всего в 15 минутах пешком или и в 6 минутах на автобусе. Удобный выезд на КАД! Напротив дома заправка и автомойка. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: магазины, детские сады, школы: 111 и лицей 470 и спортшкола олимпийского резерва 1. Для студентов — Политехнический университет, Академия связи и Медицинская академия. И всё это — в окружении зелени! Через дорогу находится Пискаревский парк, идеальное место для прогулок, пробежек и велопрогулок. Квартира без обременений! Один взрослый собственник. Более 5 лет в собственности. Полная стоимость в договоре, встречная покупка. Не упустите шанс жить в идеальном месте. Ваш новый дом ждет вас! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!





