

Создано: 19.12.2025 в 19:35

Обновлено: 09.02.2026 в 12:35

<https://spb.move.ru/objects/9287538944>

Сергей Дьяконов, DYAKONOV ESTATE

**79812268191**

Санкт-Петербург, Малая Бухарестская  
улица, 6к1

**15 699 999 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Бухарестская улица, 6к1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Бухарестская](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

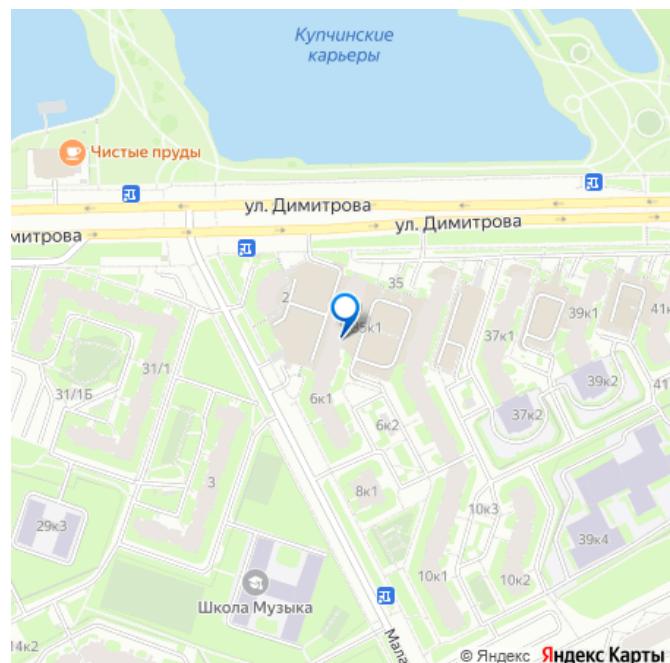
10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/18



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

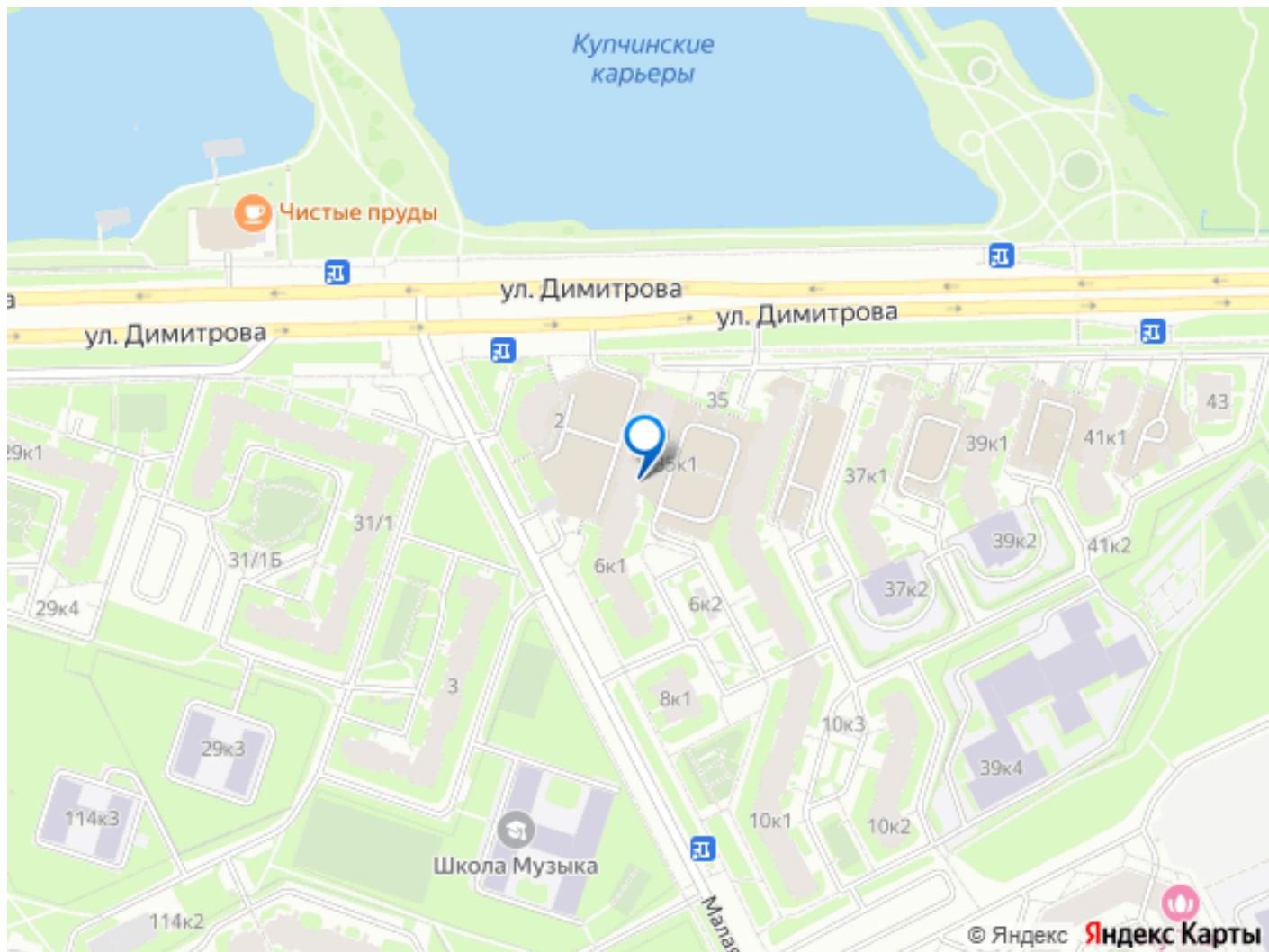
Добрый день! Продаём уютную семейную двухкомнатную квартиру в пешей доступности от двух станций метро. О ДОКУМЕНТАХ: Квартира с чистой юридической историей, один совершеннолетний собственник с момента постройки дома, который будет присутствовать на сделке лично. Объект подходит под ипотеку, при необходимости поможем с одобрением на наиболее выгодных условиях. О КВАРТИРЕ: Уютная просторная квартира с качественным ремонтом: - кухня 10,5 м<sup>2</sup> полностью обустроенная техникой и мебелью; - гостиная 18 м<sup>2</sup>; - спальня 15 м<sup>2</sup> с выходом на застекленную лоджию 3 м<sup>2</sup>; - раздельный санузел. В квартире произведен качественный ремонт, пол по всей площади застелен ламинатом, на стенах обои, установлены натяжные потолки с конструкциями из гипсокартона. Наша квартира наполнена комфортом, светом и теплом, мебель и техника остаются по согласованию, будущему собственнику остается только заехать, жить и наслаждаться уютом. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Квартира расположена на 5 этаже 18 этажного панельного дома 2006

года постройки. Имеются грузовой и пассажирский лифты, мусоропровод. Чистая ухоженная парадная, установлено видеонаблюдение. Дом содержится в чистоте и порядке. Около дома всегда имеются свободные парковочные места. Дом находится в локации с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Рядом с домом - продуктовые магазины «Дикси», «Пятерочка», «Норман», «Красное Белое», кофейни, кафе, аптеки, салон красоты, цветочный магазин, пункты доставки и выдачи товаров, магазин. В шаговой доступности расположены 5 общеобразовательных школ, 7 детских садов, музыкальная школа. Рядом с домом для прогулок и отдыха на свежем воздухе находится парк Героев Пожарных с красивом водоемами и Вейк парком.

Остановка общественного транспорта также рядом с домом, откуда можно добраться в разные районы города. До станций метро «Дунайская» и «Проспект Славы»- 15 минут пешком. До выезда на КАД 10 минут на автомобиле. Торг возможен, но только после просмотра. Звоните, бесплатно проконсультирую по сделке.







Move.ru - вся недвижимость России