

Создано: 23.06.2025 в 11:29

Обновлено: 27.01.2026 в 18:34

Санкт-Петербург, проспект  
Непокоренных, 49к2

**14 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 49к2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.79 м

Жилая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

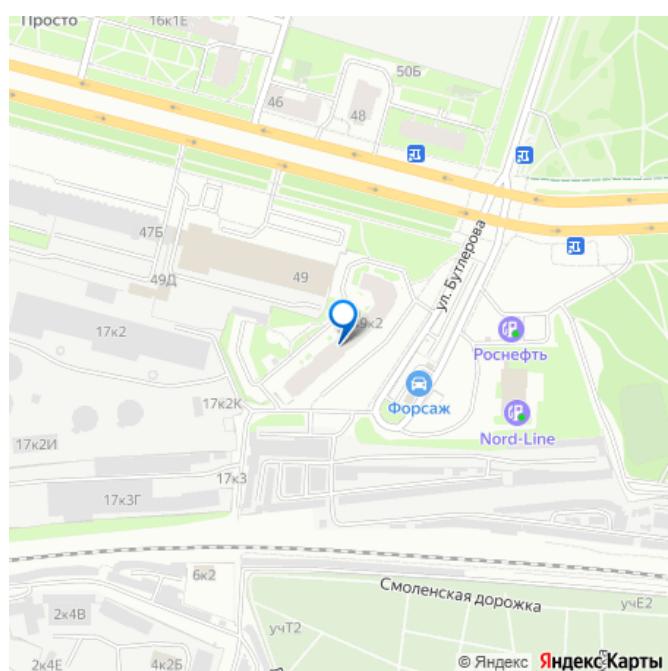
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9281608407>

Ксения Федосеева, МАКРОМИР  
НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79812212613**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 107538646 Ваша квартира рядом с лесом и метро! Просторная двухкомнатная в ЖК «Непокоренных, 49» в пешей доступности от метро Пл. Мужества и Пискаревского парка!

Показы возможны и в дневное и в вечернее время Предлагаем вам уникальную возможность стать владельцем великолепной двухкомнатной квартиры в современном жилом комплексе комфорт-класса, построенном строительной компанией «Сфера» в Калининском районе — это не просто жилье, а стиль жизни!

Преимущества квартиры:

- Функциональная планировка: уютное зонирование комнат и просторная кухня
- Две светлые комнаты: 15,5 и 21,6 кв. м — идеальное пространство для отдыха и работы
- Современный ремонт: заезжайте и живите сразу, без дополнительных вложений!
- Большая кухня (9,6 м?) с новыми шкафчиками и столешницей, выполненными под заказ — готовьте с удовольствием!
- Раздельные ванна и туалет для вашего комфорта
- Высокие потолки (2,8 метра) создают ощущение простора и свободы

Локация:

Метро «Площадь Мужества» всего в 15 минутах пешком или в 6 минутах на автобусе. Удобный выезд на КАД! Напротив дома заправка и автомойка. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: магазины, детские сады, школы: 111 и лицей 470 и спортшкола олимпийского резерва 1. Для студентов — Политехнический университет, Академия связи и Медицинская академия. И всё это — в окружении зелени! Через дорогу находится Пискаревский парк, идеальное место для прогулок, пробежек и велопрогулок. Квартира без обременений! Один взрослый собственник. Более 5 лет в собственности. Полная стоимость в договоре, встречная покупка. Не упустите шанс жить в идеальном месте. Ваш новый дом ждет вас! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!

