

Создано: 14.01.2026 в 14:28

Обновлено: 02.02.2026 в 17:11

<https://spb.move.ru/objects/9287956057>

Полина Иогман, ВП недвижимость

**79818770406**

Санкт-Петербург, Камская улица, 10

**8 800 108 ₽**

Санкт-Петербург, Камская улица, 10

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Камская](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.07 м

Жилая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

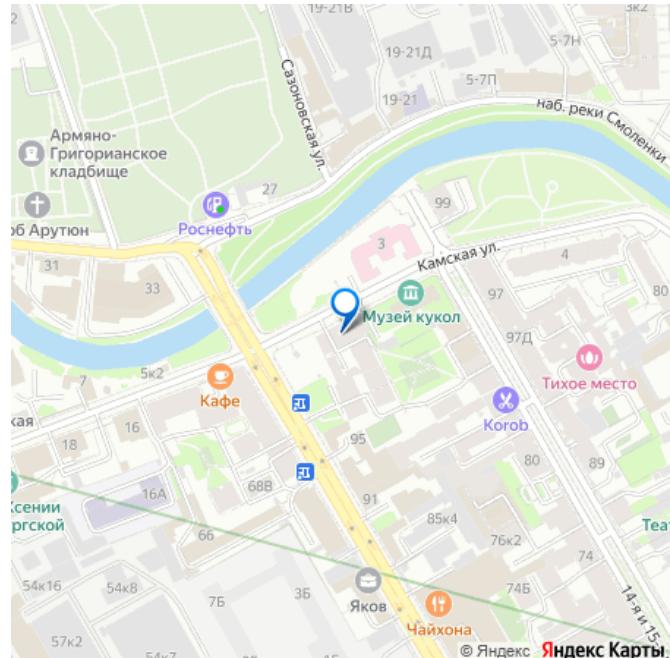
16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира на Васильевском острове! Площадь: 58,7 м<sup>2</sup>. Комната: 2 (7,8 м<sup>2</sup> и 14,5 м<sup>2</sup>). Кухня: Просторная 16,1 м<sup>2</sup> с двумя окнами. ЛИФТА НЕТ!!! Преимущества квартиры: Уникальная планировка: Несущие стены только по периметру позволяют вам реализовать любые дизайнерские идеи и создать идеальное пространство для жизни. Высокие потолки (3,07 м): Простор и свет — создайте атмосферу уюта и стиля. Два санузла (7,3 м<sup>2</sup> и 1,1 м<sup>2</sup>): Удобство для всей семьи. Последний этаж (6-й): Наслаждайтесь тишиной и отсутствием соседей сверху. Чердачное помещение можно взять в аренду на 50 лет. Закрытая парковка во дворе: Ваш автомобиль всегда под надежной охраной. Технические преимущества: Полностью отремонтированные инженерные системы горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения. Запланированный ремонт фасада в 2026 году — вы будете уверены в долговечности вашего жилья. Локация: Всего 19 минут до центра города и 13 минут до Крестовского острова на машине. Удобный выезд на ЗСД для комфортных поездок по городу. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: магазины, кафе, школы и

детские сады. Всего в 3 минутах ходьбы — Камский сад, идеальное место для прогулок и отдыха. Транспортная доступность: Равноудаленность от двух станций метро: Василеостровская (19 мин. Пешком) и Приморская (20 мин. Пешком). Дополнительная информация: Один взрослый собственник. Прямая продажа. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры на Васильевском острове! Звоните прямо сейчас для записи на просмотр! Номер объекта: #1/537149/24690



